



ZAPYTANIE OFERTOWE nr 02/2024/ZO/WSM/PSONI

O pełnienie nadzoru inwestorskiego wielobranżowego nad robotami budowlanymi obiektu: **Wspomaganych Społeczności Mieszkaniowych” III etap Centrum Szkoleniowo-Rehabilitacyjne z Domem Mieszkalnym dla Osób z Niepełnosprawnością im. Bożenny Piotrowicz w Zgierzu** zgodnie z warunkami i terminami ujętymi w treści zapytania ofertowego.

INFORMACJE OGÓLNE:

KOD CPV:

7152 0000-9 Usługi nadzoru budowlanego
7152000-6

Postępowanie prowadzone jest w trybie zasady konkurencyjności.

Zapytanie ofertowe zostanie opublikowane na stronie <http://psoni.miasto.zgierz.pl/zapytania-ofertowe/>

Podstawą realizacji inwestycji jest Program „Samodzielność-Aktywność-Mobilność!” „Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe”, ogłoszony przez Radę Nadzorczą Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych adresowany do organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Umowa dofinansowania realizacji projektu w ramach programu „Samodzielność – Aktywność – Mobilność!” „Wspomagane Mieszkaniowe Nr WMS/000001/05/D. Podstawa prawna programu: Podstawą prawną Programu jest art. 47 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

Cel:

Celem jest stworzenie infrastruktury Wspomaganych Społeczności Mieszkaniowych (WSM), składającej się z kilku odrębnych zespołów mieszkalnych, która służyć ma zapewnieniu niezależności osobom z niepełnosprawnościami w zakresie stylu życia i codziennych czynności. WSM mają jednocześnie umożliwić zakwaterowanie i świadczenie całodobowych usług wspomagających dostosowanych do indywidualnych potrzeb ich mieszkańców (osób wymagających wysokiego poziomu wsparcia).

Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM), stanowią formę mieszkalnictwa przeznaczoną dla osób ze znacznym stopniem niepełnosprawności, wymagających wysokiego poziomu wsparcia, oferującą autonomię mieszkańców przy jednoczesnym zapewnieniu usług wspierających, dostosowanych do indywidualnych potrzeb oraz włączenie w niewielką społeczność mieszkaniową.

Infrastruktura Wspomaganych Społeczności Mieszkaniowych (WSM) przeznaczona będzie dla 12 osób, ze znacznym stopniem niepełnosprawności, wymagające wysokiego poziomu wsparcia, które zawarły umowy z beneficjentem na zamieszkanie we Wspomaganych Społeczności Mieszkaniowych.



Zamawiający

POLSKIE STOWARZYSZENIE NA RZEC OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ INTELEKTUALNĄ KOŁO W ZGIERZU

ul. Chełmska 42/42a
95-100 Zgierz
NIP 7321070485
REGON 471045118
Osoba do kontaktu:

Termin składania ofert upływa w dniu 12.02.2024 roku, godz. 12.00

Osoba do kontaktu: Arkadiusz Augustyniak tel. +48 601 190 504, psoni@miasto.zgierz.pl

§ 1.

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług pełnienia nadzoru inwestorskiego wielobranżowego (konstr.-bud., instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych) dla zadania pn. budowa obiektu: **Wspomaganych Społeczności Mieszkaniowych” III etap Centrum Szkoleniowo-rehabilitacyjne z Domem Mieszkalnym dla Osób z Niepełnosprawnością im. Bożenny Piotrowicz w Zgierzu**, bezpośrednio połączonym z istniejącymi budynkami etapu IIB2, inwestycji dla POLSKIEGO STOWARZYSZENIA NA RZEC OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ INTELEKTUALNĄ KOŁO W ZGIERZU.
2. Przedmiotem niniejszego projektu jest budowa budynku – Etap III przy ul. Chełmskiej 42/42a oznaczonego w arkuszu mapy ewidencyjnej 534/2 i 534/4, obręb 116, budowa o powierzchni użytkowej 776,85 m² metrów kwadratowych zgodnie z załączonym projektem budowlanym.
 - Powierzchnia zabudowy: 564,34 m²
 - Powierzchnia całkowita: 882,14 m²
 - Powierzchnia użytkowa: 776,85 m²
 - Kubatura: 3265,00 m³
 - Kategoria zagrożenia dla ludzi : ZL II
 - Klasa odporności pożarowej budynku: C
 - Nachylenie dachu 37°
3. Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM) obejmuje etap III realizowanej inwestycji i składają się na niego 2 budynki segment nr 5 i segment nr 6 - obejmować będzie pomieszczenia mieszkalne dla 12 osób, powierzchnię ogólnodostępną, zaplecza socjalnego dla kadry wspierającej (magazyn, szatnia, pokój socjalny, łazienka, kuchnia) pomieszczenia ogólnorozwojowe i fizjoterapeutyczne dla mieszkańców, pomieszczenia techniczne: magazynowe, garderobę oraz pomieszczenia sanitarne dla uczestników i personelu o całkowitej powierzchni 882,14 m²
4. PSONI Koło w Zgierzu posiada prawo do dysponowania nieruchomością objętą projektem na cele



