



Zgierz, 19.05.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE 1/2025/ZO/WTZ/PSONI
na roboty Modernizacja, remont i wymiana drzwi w pomieszczeniach, zabudowa attyk, parking
Warsztatu Terapii Zajęciowej PSONI Koło w Zgierzu w ramach Projektu:
Dostępna przestrzeń publiczna Warsztatu Terapii Zajęciowej Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób
z Niepełnosprawnością Inteligektualną Koło w Zgierzu
współfinansowanego ze projektu ze środków PFRON w ramach
programu „Dostępna przestrzeń publiczna”

INFORMACJE OGÓLNE:

Numer referencyjny postępowania:

KOD CPV:

GŁÓWNY Kod CPV

45000000-7 - Roboty budowlane

DODATKOWE Kod CPV

DZIAŁ

45000000-7 - Roboty budowlane

GRUPA

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

KLASA

45320000-6 Roboty izolacyjne

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe

KATEGORIA

45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych

45321000-3 Izolacja cieplna

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Postępowanie prowadzone jest w trybie zasady konkurencyjności dla udzielenia zamówień publicznych w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy do realizacji zadań w ramach Projektów przez podmioty, które nie są zobowiązane do stosowania ustawy 11.09.2019r Prawo zamówień



publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)

Przedmiotem niniejszego projektu jest **Modernizacja, remont i wymiana drzwi w pomieszczeniach, zabudowa attyk, parking dla osób niepełnosprawnych** - Warsztatu Terapii Zajęciowej PSONI Koło w Zgierzu w miejscowości Zgierz, Gmina Zgierz, powiat zgierski województwo łódzkie, dla Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Zgierzu, ul. Chełmska 42/42a; 95-100 Zgierz współfinansowanego ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych **w ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna” Moduł E: likwidacja barier architektonicznych lub informacyjno-komunikacyjnych w placówkach służących rehabilitacji społecznej lub zawodowej prowadzonych przez organizacje pozarządowe**

Zakres prac dotyczy budynku Centrum Szkoleniowo-Rehabilitacyjnego z Domem Mieszkalnym im. Bożenny Piotrowicz znajdujący się na działce oznaczonej w arkuszu mapy ewidencyjnej 534/2, 534/4, 534/1, 535/6 Obręb 116 w miejscowości Zgierz będącego własnością zamawiającego.

Cele szczegółowe projektu zostały określone jako: zwiększenie dostępności w zakresie architektonicznym i komunikacyjnym w placówce WTZ poprzez stworzenie miejsc parkingowych wraz z utwardzeniem wjazdu i bramą przesuwną, modernizację ciągów komunikacyjnych, w tym montaż odpowiednich drzwi zewnętrznych i wewnętrznych w budynku, modernizację łazienek, likwidację bariery dźwiękowej poprzez zapewnienie odpowiedniego wygłuszenia otwartej przestrzeni WTZ PSONI Koło w Zgierzu, podniesienie poziomu bezpieczeństwa ewakuacyjnego

Zamawiający: POLSKIE STOWARZYSZENIE NA RZECZ OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ INTEKTUALNĄ KOŁO W ZGIERZU

ul. Chełmska 42/42a

95-100 Zgierz

NIP 7321070485

REGON 471045118

Rozdział 1. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Modernizacja, remont i wymiana drzwi w pomieszczeniach, zabudowa attyk, parking Warsztatu Terapii Zajęciowej PSONI Koło w Zgierzu w ramach Projektu: Dostępna przestrzeń publiczna Warsztatu Terapii Zajęciowej Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Zgierzu współfinansowanego ze projektu ze środków PFRON w ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna” Przedmiot zamówienia obejmuje zakres robót:
 - Roboty rozbiórkowe i konstrukcyjne wewnątrz budynku
 - Modernizacja łazienek: posadzki i ściany
 - Wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicą wewnątrz obiektu
 - Wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych
 - Instalacje sanitarne,
 - Instalacja elektryczna,
 - Montaż uchwytów i urządzeń



