

Zgierz, dnia 21.04.1999 r.

znak: UGN/7331/121/99

## DECYZJA Nr 121/99

### o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego art. 40 ust. 1 i 3, oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139)

- po rozpatrzeniu wniosku *Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Zgierzu, Zgierz ul. Mielczarskiego 26*

z dnia 29.03.1999 r.

dotyczącego budowy dwóch budynków (dom mieszkalny i hostel, każdy na 45 miejsc), garażu (2 miejsca), miejsc parkingowych (10 miejsc), przyłącza gazu, przyłącza wodnego, przyłącza energetycznego i szamba oraz dwóch wjazdów stanowiących Centrum Szkoleniowo-Rehabilitacyjne w Zgierzu przy ul. Chełmskiej 42 i 42 A (działka nr ewid. 534/2 i 535/4 obręb 116),

na podstawie:

- ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zgierza uchwalonego przez Radę Miasta Zgierza uchwałą Nr XL/297/94 z dnia 14 kwietnia 1994r. ogłoszoną w Dz. Urzędowym Woj. Łódzkiego Nr 7 z dnia 14 maja 1994r. poz. 50,
- przepisów szczególnych,

### u s t a l a m

warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na: budowie dwóch budynków ( dom mieszkalny i hostel, każdy na 45 miejsc), garażu (2 miejsca), miejsc parkingowych (10 miejsc), przyłącza gazu, przyłącza wodnego, przyłącza energetycznego i szamba oraz dwóch wjazdów stanowiących Centrum Szkoleniowo-Rehabilitacyjne w Zgierzu przewidzianej do realizacji w Zgierzu przy ul. Chełmskiej 42 i 42 A (działki nr ewid. 534/2, 535/4, 534/1, 535/1, 535/3, 490/7 obręb 116).

Warunki są następujące:

1) Warunki wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- Jednostka strukturalna „ P 4 MN” - Funkcja podstawowa - Mieszkalnictwo jednorodzinne. Ustalenie realizacyjne - Adaptacja istniejącej zabudowy, realizacja nowej w ramach istniejących podziałów w oparciu o plan szczegółowy. Projektowana szkoła UO W zakresie ochrony środowiska - za wyjątkiem terenu usług wyznaczonych w planie szczegółowym dopuszcza się działalność usługową wbudowaną w budynku mieszkalnym o uciążliwości nie wykraczającej poza lokal. Powierzchnia usługi nie większa od powierzchni mieszkalnej. Powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 25% powierzchni działki. Zakaz zabudowy usługowej wolnostojącej.

2) Warunki wynikające z przepisów szczególnych

- Rozwiązania zgodnie z art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.Nr 89, poz. 414)

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U z 1999 r. Nr 15, poz. 140). w tym przepisów dotyczących potrzeb i wymagań osób niepełnosprawnych.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. (Dz.U. Nr 93, poz. 589) inwestycja nie zaliczona do mogących pogorszyć stan środowiska.
- Zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 1995 r. Nr 16 poz. 78) w przypadku gruntów klasyfikowanych rolniczo, należy uzyskać decyzję (zgody) na wyłączenie z produkcji użytków rolnych. Wydanie decyzji następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- Rozwiązania projektowe, wykonawcze i użytkowe zapewniające ochronę środowiska w działalności inwestycyjnej zgodnie z art. 68 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska z dnia 31 stycznia 1980 r. (tekst jednolity Dz. U. z 1994 r. Nr 49 poz. 196 z późn. zmianami) uwzględniające wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 140, poz. 906)
- Zgodnie z art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (tekst jednolity Dz.U. Nr 49, poz. 196 z późn. zmianami) usunięcie drzew i krzewów z terenów nieruchomości może nastąpić za zezwoleniem organu gminy.
- Przy zagospodarowaniu i zabudowie uwzględnić wymagania ochrony przeciwpożarowej - zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 4 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 81, poz. 351 z późn. zmianami). oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 marca 1999 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 22 poz. 206)
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 1998 r. nr 126 poz. 839)
- Nałożenie w decyzji o pozwoleniu na budowę obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, które winno być udokumentowane spełnieniem wymagań podanych w niniejszej decyzji.