budowlane – jest właścicielem działki na której realizowana będzie budowa Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe – Etap III - KW NR LD1G/00061738/5.

5. Zamawiający posiada pozwolenie na budowę obejmujące 3 etapy inwestycji. Do tej pory zgodnie z pozwoleniem na budowę, wraz ze zmianami – Decyzja nr 1163/2019 z dnia 22 lipca 2019 (decyzje wcześniejsze: rok 2000, 2010, 2011) zrealizowane zostały etapy I, etapu II (B1i B2), natomiast projektem objęty jest zgodnie z pozwoleniem etap III, Dom Mieszkalny- WSM -o powierzchni użytkowej 776,85 metrów kwadratowych zgodnie z projektem budowlanym. Zamawiający posiada dokumentację projektową dla etapu III.
6. Inwestycja będzie realizowana w oparciu o Decyzję nr 1163/2019 z dnia 22 lipca 2019 (decyzje wcześniejsze: rok 2000, 2010, 2011).
7. Miejsce realizacji robót: ul. Chełmska42/42a Zgierz, działka nr 534/2 i 534/4, obręb:116
8. Szczegółowy zakres robót podlegających nadzorowi inspektorskiemu stanowi dokumentacja będąca Załącznikami nr 3-7 do niniejszego zapytania, dostępnym w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego <http://psoni.miasto.zgierz.pl/zapytania-ofertowe/>
9. Zaleca się , aby Oferent zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu zamówienia i pozyskał dla siebie na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty oraz przy zawieraniu umowy na przedmiot zamówienia. Koszty takiej wizyty ponosi Oferent.
10. Termin związany z ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

§ 2.

Termin wykonania zamówienia:

- 1 Okres realizacji przedmiotu określa się od daty podpisania umowy do czasu dokonania ostatecznego zakończenia robót, ich odbioru końcowego i całkowitego rozliczenia zadania inwestycyjnego, włącznie z udziałem w odbiorze po usterkowym i gwarancyjnym.
- 2 Zleceniodawca zawiadomi Oferenta/Zleceniobiorcę o terminie rozpoczęcia realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
- 3 Termin wykonania zadania inwestycyjnego przez Wykonawcę określono na dzień 30 września 2025 roku.

§ 3.

Zakres rzeczowy

Zakres rzeczowy nadzoru inwestorskiego, stanowiącego przedmiot postępowania.

1. Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. tekst jednolity z dnia 3 sierpnia 2020 r . Dz. U. 2020 r. poz. 1333)
 - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem lub pozwoleniem na budowę, polskimi normami oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzaniu jakości wykonywanych robót oraz materiałów i wyrobów budowlanych, a w szczególności niedopuszczenie do użycia materiałów wadliwych, niepełnowartościowych i nie posiadających odpowiednich dopuszczeń do stosowania na terenie Polski,



- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
2. Zakres zadań szczegółowych obejmuje:
- 1) nadzór inwestorski wielobranżowy nad wykonaniem przedmiotowego zadania- zgodnie z dokumentacją projektową i robót budowlanych
 - 2) reprezentowanie Inwestora na terenie robót budowlanych przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej. Ustala się, że liczba pobyków inspektora nadzoru na budowie powinna zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb. Ponadto, na wezwanie Inwestora, w sprawach niecierpiących zwłoki, oferent zobowiązany będzie do stawienia się na terenie wykonywania zadania inwestycyjnego, w przeciągu 3 godzin i rozpoczęcia wykonywania obowiązków wynikających z umowy. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej niemożności pobytu, Oferent wyznaczy zastępczego inspektora nadzoru, który posiada uprawnienia budowlane właściwe dla nadzorowanych zadań inwestycyjnych i udzieli mu pisemnego upoważnienia do wykonywania w jego imieniu czynności nadzoru, powiadamiając o tym Zleceniodawcę.
 - 3) sprawdzenie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 4) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych elementów budowlanych,
 - 5) dokonywanie dla Inwestora raz w miesiącu – oceny stanu zaawansowania prac wykonawczy oraz zgodności ich prowadzenia z dokumentacją budowlaną, harmonogramem realizacji inwestycji oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - 6) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenia dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości). W czasie kalendarzowego pobytu na budowie inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek bieżącego zapoznawania się z dokonanymi wpisami dziennika budowy i ustosunkowania się do nich,
 - 7) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz stwierdzonych i usuniętych wad, a także kontrolowanie rozliczeń robót,
 - 8) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, a także informacji i dokumentów



- potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
- 9) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
 - 10) rozstrzygnięcie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Inwestora wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby wraz z akceptacją autora projektu budowlanego,
 - 11) udział w naradach technicznych powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw robót budowlanych w toku trwania, a także w komisjach dokonujących odbiorów robót,
 - 12) branie udziału w kontrolach przeprowadzanych przez uprawnione organy i instytucje, a w szczególności przez Nadzór Budowlany,
 - 13) sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (certyfikat znaku bezpieczeństwa, deklaracja zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, normami europejskimi, europejskimi zezwoleniami technicznymi) dotyczącymi materiałów budowlanych. Dokonywanie oceny materiałów i wyrobów na placu budowy przed ich wbudowaniem w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, Inspektor nadzoru inwestorskiego wielobranżowego ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału lub wyrobu z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie,
 - 14) sprawdzenia kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót, dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
 - 15) stała współpraca z osobą sprawującą nadzór autorski i uzyskiwanie od niej opinii lub zgody na zmiany dotyczące projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznych, a także powiadomianie Inwestora Projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w dokumentacji projektowej, o ile wystąpi taka potrzeba,
 - 16) udzielenie Wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
 - 17) kontrola zgodności prowadzonych robót budowlanych zobowiązującymi dla inwestycji decyzjami oraz innymi uzgodnieniami,
 - 18) stwierdzenie i poświadczenie terminu zakończenia robót,
 - 19) inne zadania wynikające z przepisów prawa
- Ponadto w trakcie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi na roboty budowlane Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest w szczególności do:
- 20) nadzorowania realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenia ich wykonania,
 - 21) oceny wykonania robót w okresie gwarancyjnym,
 - 22) uczestnictwo w odbiorze końcowym.



3. W ramach czynności określonych w ust.1-2 Oferent występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków Zleceniobiorcy przewidzianych w umowie, stanowiącym zał. nr 2- Wzór umowy.
4. Oferent zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w § 3 ust. 1-2, z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów art.25 i 26 Ustawy z dnia 07.07.1994. Prawo Budowlane (tekst jednolity z dnia 3 sierpnia 2020 r . Dz. U. 2020 r. poz. 1333), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
5. Oferent nie może zaciągać w imieniu Zleceniodawcy żadnych dodatkowych zobowiązań finansowych.
6. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem nadzoru wielobranżowego inwestorskiego wykonywane będą osobiście. Powierzenie wykonywania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej nie jest możliwe bez uzyskania pisemnej zgody Zleceniodawcy pod rygorem nieważności.

§ 4.

Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się podmiot:
 - a. Posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity z dnia 3 sierpnia 2020 r . Dz. U. 2020 r. poz. 1333),
 - b. posiadający członkostwo właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2016 r. , poz. 1725),
 - c. doświadczenie zawodowe - min. dwie usługi samodzielnego nadzoru wykonane w okresie ostatnich trzech lat, ,

§ 5.

Kryteria oceny ofert

1. Kryterium wyboru oferty jest suma oferowanej ceny (brutto) 100% kryterium.
2. Oferta najkorzystniejsza będzie oferta z najniższą ceną, spełniająca wymagania Inwestora0 zamawiającego.

§ 6.

Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z formularze oferty stanowiącym załącznik nr 1.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Oferenta
3. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba inna niż wynika to z dokumentów rejestrowych do ofert należy dołączyć pełnomocnictwo, zgodnie z wymaganiami Kodeksu cywilnego upoważniające do wykonania tej czynności.
4. Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela. Zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentacji przedstawionych przez Oferenta/wykonawcę.



