



Załącznik nr 1 do Ogłoszenia zapytanie ofertowe 1/2025/ZO/WTZ/PSONI

z dnia 19.05.2025 r.

Stron internetowa zamawiającego: psoni.miasto.zgierz.pl

Ogłoszenie nr 1/2025/ZO/WTZA/PSONI z dnia 19.05.2025

Identyfikator postępowania:

Adres Zamawiającego: psoni@miasto.zgierz.pl

Strona internetowa prowadzonego postępowania

<http://psoni.miasto.zgierz.pl/zapytania-ofertowe-2/>

Zamówienie dofinansowywane ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

OPIS FUNKcjONALNY I ZAKRES PRAC PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego projektu jest **Modernizacja, remont i wymiana drzwi w pomieszczeniach, zabudowa attyk, parking dla osób niepełnosprawnych** - Warsztatu Terapii Zajęciowej PSONI Koło w Zgierzu w miejscowości Zgierz, Gmina Zgierz, powiat zgierski województwo łódzkie, dla Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Inteligektualną Koło w Zgierzu, ul. Chełmska 42/42a; 95-100 Zgierz współfinansowanego ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych **w ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna” Moduł E: likwidacja barier architektonicznych lub informacyjno-komunikacyjnych w placówkach służących rehabilitacji społecznej lub zawodowej prowadzonych przez organizacje pozarządowe w ramach umowy: PPE/000001/05/D**

Zakres prac dotyczy budynku Centrum Szkoleniowo-Rehabilitacyjnego z Domem Mieszkalnym im. Bożenny Piotrowicz znajdujący się działce oznaczonej w arkuszu mapy ewidencyjnej 534/2, 534/4, 534/1, 535/6 Obręb 116 w miejscowości Zgierz będącego własnością zamawiającego.

Opis funkcjonalny

Cele szczegółowe projektu zostały określone jako: zwiększenie dostępności w zakresie architektonicznym i komunikacyjnym w placówce WTZ poprzez stworzenie miejsc parkingowych wraz z utwardzeniem wjazdu i bramą przesuwną, modernizację ciągów komunikacyjnych, w tym montaż odpowiednich drzwi zewnętrznych i wewnętrznych w budynku, modernizację łazienek, likwidację bariery dźwiękowej poprzez zapewnienie odpowiedniego wygłuszenia otwartej przestrzeni WTZ PSONI Koło w Zgierzu, podniesienie poziomu bezpieczeństwa ewakuacyjnego, budowa parkingu dla osób niepełnosprawnych

Realizacja projektu zakłada stworzenie dostępnej przestrzeni placówki WTZ w Zgierzu. Podczas projektowania uwzględniono potrzeby osób posiadających problem z widzeniem, słyszeniem, komunikacją, orientacją przestrzenną, poruszaniem się oraz użytkowników z niepełnosprawnością intelektualną i sprzężoną. Realizacja projektu zakłada bezkolizyjny dostęp do placówki. Dzięki temu zaplanowano odpowiednią ilość miejsc parkingowych, które pozwolą na swobodne zaparkowanie auta oraz bezpieczne dojście do budynku. Zadaniem wprowadzonych zmian będzie wsparcie orientacji osoby z niepełnosprawnością w przestrzeni WTZ. W tym celu zostaną wymienione drzwi wewnętrzne do sal terapeutycznych i pomieszczeń sanitarnych z odpowiednio zachowanym kontrastem powyżej

Umowa nr PPE/000001/05/D o dofinansowanie projektu w ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna”



30% w stosunku drzwi do ścian oraz minimalną szerokością drzwi powyżej 90 cm. Realizacja projektu zakłada również wymianę drzwi wejściowe w części budynku, które podkreślone zostaną odpowiednim kontrastem obramowania, oraz zaznaczeniem przeszklonych elementów taśmą dzielącą powierzchnię z zachowaniem przepuszczalności światła słonecznego. Planowane działania obejmują gruntowną modernizację 2 pomieszczeń sanitarnych. Łazienki zostaną wyposażone w kabiny o odpowiedniej szerokości, bez brodzika z odpływem liniowym w podłodze, umywalki i sedesy na odpowiednich wysokościach, lustra ze zmiennym kątem nachylenia oraz z dostępnym uchwytem do jego regulacji oraz pozostałym doposażeniem na odpowiedniej wysokości i odległości od sedesu i umywalki. Przy umywalkach i sedesach zaplanowano podnoszone uchwyty. W kabinie zaplanowano miejsce na pionowe i poziome uchwyty, krzesółko prysznicowe wolnostojące z regulowaną wysokością. Wymienione zostaną na bezpieczne antypoślizgowe płytki podłogowe i ścienne.