### 3) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

Przyłącza i zasilanie w/g ustaleń warunków technicznych zasilania:

- a/ Zgierskiej Spółki Wodnej w Zgierzu, ul. A.Struga 30 z dnia 10.03.1999 r. znak: Wt nr 39/3/99;
- b/ Łódzkiego Zakładu Energetycznego S.A. Rejon Energetyczny Zgierz, ul. Wschodnia 1/3 z dnia 25.03.1999 r. znak: R-4/352/99;
- c/ PGNiG S.A. w Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi Rozdzielnia Gazu Zgierz, Zgierz. ul. Myśliwska 1A z dnia 31.03.1999 r. znak RŁ5/0022/1999 oraz z dnia 31.03.1999 r. znak RŁ5/0023/1999

Odprowadzenie ścieków do szczelnego szamba..

Nie dopuszcza się ogrzewania lokalnego z kotłowni na paliwo stałe.

### 4) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- W przypadku ingerencji w tereny i urządzenia infrastruktury technicznej - rozwiązania za zgodą instytucji zarządzających urządzeniami i terenami - Wydziału Infrastruktury Miejskiej Urzędu Miasta Zgierza, Zgierz, Stary Rynek 1,

### 5) Przebieg i szczególne warunki inwestycji liniowych.

- Przyłącza wody, gazu i energii poza terenem objętym decyzją - w/g ustaleń z właścicielem sieci i terenu jak w pkt 3.

Linie rozgraniczające, teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 21.04.2001 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Zgierzu  
ul. Sądowa 6 A  
95-100 Zgierz tel: 716-25-02

### Uzasadnienie

Warunki zgodne z obowiązującym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Zgierza.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, ul. Zielona 10 za pośrednictwem Urzędu Miasta Zgierza Wydział Urbanistyki i Architektury w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Zgierzu, Zgierz, ul. Mielczarskiego 26 (dz. nr ewid. 534/2, 535/4)
2. Powiatowy Zarząd Dróg i Mostów, Starostwo Powiatowe, Zgierz, ul. Sądowa 6 a (dz.nr 535/1, 490/7)
3. a/a

#### Do wiadomości:

1. Koziowski Józef, Zenona, zam. Zgierz, ul. Łagiewnicka 74 (dz. nr 536/1)
2. Bromberkowski Bogdan, zam. Zgierz, ul. Wschodnia 15 (dz. nr 533)
3. Bromberkowska Henryka, zam. Łódź, ul. Skupiona 5 m. 6 (dz. nr 533)
4. Wydz. Infrastruktury Miejskiej w/m



Starosta Powiatu  
Zgierz  
E-mail: [starosta@zgierz.pl](mailto:starosta@zgierz.pl)

mgr inż. Robert Pietruskiński  
ul. Sądowa 6 A  
§2 ust.1 p.1; §5 ust.1 p.1;  
§18 ust.1 p.2

Za zgodność  
z oryginałem

PH.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Zgierzu  
ul. Sadowa 6 A  
95-100 Zgierz tel: 716-25-02

Zgierz, dnia 29 lutego 2000r.