- Zabudowa stropu- attyk
- Parking dla osób z niepełnosprawnościami z bramą wjazdową przesuwną
- 2. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia realizowany przez Wykonawców był zgodny z:
 - 1) **opisem funkcjonalnym i zakresem prac przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 1**
 - 2) **obmiarem prac i zakresem robót -załącznik nr 2**
- 3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie przedmiaru robót, ustaleń warunków zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi i sztuką budowlaną wraz z okresem gwarancji i rękojmi.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić przedmiot zamówienia z należytą starannością oraz dostarczyć przedmiot zamówienia Zamawiającemu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kompletne, rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 5. Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu kompletnego przedmiotu zamówienia – przekaze na Zamawiającego prawa autorskie do całego opracowania, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych
- 6. Zamawiający wymaga, aby przed złożeniem oferty potencjalny wykonawca dokonał oględzin powierzchni remontowych oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania zamówienia. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do wyceny oferty
- 7. Koszty nieprzewidzianych badań i prac w przypadku ich wystąpienie pokrywa Wykonawca
- 8. Zamawiający wymaga, by **gwarancja i rękojmia** na wykonane roboty wynosiła minimum **36 miesięcy (3 lata)**, licząc od dnia protokolarnego ostatecznego odbioru robót. Bieg terminu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady zostały określone we wzorze umowy stanowiącej **załącznik nr 9**.
- 9. Dokumentacja projektowa może wskazywać dla niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego. Poprzez zapis dotyczący minimalnych parametrów jakościowych wymagań Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy.
- 10. Wykonawca, który zastosował produkt równoważny, ma obowiązek wskazać w swojej ofercie, jakie materiały lub urządzenia zostały zamienione, i określić, jakie materiały i urządzenia w ich miejsce proponuje, podając ich parametry techniczne.
- 11. Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawców rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań opisanych w niniejszym Zapytaniu Ofertowym. Wykonawca, który w ofercie powoła się na zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanych w Zapytaniu Ofertowym, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Obowiązek wykazania równoważności oferowanych rozwiązań spoczywa na



- Wykonawcy. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi - oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.
12. Oferowany przedmiot zamówienia winien być zgodny z w/w dokumentami.
 13. Oferent/Wykonawca ze swojej strony wskaże osobę do bieżącego kontaktu i współpracy z Zamawiającym.
 14. Na okres realizacji robót wymagane jest aby Wykonawca lub podwykonawca dysponował wykwalifikowaną kadrą pracowników wraz z nadzorem w ilości odpowiadającej zakresowi realizowanych prac.
 15. Oferent/Wykonawca przyjmuje funkcję koordynacyjną wszystkich robót stanowiących przedmiot Umowy
 16. Wykonawca w ciągu 7 dni od zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia Harmonogram Rzeczowo-Finansowy realizacji Umowy (Harmonogram) uwzględniający terminy wykonania poszczególnych etapów przedmiotu Umowy oraz planowane ilości środków finansowych z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, przewidziane do wypłaty w toku wykonywania Umowy,
 17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli postępu prac na każdym etapie realizacji zamówienia.
 18. Przedmiot zamówienia zostanie odebrany przez Zamawiającego protokołem odbioru, data podpisania protokołu odbioru jest datą wykonania zamówienia.
 19. Odbiór techniczny przedmiotu zamówienia będzie dokonywany przez Zamawiającego, na warunkach określonych w umowie. Odbiór nastąpi w miejscu realizacji inwestycji. Odbiór nastąpi po zatwierdzeniu bezusterkowego protokołu odbioru technicznego częściowego lub końcowego.
 20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przesłania pytań od poszczególnych Oferentów wraz z odpowiedziami na złożone pytania do wszystkich Oferentów biorących udział w postępowaniu lub do ich zamieszczenia na swojej stronie internetowej, bez podania nazw Oferentów, którzy zadali pytania.
 21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udostępnienie danych osobowych, wynikającą z przepisów RODO.

