



Załącznik nr 6
do Regulaminu Rekrutacji
Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe
(WSM) PSONI Koło w Zgierzu

UMOWA UŻYCZENIA NR

zawarta w Zgierzu w dniu 2026 roku pomiędzy:

Polskim Stowarzyszeniem na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Zgierzu,
ul. Chełmska 42/42A, 95-100 Zgierz, NIP: 732-10-70-485, REGON 471045118 wpisanym do
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000046184 zwanym dalej
„Stowarzyszeniem”,

reprezentowanym przez:

1. **Pana Radosława Piotrowicza – Przewodniczącego Zarządu Koła**,
2. **Panią Beatę Gawron – Wiceprzewodniczącą Zarządu Koła**,

a

Panią/Panem.....zamieszkałą/ym

w, legitymującą się dowodem osobistym seria i numer
....., wydanym przez, (jeśli dotyczy) reprezentowanym przez
opiekuna prawnego/pełnomocnika*
zwaną/nym dalej **„mieszkanką/mieszkańcem”**, zwane dalej **„Stronami”**.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Strony zawierają niniejszą umowę użyczenia mieszkania we Wspomaganej Społeczności Mieszkaniowej w Zgierzu na czas określony od do
/nieokreślony* .
2. W skład mieszkania wchodzi:
 - 1) pokój nr z aneksem kuchennym i łazienką wraz z wyposażeniem,
 - 2) możliwość korzystania z części wspólnej: części mieszkalnej ogólnodostępnej, sali wielofunkcyjnej, pomieszczeń fizjoterapii i rehabilitacji, innych pomieszczeń ogólnodostępnych i terenu rekreacyjnego wokół budynku.



3. Niniejsza umowa określa również prawo do korzystania z usług wsparcia ustalonych na etapie rekrutacji dla mieszkanki/mieszkańca i określonego w załączniku nr 3 (katalog usług wsparcia) do Regulaminu Rekrutacji i zweryfikowanych w trakcie zamieszkania.

OBOWIĄZKI MIESZKAŃCA

§ 2

1. Tytułem korzystania z mieszkania oraz usług wspierających mieszkanka/mieszkaniec* zobowiązana/y jest do wnoszenia comiesięcznych płatności w terminie do **20 dnia każdego miesiąca** w wysokości 50 % swoich dochodów netto tj. zł (złotych), płatnych na rachunek bankowy.....
2. Płatności dotyczyć będą kosztów utrzymania mieszkania tj. energii, wody, usług komunalnych, konserwacji i napraw oraz innych kosztów związanych z funkcjonowaniem i administracją.
3. Warunkiem zamieszkania w WSM jest wniesienie kaucji w wysokości 1 000,00 zł. (słownie: jeden tysiąc zł.) jako zabezpieczenia na poczet ewentualnych roszczeń związanych z rezygnacją beneficjenta i nieuiszczenia wymaganej odpłatności, zniszczeń w mieniu lub infrastrukturze.
4. W przypadku rezygnacji z zamieszkania w WSM kaucja zostaje zwrócona za wyjątkiem sytuacji opisanych w pkt. 3.
5. W przypadku waloryzacji świadczeń (renty socjalnej i innych) kwota odpłatności ulega zwiększeniu do obowiązującej wysokości tj. 50 % dochodów mieszkańca/mieszkanki.
6. Odpłatność w wysokości 50 % dochodu obowiązuje wszystkich mieszkańców niezależnie od okresów nieobecności w mieszkaniu. Nie ma możliwości odliczania należności za dni, w których mieszkanie nie korzystał z mieszkania w związku z wyjazdem do rodziny, na wakacje, itp.
7. Mieszkaniec/mieszkanka lub jego ustawowy reprezentant zobowiązani są informować Stowarzyszenie, koordynatora i asystentów o wszelkich kwestiach związanych ze stanem zdrowia, przyjmowanych lekach, stosowanej diecie, zaleceniach lekarskich, preferencjach, upodobaniach, trudnościach behawioralnych mieszkańca/mieszkanki.
8. Mieszkanka/mieszkaniec ma obowiązek w szczególności:
 - 1) dbania o mienie i ponoszenia odpowiedzialności za przedmioty znajdujące się w mieszkaniu;
 - 2) przestrzegania powszechnie obowiązujących norm społecznych oraz zasad współżycia społecznego;
 - 3) przestrzegania zasad bezpieczeństwa i przepisów przeciwpożarowych;



- 4) dbania o zdrowie poprzez regularne kontrole lekarskie, regularne przyjmowanie zapisanych leków oraz unikanie warunków szkodliwych dla zdrowia;
- 5) uczestniczenia w spotkaniach mieszkańców i osób wspierających;
- 6) kierowania się zasadą wzajemnego szacunku i wsparcia w stosunku do współmieszkańców;
- 7) zgłaszania asystentom planowanej nieobecności w mieszkaniu;
- 8) uczestniczenia w prowadzeniu wspólnego gospodarstwa domowego, w tym m.in. w czynnościach takich jak : gotowanie, sprzątanie, i inne.
- 9) poszanowania prywatności i intymności innych mieszkańców;
- 10) przestrzegania ciszy nocnej w godzinach od 22.00 do 6.00

PRAWA MIESZKAŃCA

§3

1. Mieszkaniec/mieszkanka ma prawo do:
 - 1) aranżacji mieszkania według. własnych upodobań i indywidualnych potrzeb w uzgodnieniu ze Stowarzyszeniem;
 - 2) zamieszkania z zachowaniem prawa do intymności;
 - 3) korzystania z pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku;
 - 4) współdecydowania o zasadach organizacji życia wspólnoty Wspomaganej Społeczności Mieszkaniowej;
 - 5) wyboru sposobu spędzania wolnego czasu;
 - 6) utrzymywania kontaktów z rodziną i przyjaciółmi, w tym do przyjmowania odwiedzin,
 - 7) uczestniczenia w czynnościach życia codziennego oraz uczestniczenia w życiu społecznym na płaszczyźnie towarzyskiej, religijnej i środowiskowej.

OBOWIĄZKI STOWARZYSZENIA

§ 4

1. Koło PSONI w Zgierzu jako organizator WSM zobowiązuje się:
 - 1) prowadzić zespół Wspomaganych Społeczności Mieszkaniowych zgodnie z postanowieniami programu,
 - 2) zapewnić mieszkańcom zakwaterowanie na warunkach określonych w umowie.



ROZWIĄZANIE UMOWY, WYGASNIĘCIE UMOWY

§ 5

1. Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony / nieoznaczony*.
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Stowarzyszeniu przysługuje uprawnienie do wypowiedzenia niniejszej umowy w szczególności jeśli:
 - 1) mieszkaniec/mieszkanka będzie zalegał/a z opłatami, o których mowa w § 2 ust. 1 za co najmniej 2 miesiące,
 - 2) mieszkaniec/mieszkanka lub w ich imieniu ustawowy reprezentant będzie postępował/a w sposób sprzeczny z obowiązującymi zasadami zamieszkania w WSM, w szczególności gdy jego zachowanie stanowić będzie zagrożenie dla życia lub zdrowia innych osób korzystających lub pracowników,
 - 3) w razie utraty dofinansowania na prowadzenie WSM,
 - 4) w razie śmieci mieszkanki/mieszkańca.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 6

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Stowarzyszenia.
3. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

Mieszkaniec/Mieszkanka

Stowarzyszenie