AB / 7351 / 124 / 00  
(nr rejestru wniosku o pozw. na budowę)

## DECYZJA NR 115/2000

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -- Prawo budowlane ( Dz. U. Nr 89, poz. 414, z późniejszymi zmianami ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. -- Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jednolity Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26, z późniejszymi zmianami )

po rozpatrzeniu wniosku inwestorów z dnia 21 lutego 2000 r.  
nr rejestru organu nadzoru budowlanego AB / 7351 / 124 / 00

**zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę dla POLSKIEGO STOWARZYSZENIA NA RZECZ OSÓB Z UPOŚLEDZENIEM UMYSŁOWYM, KOŁO W ZGIERZU, z siedzibą w Zgierzu przy ul. Mielczarskiego 26,**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

- budynek Centrum Szkoleniowo - Rehabilitacyjnego z domem mieszkalnym i hostelem, o pow. zabudowy - 1833.00 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 2076,70 m<sup>2</sup>. ( w tym garaż dwustanowiskowy o pow. użytkowej - 44.10 m<sup>2</sup> ), pow. całkowitej - 2527.00 m<sup>2</sup> i kubaturze - 5790.00 m<sup>3</sup>, wraz z wewnętrznymi instalacjami wod-kan., c.o. z kotłownią lokalną , gazową, elektryczną i wentylacyjną,
- przyłącze energetyczne,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej i zespół szamb szczelnych,
- przyłącze gazowe,
- 2 wjazdy, parking na 10 mc, chodniki i podjazdy-pochylnie dla niepełnosprawnych, zlokalizowane w ZGIERZU PRZY UL. CHEŁMSKIEJ 42/42a, dz.nr. 534/2 i 535/4,

w/g projektu wykonanego przez zespół projektantów Biura Projektowo-Wykonawczego z siedzibą w Łodzi, ul. Rewolucji 1905 r. nr 48/10, pod kierunkiem mgr inż. arch. Grażyny Łuczko-Fijałkowskiej - upr. nr 397/94/WŁ oraz mgr inż. Roberta Pietrusińskiego - upr. nr. 495/94/WŁ,

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych-- zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -- Prawo budowlane; imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i nr jego uprawnień budowlanych).

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -- Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę
  - wywiesić tablicę informacyjną o prowadzonej budowie.
  - wytyczyć geodezyjnie objekty w terenie oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
  - prace budowlane można rozpocząć wyłącznie po uprawomocnieniu się decyzji,

- pozwolenie wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- przed rozpoczęciem robót ziemnych w miejscach kolizji z innym podziemnym uzbrojeniem terenu należy bezwarunkowo -zawiadomić gestorów sieci i instalacji podziemnych
- zapewnić zachowanie praw osób trzecich,
- **uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu.**

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy, -
- powołać inspektora nadzoru inwestorskiego. -

### UZASADNIENIE

Projektowane zamierzenie budowlane jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zgierza oraz z prawomocną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Nr 121/99 z dnia 21.04.1999 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Zgierza.

Załączone do wniosku dokumenty i projekt budowlany są kompletne.



Decyzja przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia.

Z up. Starosty  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

inż. Zbigniew Graczyk

(pieczęć inna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

#### Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć oświadczenie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy -- Prawo budowlane.
2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje inwestor.
3. W przypadku gdy nie nałożono w niniejszej decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do tut. Urzędu zawiadomienia o zakończeniu budowy, a Urząd nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ

#### Załączniki:

1. Projekt budowlany 1 egz.

#### Otrzymują:

1. Inwestor:

POLSKIE STOWARZYSZENIE NA RZECZ OSÓB Z UPOŚLEDZENIEM  
UMYSŁOWYM, KOŁO W ZGIERZU  
Zgierz ul. Mielczarskiego 26

2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Zgierza

- Zgierz, Pl. Stary Rynek 1
2. Zakład Energetyczny w Zgierzu  
95-100 Zgierz, ul. Wschodnia 1/5
  3. Powiatowy Zarząd Dróg i Mostów w Zgierzu  
Zgierz, ul. A. Struga 30
  4. Zgierska Spółka Wodna  
Zgierz, ul. A. Struga 30
  5. Oddział Zakład Gazowniczy "Gazownia Łódzka"  
Rejon Gazowniczy w Łodzi  
Rozdzielnia Gazu w Zgierzu  
Zgierz, ul. Myśliwska 1a
  6. P. Jan Łyjak  
Zgierz, ul. Chełmska 91
  7. Powiatowy Inspektorat N.B. w Zgierzu  
w miejscu.