Zakres rzeczowy w przedmiocie zamówienia

Kompleksowe wykonanie robót budowlanych

Zakres robót budowlanych objętych zamówieniem określa dokumentacja projektowa – obmiar prac – załącznik nr 2,

1. Roboty budowlane:

Modernizacja 2 pomieszczeń sanitarnych.

Celem jest eliminacja bariery przestrzeni- pomieszczeń sanitarnych- łazienek- 2 łazienki wymagają modernizacji i dostosowania ich do potrzeb osób z niepełnosprawnością. W pomieszczeniach dedykowanych na łazienkę zostanie zachowana przestrzeń manewrowa dla wózków inwalidzkich o wymiarach 150 cm na 150 cm. Drzwi do toalety powinny mieć minimum 90 cm szerokości. W pomieszczeniach zostaną zamontowane płytki antypoślizgowe, oraz elementy wyposażenia łazienki dostosowane do potrzeb osób z ograniczeniami ruchu - dotyczy to zarówno wyboru odpowiedniego asortymentu oraz wysokości umieszczenia

Działania obejmują gruntowną modernizację 2 pomieszczeń sanitarnych. Zaplanowane łazienki zostaną wyposażone w kabiny o odpowiedniej szerokości, bez brodzika z odpływem liniowym w podłodze. Toalety wyposażone zostaną w umywalkę i sedes na odpowiednich wysokościach. Nad umywalką zostanie zamontowane lustro ze zmiennym kątem nachylenia oraz z dostępnym uchwytem do jego regulacji.

Dyspozytor mydła, papieru toaletowego oraz suszarkę do rąk zaplanowano na odpowiedniej wysokości oraz w odpowiedniej odległości od sedesu i umywalki. Po obu stronach umywalki i sedesu zaplanowano podnoszone uchwyty montowane do ściany.

W kabinie zaplanowano miejsce na pionowe i poziome uchwyty (częściowo podnoszone) oraz na krzesółko prysznicowe wolnostojące z regulowaną wysokością - jako alternatywa dla krzesółka ściennego. Wymienione zostaną również na bezpieczne antypoślizgowe płytki podłogowe i ścienne. Stworzenie odpowiedniej przestrzeni zapewni jak największą niezależność w sytuacjach intymnych. Dzięki zastosowaniu odpowiedniej wielkości powierzchni przestrzennej łazienek- 1,5 metra, właściwie umocowanych poręczy stałych i pochylanych, zaprojektowanej kabiny prysznicowej bez brodzika z odpływem liniowym w podłodze, a także umywalce i toalecie o wskazanej wielkości i wysokości łatwiejsze będzie codzienne samodzielne korzystanie z pomieszczeń sanitarnych osób z różnymi niepełnosprawnościami jak i osób które w czynnościach higienicznych wymagają stałego wsparcia..

Koszt usługi obejmować będzie



- zakup płytek podłogowych i ściennych,
- zakup dodatkowych materiałów: klej do położenia płytek, fugi, folie zabezpieczające, preparaty gruntujące, środki czyszczące itp.,
- demontaż starych płytek oraz usunięcie dotychczasowego wyposażenia łazienki,
- odpowiednie przygotowanie nawierzchni,
- odpowiednie przygotowanie odpływów pod prysznic, toaletę oraz umywalkę,
- położenie nowych płytek ściennych i podłogowych,
- montaż uchwytów, armatury łazienkowej, oraz dodatkowego wyposażenia min: oświetlenia, dozowników itp.
- Malowanie

Wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicą

Celem jest eliminowanie bariery przestrzeni komunikacyjnych- zakup i montaż drzwi do budynku- zewnętrznych szklanych oznaczonych właściwym kontrastem oraz drzwi wewnętrznych do poszczególnych pomieszczeń, o minimalnej szerokości 90 cm pozbawionych progów, z zastosowaniem

koniecznej przestrzeni o szerokości 150 cm, która pozwoli na bezpieczne manewrowanie wózkiem z klamkami na odpowiedniej wysokości, Wymiana drzwi pozwoli na zapewnienie dostępności dla osób niewidomych i słabowidzących, osób z niepełnosprawnością intelektualną, osób z zaburzeniami przestrzennymi i poznawczymi, a także osób poruszających się na wózku.

Drzwi wewnętrzne powinny być wykonane są z wysokiej jakości materiałów, co gwarantuje długotrwałe i bezproblemowe użytkowanie i komfort, nawet wtedy, gdy są mocno eksploatowane.

Projekt będzie obejmował wymianę drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami oraz zewnętrznych: łączna wymiana 15 par drzwi, w tym 6 sztuk drzwi łazienkowych i 9 sztuk do pomieszczeń terapii zajęciowej i rehabilitacji ruchowej.