Rozdział 2. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci/Wykonawcy , którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie:
 - a) Art.108 ust.1 oraz art.109 ust.1 ustawy PZP
 - b) Art.7 ust 1. Ustawy z dnia 15 kwietnia 2022 r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Dz.U. z 2022, poz.8850): z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzanego na p[podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r -prawo zamówień publicznych wyklucza się:
 - wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2003 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanych na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art.1 pkt 3 ww. Ustawy
 - Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r poz. 593 i 655) jest wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporząd-



dzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym w dniu 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art.1 pkt.3 ww. ustawy

- wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostka dominują w rozumieniu art.3 ust.1 pkt.37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości *Dz. U. z 2021 poz.217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozrządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt.3 ww. ustawy.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 2) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonania zamówienia we wskazanych terminach,
 - 3) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenia,
 - 4) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

W celu potwierdzenia, że Oferent spełnia warunki w pkt 1-4) Oferent złoży **oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu** stanowiącym **Załącznik nr 8** do zapytania ofertowego.

3. Oferent wykaże, iż wykonał należycie roboty/usługi o tożsamym charakterze w okresie min 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 robót/usług o tożsamym charakterze za kwotę o wartości nie mniejszej niż **150 000,00. zł.(słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy 00/100)** W celu potwierdzenia, że Oferent posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, do oferty należy dołączyć **wykaz wykonanych robót/usług w okresie ostatnich 5 lat**, stanowiący **załącznik nr 6** do zapytania ofertowego wraz z dowodami należytego wykonania usługi (np. referencje, protokoły odbioru, itp.).
4. W postępowaniu może wziąć udział podmiot, wobec którego nie zachodzą podstawy do wykluczenia go z udziału w postępowaniu.
5. Brak powiązań kapitałowych i osobowych pomiędzy Oferentem, a Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d. pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
6. W celu potwierdzenia przez Oferenta, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, do oferty należy dołączyć **oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych**, stanowiące **załącznik nr 7** do zapytania ofertowego.
7. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia



Oferent z chwilą złożenia oferty musi przedstawić :

- a. jeżeli Oferent ma siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej: aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, wystawionego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;
 - b. jeżeli Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wskazanych w punkcie 1a) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument lub dokumenty winny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - c. jeżeli w kraju, w którym Oferenta ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w punkcie 1b) zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub przed notariuszem.
8. Oferent z chwilą złożenia oferty musi przedstawić pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy składającej ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa, dokumentów rejestrowych lub innych dokumentów.
 9. Oferent z chwilą złożenia oferty jednocześnie składa oświadczenie **o akceptacji warunków umowy, zawarte w formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 5**. Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 9**.
 10. Oferent zobowiązany jest do Wskazania w ofercie okresu realizacji przedmiotu zamówienia w terminie nie dłuższym niż **do 30 września 2026 r.** Termin należy wskazać w formularzu oferty (termin liczony jest od dnia podpisania umowy do dnia protokołu odbioru).
 11. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonych przez wykonawcę dokumentów bądź oświadczeń, o których mowa w niniejszym rozdziale. Ocena w systemie: 0-1, gdzie 0 oznacza niespełnienie warunków udziału w postępowaniu, a 1 – spełnienie warunków udziału w postępowaniu
 12. W przypadku nie wykazania warunków kreślonych w pkt 1-12 oferta wykonawcy nie będzie rozpatrywana

Rozdział 3. Informacja na temat zakresu wykluczenia

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie nie może zostać udzielone podmiotom powiązanym kapitałowo bądź osobowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku



przysposobienia, opieki lub kurateli.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, o których mowa wyżej Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą **Oświadczenia o braku powiązań kapitałowych lub osobowych**- wzór oświadczenia zawiera **Załącznik nr 7** do Zapytania ofertowego.

Rozdział 4. Termin realizacji zamówienia, warunki realizacji robót oraz warunki płatności

- 1 Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia w terminie do **dnia 30 września 2026 roku**
- 2 Realizacja przedmiotu zamówienia dokonywana będzie w terminie określonym w ust. 1, z uwzględnieniem odbioru końcowego.
- 3 Realizacja przedmiotu prac i musi się rozpocząć najpóźniej w terminie do 7 dni od podpisania umowy. Termin protokolarnego przekazania części do remontu i modernizacji wynosi 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy. Potwierdzeniem rozpoczęcia prac jest przejęcie wyznaczonej części obiektu oraz realizacja prac zgodnie z harmonogramem, który stanowił będzie załącznik do umowy na realizację inwestycji
- 4 **Miejsce realizacji robót:** ul. Chełmska42/42a Zgierz, **534/2, 534/4, 534/1, 535/6 Obręb 116**
- 5 Warunki płatności ustala się następująco:
 - Płatność zostanie uregulowana w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego i otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT w kwocie netto za realizację przedmiotu umowy powiększonej o należny podatek VAT.
 - Pozostałe zasady dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zawarte we wzorze umowy, który stanowi **Załącznik nr 9** do Zapytania ofertowego.