Zgierz, dnia 25 LIS. 2010

AB.7351/MK/1795/2010

## DECYZJA NR 1911 /2010

Na podstawie art. 36a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami ) oraz na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego(tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071, ze zmianami),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 września 2010 r.,

zmieniam

decyzję Starosty Zgierskiego Nr 115/2000 z dnia 29 lutego 2000 roku  
nr rejestru AB.7351/124/2000

o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, która obejmuje:

- budowę Centrum Szkoleniowo – Rehabilitacyjnego z domem mieszkalnym i hostelem o powierzchni zabudowy – 1833,00 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej – 2076,70 m<sup>2</sup> (w tym garaż dwustanowiskowy o pow. użytkowej – 44,10 m<sup>2</sup>), powierzchni całkowitej – 2527,00 m<sup>2</sup> i kubaturze – 5790,00 m<sup>3</sup> wraz z wewnętrznymi instalacjami wod., - kan., c.o., z kotłownią lokalną, gazową, elektryczną i wentylacyjną,,
- przyłącze energetyczne,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej i zespół szamb szczelnych,
- przyłącze gazowe,
- 2 wjazdy, parking na 10 mc, chodniki i podjazdy – pochylnie dla niepełnosprawnych,

do realizacji na terenie działek o nr ewid. 534/2; 535/4 w Zgierzu, przy ulicy Chełmskiej 42/42a

udzieloną dla Inwestora: „POLSKIEGO STOWARZYSZENIA NA RZECZ OSÓB Z UPOŚLEDZENIEM UMYŚLOWYM, KOŁO W ZGIERZU, 95 – 100 Zgierz, ul. Mielczarskiego 26

w taki sposób, że  
zatwierdzam projekt budowlany zamienny

obejmujący:  
- zmianę projektu zagospodarowania terenu oraz podziału realizowanej inwestycji na III etapy:

I etap obejmuje:

- budynek o powierzchni zabudowy – 661,00 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej – 896,49 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej – 1322,00 m<sup>2</sup> i kubaturze – 2082,00 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami wewnętrznymi,
- budowę dodatkowego przyłącza gazu od szafki pomiarowej zlokalizowanej w linii ogrodzenia do obsługi budynku zrealizowanego w I etapie
- adaptację budynku w celu wykonania dodatkowej kotłowni do obsługi budynku zrealizowanego w I etapie,
- budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci w ulicy Chełmskiej z jednoczesną rezygnacją z zespołu szamb szczelnych,
- budowę wjazdu od ulicy Łagiewnickiej (1 wjazd)
- 3 miejsca postojowe
- przyłącze energetyczne
- przyłącze wodociągowe
- chodniki, pochylnie dla niepełnosprawnych dla I etapu

II etap obejmuje:

- budynek o powierzchni zabudowy – 558,00 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej – 847,11 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej – 1116,00 m<sup>2</sup>, oraz kubaturze – 1769,00 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami wewnętrznymi
- 3 miejsca postojowe
- budowę przyłącza gazu
- chodniki i podjazdy – pochylnie dla niepełnosprawnych dla II etapu

### III etap obejmuje:

- budynek o powierzchni zabudowy – 615,40 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej – 804,24 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej – 1231,00 m<sup>2</sup>, oraz o kubaturze – 1939,00 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami wewnętrznymi
- budowa wjazdu od ulicy Łagiewnickiej
- 4 miejsca postojowe
- chodniki i podjazdy – pochylnie dla niepełnosprawnych dla III etapu

do realizacji na terenie działki o nr ewid. 534/2, 535/4, w Zgierzu, przy ulicy Chełmskiej 42/42a, oraz na działce o nr ewid. 470/7 w Zgierzu, ulica Chełmska

Projekt budowlany zamienny, w stosunku do projektu budowlanego zatwierdzonego poprzednią decyzją, opracowany został przez uprawnionego projektanta: mgr inż. arch. Grażynę Łuczko- Fijałkowską posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr 397/94/WŁ, mgr inż. arch. Karolina Janecka - Molka posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr 3/R10/ŁIA/02, mgr inż. Małgorzatę Dworaczek posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych Nr 143/88/WŁ, tech. Włodzimierza Sobolewskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej Nr 102/91/WŁ, oraz posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane,

Pozostałe warunki wyżej cytowanej decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego pozostają bez zmian.