1	Uchwyt wc wolnostojący- 3 łazienki dla osób niepeł. X 2 uchwyty	6 szt.	Uchwyt umywalkowy/WC łukowy uchylny wolnostojący min 70 cm o średnicy min 32 mm dla osób niepełnosprawnych zapewnia większe bezpieczeństwo w łazience bez barier. Wykonany ze stali węglowej zabezpieczonej antykorozyjnie oraz wykończonej wizualnie za pomocą farby proszkowej, możliwość złożenia uchwytu. Uchwyt dla osób niepełnosprawnych charakteryzuje się solidną konstrukcją i funkcjonalnością oraz ma spełniać europejskie normy i standardy w zakresie likwidacji barier dla osób niepełnosprawnych.
2	Uchwyt uchylny WC 3 łazienki dla ON	6 szt	Uchwyt Uchylny dla Niepełnosprawnych Uchwyt umywalkowy/WC łukowy uchylny min 50 cm o średnicy min 32mm dla osób niepełnosprawnych, wykonany ze stali węglowej zabezpieczonej antykorozyjnie oraz wykończonej wizualnie za pomocą farby proszkowej, możliwość złożenia uchwytu. Uchwyt dla osób niepełnosprawnych charakteryzuje się solidną konstrukcją i funkcjonalnością oraz ma spełniać europejskie normy i standardy w zakresie likwidacji barier dla osób niepełnosprawnych.
3	Uchwyt prosty dla niepełnosprawnych 50-70 cm – 3 łazienki dla osób niepeł.- 4 sztuki do każdej łazienki	12 szt	Uchwyt prosty 50 cm dla osób niepełnosprawnych. Zapewnia bezpieczeństwo i stabilny uchwyt w łazience podczas korzystania z prysznica lub toalety. Uchwyt prosty o długości min 50 cm, zamontowany poziomo lub pionowo. Uchwyt prosty do łazienki dla osób niepełnosprawnych wykonany z najwyższego gatunku stali węglowej min $\varnothing 25$ mm o grubości ścianki rury min 1,5 mm i grubości podstawy 3 mm, zabezpieczony antykorozyjnie oraz wykończony za

			pomocą farby proszkowej. Uchwyt dla osób niepełnosprawnych charakteryzuje się solidną konstrukcją i funkcjonalnością oraz ma spełniać europejskie normy i standardy w zakresie likwidacji barier dla osób niepełnosprawnych.
4	Umywalka dla osób niepełnosprawnych 65cmx55cm z przelewem	3 szt	Umywalka dla osób niepełnosprawnych min 65cmx55cm z przelewem, z białej ceramiki sanitarnej, węższa od standardowych umywalek, nadająca się do użytku dla osób na wózkach inwalidzkich.
5	WC miska wisząca dla osób niepełnosprawnych + spłuczka	3 szt	WC spłuczka do kompaktu dla osób niepełnosprawnych, miska kompaktowa dla osób niepełnosprawnych min. 70 cm, dostosowana dla użytkowników wózków inwalidzkich. Prześwit min 10 cm przy wysokości montażu 45 cm do górnej krawędzi ceramiki. Kolor: biały Materiał: porcelana sanitarna
6	Bateria zlewozmywakowa ścienna łokciowa dla niepełnosprawnych	3 szt	Bateria zlewozmywakowa ścienna łokciowa dla osób niepełnosprawnych, jednouchwytowa stojąca z długą dźwignią z wygodnym dostępem dla osób niepełnosprawnych. Możliwe podłączenia do ciepłej i zimnej wody. Obudowa wykonana np. z mosiądzu odlewane. Zestaw z materiałami do podłączenia (złączki śrubowe itp.)
7	Kabina prysznicowa dla osób Niepełnosprawnych min 90x90 cm narożna z drzwiami łamanymi składanymi na ścianę,	2 szt	Kabina prysznicowa dla osób niepełnosprawnych, min 90x90 cm narożna z drzwiami łamanymi składanymi na ścianę, szklana narożna składana z drzwiami łamanymi dla osób starszych i niepełnosprawnych. Wysokość: min 185cm Rodzaj szkła: przezroczyste grubości min 5 mm, wykonane z bezpiecznego szkła ze szlifem w kształcie zabezpieczającym krawędzie przed rozbiciem lub pęknięciem, wyposażone w powłokę ochronną szkła zapewniającą niższą ilość gromadzących się bakterii i drobnoustrojów na powierzchni. Ścianki kabiny - montowane po obu stronach jako skrzydło lewe lub prawe. Skrzydła drzwi wyposażone w zawiasy zintegrowane z mechanizmem podnoszenia/opuszczania, przezroczyste uszczelki które szczelnie zamykają się za pomocą wbudowanego paska magnetycznego, rozwiązanie otwierania 180 co daje maksymalną szerokość dla przestrzeni manewrowej wózka przy wjeździe. Montaż kabiny możliwy na wszystkich oferowanych brodzikach oraz bezpośrednio na posadzce.
8	Bateria prysznicowa	2 szt	Natrysk przesuwany do łazienki dla osób niepełnosprawnych, ręczka natrysku posiada min 3 funkcje: deszcz, masaż, mieszany. W zestawie są słuchawka prysznicowa, wąż prysznicowy, drążek prysznicowy, mydelniczka
9	Komplet oświetlenia łazienkowego- sufitowe i ścienne	3 szt	Wybrane oświetlenie łazienkowe będzie charakteryzować się ładnym designem i funkcjonalnym wykonaniem. Lampy powinny być o odpowiednim rodzaju światła aby doświetlić pomieszczenia sanitarne o mniejszej dostępności światła dziennego .
10	Grzejniki łazienkowe	3 szt	W celu zapewnienia właściwej temperatury, oraz cyrkulacji w pomieszczeniach sanitarnych ważnym wyposażeniem łazienek są grzejniki ścienne .