Rozdział 5. Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi w przedmiotowym postępowaniu 30 dni i liczony jest od dnia, w którym upływa termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu.
2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z tym, że oferent jest związany ofertą do końca terminu jej ważności. Stosowne **oświadczenie dotyczące terminu związania ofertą** zawarte jest w **Formularzu Ofertowym, którego wzór stanowi Załącznik nr 5** do niniejszego Zapytania ofertowego.
3. Zamawiający podpisze umowę z Oferentem/Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę (z uwzględnieniem Kryteriów oceny oferty) niezwłocznie od rozstrzygnięcia postępowania oraz podpisania protokołu z wyboru ofert. Protokół z wyboru ofert zostanie podpisany nie później niż 5 dni od zakończenia terminu naboru ofert i będzie dostępny w siedzibie Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do podpisania umowy, sporządzonej na podstawie wzoru umowy, stanowiącej **Załącznik nr 9** do Zapytania ofertowego. Wykonawca na etapie złożenia oferty jest zobowiązany do podpisania stosownego oświadczenia oraz do parafowania stron umowy.

Rozdział 6. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, która musi być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.



2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ofert wariantowych w związku z czym oferta musi być złożona na całość przedmiotu zamówienia.
 3. Wybór ofert jest dokonywany w stosunku do całości prac objętych zamówieniem, którego opis **stanowi załącznik nr 1**
 4. Oferta składana przez Wykonawcę winna zawierać następujące dokumenty:
 - **formularz ofertowy** złożony zgodnie z treścią Załącznika nr 5 do Zapytania ofertowego wraz z zawartymi w nim oświadczeniami oraz kosztorysem ofertowym sporządzonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 Nr 130 poz. 1389). Kosztorys ofertowy powinien być sporządzony zgodnie z załączonym przedmiarem i zakresem robót określonym w opisie funkcjonalnym i zakresie robót (Załącznik nr 1, Załącznik nr 2)
 - wypełnione zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy oświadczenia do Zapytania ofertowego,
 - dokumenty, o których mowa w Rozdziale 2 Zapytania ofertowego,
 - pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie) potwierdzającej prawo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o ile uprawnienie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentu rejestrowego.
 5. Oferta i wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia Wykonawcy winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz zawierać nazwę Wykonawcy lub pieczęć nagłówkową firmy.
 6. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty w oryginale, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
 7. Oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana.
 8. Rozpatrywane będą jedynie oferty spełniające warunki dopuszczające udział w postępowaniu.
 9. Oferent określi cenę netto i brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku). Cena oferty jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia zgodnie z przedmiotem zamówienia.
 10. Oferent obowiązkuje wykorzystanie załączonych wzorów dokumentów – załączników. Wszystkie pola i pozycje tych wzorów winny być wypełnione, a w szczególności muszą zawierać wszystkie wymagane informacje i dane oraz odpowiedzi na wszystkie pytania.
 11. Ofertę na załączonym Formularzu Oferty (załącznik nr 5) wraz z załącznikami można złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego lub przesłać drogą pocztową lub kurierem lub elektronicznie przy czym oferta winna wpłynąć do Zamawiającego przed terminem wskazanym w Ogłoszeniu złożone po tym terminie nie będą przez Zamawiającego rozpatrywane.
 - w formie elektronicznej na adres: psoni@miasto.zgierz.pl. - w przypadku składania oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej w formie plików załączonych do korespondencji, pliki powinny być zapisane w formacie umożliwiającym odczytanie ich treści np. PDF.
- lub w formie pisemnej przesłanej na adres siedziby Zamawiającego **Polskie Stowarzyszenie na rzecz**



Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Zgierzu , Ul. Chełmska 42/42a, 95 – 100 Zgierz (decyduje data dostarczenia przesyłki) lub bezpośrednio w siedzibie zamawiającego: Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Zgierzu, ul. Chełmska 42/42a; 95-100 Zgierz, oferta powinna zostać złożona w nieprzezroczystym opakowaniu, zaadresowanym na Zamawiającego i opatrzona napisem: Oferta - „**Modernizacja, remont i wymiana drzwi w pomieszczeniach, zabudowa attyk, parking Warsztatu Terapii Zajęciowej PSONI Koło w Zgierzu w ramach Projektu: Dostępna przestrzeń publiczna**” postępowanie nr **1/2025/ZO/WTZ/PSONI**.

12. Termin składania ofert upływa w **dniu 3 czerwca 2026** roku. godz.12. 00 wskazanym w Ogłoszeniu w <http://psoni.miasto.zgierz.pl/zapytania-ofertowe-2/>
13. Oferent ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne błędy lub opóźnienia w dostarczeniu korespondencji przez pocztę, kuriera lub inne osoby oraz za błędy lub opóźnienia w działaniu systemu teleinformatycznego w przypadku wysłania korespondencji w formie elektronicznej.
14. W przypadku gdy Wykonawca złoży ofertę niekompletną pod względem formalnym, nie zawierającą wymaganych dokumentów lub oświadczeń, gdy dokumenty są nieczytelne lub w ofercie są inne błędy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na uzupełnienie oferty ze wskazaniem jej braków, informując jednocześnie, że nieusunięcie braków w wyznaczonym terminie będzie skutkowało też odrzuceniem oferty, jeżeli skutek stwierdzonych błędów nie będzie możliwe dokonanie badania i oceny oferty.

Rozdział 7. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Od Oferenta/Wykonawcy wymaga się określenia ceny netto i brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku). Cena oferty jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia zgodnie z przedmiotem zamówienia.
2. Jeśli przedmiot zamówienia objęty jest cłem, musi ono zostać doliczone przez Wykonawcę do ceny oferty.
3. Cenę należy wskazać w Formularzu ofertowym, który stanowi Załącznik nr do niniejszego Zapytania ofertowego oraz dodatkowo do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy sporządzonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 Nr 130 poz. 1389). Kosztorys ofertowy powinien być sporządzony zgodnie z załączonym przedmiarem i zakresem robót określonym w opisie funkcjonalnym i zakresu robót (załącznik 1-2) oraz dokumentacją projektową (załączniki 3-4)
4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Oferent, składając ofertę, informuje Zamawiającego czy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) robót, których realizacja będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty



podatku.

Rozdział 8. Warunki zmiany umowy:

Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności

Rozdział 9. Ocena oferty

1. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o poniższe kryteria:
2. Kryteria dopuszczające (niespełnienie któregośkolwiek z kryteriów spowoduje odrzucenie oferty z dalszej oceny):
 - 1) kompletność oferty w stosunku do zapytania ofertowego
 - 2) zgodność oferty z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym
3. Kryteria oceny oferty (w nawiasie podano wagi):
 - 1) oferowana cena netto (100%)

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się następującym kryterium i ich znaczeniem oraz w następujący sposób będzie oceniać oferty w poszczególnych kryteriach:

Lp.	Kryterium	Liczba punktów (waga)
1.	Kryterium 1 – Cena brutto oferty	100
SUMA		100

2. Liczba punktów uzyskanych przez Wykonawcę obliczana będzie wg wzoru:

Ocena punktowa = (najniższa wartość oferty netto wśród otrzymanych ofert nieodrzuconych/ wartość netto wskazana w badanej ofercie) x 100

Łączna maksymalna liczba punktów:

- z kryterium „cena” wynosi 100 pkt.

Kryterium „Cena netto oferty” najwyższą liczbę punktów (100) otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę PLN netto, a każda następna odpowiednio zgodnie ze wzorem:

$$\text{Liczba punktów oferty} = \frac{\text{Cena netto oferty najniższej} \times 100}{\text{cena netto oferty ocenianej}}$$

- a) Zamawiający przyjmie do oceny podaną przez Wykonawców łączną cenę netto w złotych.
- b) Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku.



c) Wartość ofert wyrażonych w walucie obcej zostanie ustalona z wykorzystaniem średniego kursu NBP aktualnego na dzień publikacji zapytania ofertowego <http://psoni.miesto.zgierz.pl/zapytania-ofertowe-2/>

d) 1% odpowiada 1 punktowi przyjętemu do oceny.