### UZASADNIENIE

Inwestor, korzystając z uprawnień zawartych w treści art. 36 a ust. 1 ustawy cytowanej na wstępie – Prawo budowlane, w dniu 27 sierpnia 2010 r. złożył w organie architektoniczno – budowlanym Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek o zatwierdzenie projektu zamiennego, w stosunku do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją Starosty Zgierskiego Nr 115/2000 z dnia 29 lutego 2000 r., w zakresie dotyczącym w/w zmiany. Zamierzone przez inwestora zmiany projektu należą do zmian istotnych i wymagają zatwierdzenia w formie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i zatwierdzenia projektu budowlanego.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami wynikającymi z postanowienia Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej w Łodzi z dnia 30 października 2010 r., znak WZ-5595-128/10.

Biorąc pod uwagę dyspozycje zawarte dla organu administracyjnego w treści art. 163 Kpa oraz uwzględniając fakt, iż inwestor spełnił wymagania z art. 36 a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeka się jak w sentencji.

Projekt budowlany wykonany został przez projektanta z właściwymi uprawnieniami zawodowymi, oraz posiadającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony stosownym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z 2003 r.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r. ze zmianami), a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

### Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



Załączniki:

Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



Otrzymują:

1. Inwestor: „POLSKIE STOWARZYSZENIE NA RZECZ OSÓB Z UPOŚLEDZENIEM UMYSŁOWYM,  
KOŁO W ZGIERZU ” 95 – 100 Zgierz, ul. Długa 62

(dz. nr ewid. 470/7)

2. Gmina Miasto Zgierz

Do wiadomości:

1. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miasta Zgierza
  - Wydział Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji
  - Wydział Finansowy
3. a/a (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu od dnia

16. czerwca 2010

MŁODSZY REFERENT

E. Potakowska  
Ewelina Potakowska

Zgierz, dnia 25 LIS. 2011

AB.7351/MK/1795/2010

## DECYZJA NR 48 /2011

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Polskie Stowarzyszenie Na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym, Koło w Zgierzu, 95 - 100 Zgierz, ul. Długa 62, z dnia 23 listopada 2011 r., dotyczącego zmiany wydanego pozwolenia na budowę w zakresie doprecyzowania sentencji decyzji Starosty Zgierskiego Nr 1911/2010 z dnia 25 listopada 2010 r., o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę zamiennego do decyzji Starosty Zgierskiego Nr 115/2000 z dnia 29 lutego 2000 r., nr rejestru AB.7351/124/2000;

zmieniam

na wniosek i za zgodą strony ostateczną decyzję Starosty Zgierskiego Nr 1911/2010 z dnia 25 listopada 2010 r., o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwoleniu na budowę zamiennego do decyzji Starosty Zgierskiego Nr 115/2000 z dnia 29 lutego 2000 r., obejmującego:

- zmianę projektu zagospodarowania terenu oraz podziału realizowanej inwestycji na III etapy:

### I etap obejmuje:

- budynek o powierzchni zabudowy – 661,00 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej – 896,49 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej – 1322,00 m<sup>2</sup> i kubaturze – 2082,00 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami wewnętrznymi,
- budowę dodatkowego przyłącza gazu od szafki pomiarowej zlokalizowanej w linii ogrodzenia do obsługi budynku zrealizowanego w I etapie
- adaptację budynku w celu wykonania dodatkowej kotłowni do obsługi budynku zrealizowanego w I etapie,
- budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci w ulicy Chełmskiej z jednoczesną rezygnacją z zespołu szamb szczelnych,
- budowę wjazdu od ulicy Łagiewnickiej (1 wjazd)
- 3 miejsca postojowe
- przyłącze energetyczne
- przyłącze wodociągowe
- chodniki, pochylnie dla niepełnosprawnych dla I etapu