11	Zestaw dozowników łazienkowych (papier toaletowy, ręcznik, mydło, płyn do dezynfekcji)	3 szt	Zestaw dozowników o wysokiej trwałości powinien być wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej . W skład zestawu wchodzi podajnik na ręczniki papierowe , dozownik na mydło w płynie, a także dozownik na płyn do dezynfekcji. Produkty zostaną zamontowane na ścianie każdej z łazienek Zakupione dozowniki doskonale sprawdzą się w łazienkach użyteczności publicznej.
----	---	-------	--

Zabudowa attyk

Celem jest eliminacja bariery akustycznej- zamknięcie otwartej przestrzeni sali muzycznej poprzez wykonanie zabudowy stropu z materiału przepuszczającego światło słoneczne typu poliwęglan, pozwoli to na ograniczenie ilości bodźców, których nadmiar ujemnie wpływa na zdolności poznawcze.

Obejmuje:

Projekt techniczny

Sufity na stelażu stalowym, wypełnione panelami z poliwęglanu.

Parking dla osób niepełnosprawnych

Celem jest eliminacja - bariery postojowej - poprzez wykonanie nawierzchni stanowisk postojowych o łącznej powierzchni 280 m² z połączeniem do chodnika doprowadzającego do budynku i utwardzeniem wjazdu umożliwi swobodne wysiadanie i wsiadanie do samochodu, oraz przemieszczanie się do budynku.

Należy zadbać, aby miejsca parkingowe umożliwiały swobodne wysiadanie i wsiadanie do samochodu, Stworzenie miejsc parkingowych z bezpiecznym dojściem do budynku pozwoli na zapewnienie dostępności przede wszystkim osobom z niepełnosprawnością ruchową, ale również z każdą inną, która uniemożliwia samodzielne przemieszczanie się - osobom niewidomym, słabowidzącym lub osobom z zaburzeniami psychicznymi.

Dodatkowo w celu podniesienia dostępności do budynku zostanie wykonana brama wjazdowa przesuwana z mechanizmem automatycznego otwierania. Dodatkowo brama wjazdowa z automatycznym mechanizmem pozwoli na jej bezproblemowe, łatwe otwieranie i zamykanie, bez konieczności wysiadania z samochodu, co jest znacznym ułatwieniem zarówno w przypadku osób z niepełnosprawnością jak i opiekunów dowożących osoby niepełnosprawne

Obejmuje:

1. Prace przygotowawcze.
2. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej przedmiotu Umowy.
3. Dostawę materiałów, wyrobów i urządzeń koniecznych do wbudowania oraz sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlano-remontowych.
4. Organizację i koordynację robót we wszystkich branżach.
5. Wykonanie wszystkich pomiarów, prób, badań, rozruchów, szkoleń użytkownika zgodnie z instrukcjami.
6. Uzyskiwanie opinii, atestów i zaświadczeń i innych wymaganych dokumentów.
7. Usuwanie wad w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
8. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, niezmieniających istotnie zakresu prac wynikających z oferty.



9. Wykonanie wszystkich niezbędnych robót w związku z zastosowaniem materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych.
10. Sporządzenie oraz weryfikację i kompletowanie dokumentacji
11. Składowanie i utylizację materiałów z rozbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami, usuwanie zanieczyszczeń (w tym odpadów wytworzonych w procesie budowy).
12. Likwidację zaplecza remontu i przywrócenie remontowanych pomieszczeń do należytego stanu.

Dokumentacja podwykonawcza i pozwolenie na użytkowanie:

W kalkulacji cen Zleceniobiorca musi uwzględnić wszystkie koszty związane z remontem, zabezpieczeniem robót do chwili ich odbioru.