5. Przystępując do przedmiotowego zapytania ofertowego Oferent /Wykonawca jednocześnie oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z niniejszego postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
6. Do oferty należy dołączyć:
 - 1) kopie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity z dnia 3 sierpnia 2020 r. Dz. U. 2020 r. poz. 1333),
 - 2) potwierdzenie członkostwa właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2016 r. , poz. 1725) -aktualne na dzień składania ofert,
 - 3) kserokopia dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe lub oświadczenie – referencje: m.in. dwie usługi samodzielnego nadzoru wygnane w okresie ostatnich trzech lat, w tym nadzoru nad inwestycją na rzecz osób z niepełnosprawnością,
 - 4) oświadczenie, że Oferent/wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia. Zapoznał się ze wzorem umowy i akceptuje go bez uwag.
7. W przypadku nie dołączenia do oferty wymaganych dokumentów oferta zostanie odrzucona z przyczyn formalnych.
8. Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Ofert/Wykonawca.
9. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.

§ 7.

Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Oferent/Wykonawca określi cenę całkowitą oferty brutto dla przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym we wzorze stanowiących Załącznik nr 1 - Formularz oferty do niniejszego zapytania.
2. Cena winna obejmować wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem zamówienia, w tym szczególność: czynności uznanych przez Oferenta /Wykonawcę jako niezbędne do prawidłowego wykonania usługi przez cały okres pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wielobranżowego budowlanego, opłaty niewymienione, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia, w tym ubezpieczenia, wszelkie patki, w tym także naliczany podatek VAT, narzutu, ewentualne opusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze.
3. Jeżeli ofertę złoży osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej w cenie oferty należy wliczyć składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz zaliczkę na podatek dochodowy, które Zamawiający , zgodnie z obowiązującymi przepisami, zobowiązany byłby naliczyć i odprowadzić.
4. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
5. Cena opisana w pkt. 1-2 jest ceną ostateczną, jaka zapłaci Zamawiający.
6. Cenę należy podać w PLN.

§ 8.

Składanie oferty

1. W przypadku składania oferty:
 - 1) Osobiście, za pośrednictwem kuriera lub pocztą ofertę należy wysłać na adres Zamawiającego:



POLSKIE STOWARZYSZENIE NA RZECZ OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ INTELEKTUALNĄ KOŁO W ZGIERZU ul. Chełmska 42/42a , 95-100 Zgierz

2) Oferta powinna być złożona w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę (firmy) i siedziby (adres) Wykonawcy wraz z opisem:

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 02/2024/ZO/WSM/PSONI dot. pełnienie nadzoru inwestorskiego wielobranżowego nad robotami budowlanymi obiektu: Wspomaganych Społeczności Mieszkaniowych” III etap Centrum Szkoleniowo-Rehabilitacyjne z Domem Mieszkalnym dla Osób z Niepełnosprawnością im. Bożenny Piotrowicz w Zgierzu

3) E -mailem na adres: psoni@miasto.zgierz.pl oznaczenie sprawy: ZAPYTANIE OFERTOWE nr 02/2024/ZO/WSM/PSONI

2. Termin złożenia oferty:

1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 9.02.2024 r. godz. 12.00.

2) O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu oferty do siedziby zamawiającego ul. Chełmska 42/42a , 95-100 Zgierz. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert zostanie zwrócona bez otwierania Oferentowi/Wykonawcy i nie będzie podlegała ocenie.

3) Oferent/Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

3. O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców zamieszczając stosowne ogłoszenie na stronie internetowej w <http://psoni.miasto.zgierz.pl/zapytania-ofertowe-rozstrzygniete/>

4. Zamawiający zawrze umowę według wzoru zawartego w Załączniku nr 2-Wzór umowy z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

§ 9.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania w każdym czasie i bez podania przyczyny zmian lub unieważnienia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin ich składania. Do przedmiotowego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Pzp. Tym samym Wykonawca zrzeka się wszelkich rozszerzeń.

Załączniki:

Załącznik nr 1: Formularz ofertowy

Załącznik nr 2: Wzór umowy

Załącznik nr 3: Opis funkcjonalno- użytkowy Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe

Załącznik nr 4 : Projekt budowlany

Załącznik nr 5: Zakres robót budowlanych i wykończeniowych

Załącznik nr 6: Projekt budowlany- branża elektryczna

Załącznik nr 7: Projekt budowlany- wew. bran. wodn-kanal.