### II etap obejmuje:

- budynek o powierzchni zabudowy – 558,00 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej – 847,11 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej – 1116,00 m<sup>2</sup>, oraz kubaturze – 1769,00 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami wewnętrznymi
- 3 miejsca postojowe
- budowę przyłącza gazu
- chodniki i podjazdy – pochylnie dla niepełnosprawnych dla II etapu

### III etap obejmuje:

- budynek o powierzchni zabudowy – 615,40 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej – 804,24 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej – 1231,00 m<sup>2</sup>, oraz o kubaturze – 1939,00 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami wewnętrznymi
- budowa wjazdu od ulicy Łagiewnickiej
- 4 miejsca postojowe
- chodniki i podjazdy – pochylnie dla niepełnosprawnych dla III etapu

do realizacji na terenie działki o nr ewid. 534/2, 535/4, w Zgierz, przy ulicy Chełmskiej 42/42a, oraz na działce o nr ewid. 470/7 w Zgierzu, ulica Chełmska

udzieloną dla Inwestora: „POLSKIE STOWARZYSZENIE NA RZECZ OSÓB Z UPOŚLEDZENIEM UMYSŁOWYM, KOŁO W ZGIERZU”, 95 – 100 Zgierz, ul. Długa 62

**w taki sposób,  
że sentencja decyzji Starosty Zgierskiego Nr 1911/2010 z dnia 25 listopada 2010 r.,  
otrzymuje brzmienie:**

**obejmującego:**

**- zmianę projektu zagospodarowania terenu oraz podziału realizowanej inwestycji na III etapy:**

**I etap obejmuje:**

- budynek o powierzchni zabudowy – 661,00 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej – 896,49 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej – 1322,00 m<sup>2</sup> i kubaturze – 2082,00 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami wewnętrznymi,
- budowę dodatkowego przyłącza gazu od szafki pomiarowej zlokalizowanej w linii ogrodzenia do obsługi budynku zrealizowanego w I etapie
- adaptację budynku w celu wykonania dodatkowej kotłowni do obsługi budynku zrealizowanego w I etapie,
- budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci w ulicy Chełmskiej z jednoczesną rezygnacją z zespołu szamb szczelnych,
- budowę wjazdu od ulicy Łagiewnickiej (1 wjazd)
- 3 miejsca postojowe
- przyłącze energetyczne
- przyłącze wodociągowe
- chodniki, pochylnie dla niepełnosprawnych dla I etapu

**II etap obejmuje:**

- budynek o powierzchni zabudowy – 558,00 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej – 847,11 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej – 1116,00 m<sup>2</sup>, oraz kubaturze – 1769,00 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami wewnętrznymi
- 3 miejsca postojowe
- budowę przyłącza gazu
- chodniki i podjazdy – pochylnie dla niepełnosprawnych dla II etapu

**III etap obejmuje:**

- budynek o powierzchni zabudowy – 615,40 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej – 804,24 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej – 1231,00 m<sup>2</sup>, oraz o kubaturze – 1939,00 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami wewnętrznymi
- budowa wjazdu od ulicy Łagiewnickiej
- 4 miejsca postojowe
- chodniki i podjazdy – pochylnie dla niepełnosprawnych dla III etapu

**oraz zatwierdzam projekt budowlany zamienny do decyzji Starosty Zgierskiego Nr 115/2000 z dnia 29 lutego 2000 r., i udzielam pozwolenia na budowę dla I etapu niniejszej inwestycji**