3. Za najkorzystniejszą ofertę uważa się tę, która uzyskała najwyższą liczbę punktów przyznawanych wg opisanych kryteriów.

4. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

- a) oferta będzie odpowiadała wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym,
- b) oferent spełni warunki udziału w postępowaniu,
- c) złożone dokumenty będą aktualne oraz zostaną podpisane przez osoby uprawnione,
- d) oferta zostanie złożona w określonym przez Zamawiającego terminie.

5. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryterium ocen

6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia o tym fakcie wszystkich Wykonawców, nie później niż 7 dni od upływu terminu składania ofert, umieszczając informację o wyniku postępowania oraz dane Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza w Ogłoszeniu w Bazie Konkurencyjności.

7. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że co najmniej dwie oferty przedstawiają taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Oferty dodatkowe nie mogą oferować cen wyższych niż w pierwotnie złożonych ofertach.

8. Zamawiający w toku oceny ofert może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i uzupełnienia dokumentacji.

9. Zamawiający ma prawo zażądać wszelkich dokumentów potwierdzających spełnienie warunków postępowania o udzielenie zamówienia w terminie określonym przez Zamawiającego. Niezłożenie dokumentów w wymaganym terminie jest jednoznaczne z odrzuceniem oferty

10. Zamawiający zastrzega sobie na każdym etapie trwania niniejszego postępowania:

- a) możliwość przedłużenia terminu składania ofert,
- b) zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w zapytaniu ofertowym,
- c) zmiany Ogłoszenia o zamówieniu przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w zapytaniu ofertowym,
- d) prawo do nie wybrania żadnej z ofert złożonych w wyniku niniejszego postępowania lub do modyfikacji zapytania ofertowego.
- e) prawo odrzucenia oferty, która zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do zakresu przedmiotu zamówienia.

11. W przypadku, gdy Oferent odstąpi od podpisania umowy, Zamawiający ma prawo do podpisania umowy z kolejnym Oferentem, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

12. Sposób kontaktowania się z Zamawiającym: osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest **Arkadiusz Augustyniak tel. +48 601 190 504, psoni@miasto.zgierz.pl**



Oferenci mogą składać **zapytania/pytania** do treści Zapytania ofertowego wyłącznie poprzez moduł dostępny na stronie <http://psoni.miesto.zgierz.pl/zapytania-ofertowe-2/>

13. Zamawiający udzieli wyjaśnień drogą elektroniczną .

Rozdział 10: Informacje o unieważnieniu postępowania

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania ofertowego bez podania przyczyny. Złożenie oferty oznacza, że oferent zrozumiał i akceptuje warunki udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający zastrzega prawo unieważnienia postępowania w sytuacji, w której cena najkorzystniejszej oferty będzie przekraczała kwotę jaką może on przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Rozdział 11: Klauzula informacyjna:

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż: Administratorem Pani/Pana danych jest Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Zgierzu1.

- 1) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.
- 2) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 3) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
- 5) Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
 - b) wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku, gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia.
 - c) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.
 - d) Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

Załączniki:



Załącznik nr 1 Opis funkcjonalny i zakresem prac przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 2. Zakres robót budowlanych i wykończeniowych -obmiar prac
Załącznik nr 3. Plan pomieszczeń
Załącznik nr 4. Plan zagospodarowania terenu

Załączniki do oferty:

Załącznik nr 5. Formularz ofertowy
Załącznik nr 6. Wykaz robót/usług świadczonych przez wykonawcę w okresie ostatnich 5 lat
Załącznik nr 7. Oświadczenia o braku powiązań kapitałowych lub osobowych
Załącznik nr 8. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik nr 9. Wzór umowy
Załącznik nr 10- Oświadczenie o dostarczeniu wymaganych dokumentów po odbiorze