**do realizacji na terenie działki o nr ewid. 534/2, 535/4, w Zgierz, przy ulicy Chełmskiej 42/42a,**

udzieloną dla Inwestora: POLSKIE STOWARZYSZENIE NA RZECZ OSÓB Z UPOŚLEDZENIEM UMYSŁOWYM, KOŁO W ZGIERZU, 95 – 100 Zgierz, ul. Długa 62

Pozostałe warunki wynikające z treści decyzji Starosty Zgierskiego Nr 115/2000 z dnia 29 lutego 2000 r., oraz decyzji Starosty Zgierskiego Nr 1911/2010 z dnia 25 listopada 2010 r., pozostają bez zmian.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 23 listopada 2011 r., Inwestor złożył w organie architektoniczno - budowlanym Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek o uzupełnienie sentencji decyzji Starosty Zgierskiego Nr 1911/2010 z dnia 25 listopada 2010 r., w zakresie doprecyzowania sentencji o słowa „udzielam pozwolenia na budowę dla I etapu.”

Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



STAROSTY  
Zgierski  
Naczelnik Wydziału

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Otrzymują:**

1. Inwestor: POLSKIE STOWARZYSZENIE NA RZECZ OSÓB Z UPOŚLEDZENIEM UMYSŁOWYM, KOŁO W ZGIERZU, 95 – 100 Zgierz, ul. Długa 62

**Do wiadomości:**

1. Urząd Miasta Zgierza, Zgierz, pl. Jana Pawła II 16  
- Wydział Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji,  
- Wydział Finansowy
2. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego
3. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego

**STAROSTWO POWIATOWE**

w Zgierzu

95-100 Zgierz, ul. Sądowa 6A  
tel. 42 2888200

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu od dnia

25 listopada 2011r

NACZELNIK  
Wydziału Budownictwa  
i Ochrony Środowiska  
Agnieszka Kropp-Nowacka

AB.6740.1193.2019.MP/2

Nr rej. 25264/N/19

**DECYZJA NR 1163/2019**

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku rozpatrzeniu inwestora – Polskie Stowarzyszenie Na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym, Koło w Zgierzu, 95 - 100 Zgierz, ul. Długa 62, z dnia 24 czerwca 2019 r. oraz pisma uzupełniającego z dnia 19 lipca 2019 r. dotyczącego zmiany sentencji decyzji Starosty Zgierskiego Nr 1911/2010 z dnia 25 listopada 2010 r., o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę zamiennego do decyzji Starosty Zgierskiego Nr 115/2000 z dnia 29 lutego 2000 r., nr rejestru AB.7351/124/2000.

**zmieniam**

**na wniosek i za zgodą strony ostateczną decyzję Starosty Zgierskiego Nr 1911/2010 z dnia 25 listopada 2010 r., o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwoleniu na budowę zamiennego do decyzji Starosty Zgierskiego Nr 115/2000 z dnia 29 lutego 2000 r., obejmującego:**  
**- zmianę projektu zagospodarowania terenu oraz podziału realizowanej inwestycji na III etapy:**

**I etap obejmuje:**

- budynek o powierzchni zabudowy – 661,00 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej – 896,49 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej – 1322,00 m<sup>2</sup> i kubaturze – 2082,00 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami wewnętrznymi,
- budowę dodatkowego przyłącza gazu od szafki pomiarowej zlokalizowanej w linii ogrodzenia do obsługi budynku zrealizowanego w I etapie
- adaptację budynku w celu wykonania dodatkowej kotłowni do obsługi budynku zrealizowanego w I etapie,
- budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci w ulicy Chełmskiej z jednoczesną rezygnacją z zespołu szamb szczelnych,
- budowę wjazdu od ulicy Łagiewnickiej (1 wjazd)
- 3 miejsca postojowe
- przyłącze energetyczne
- przyłącze wodociągowe
- chodniki, pochylnie dla niepełnosprawnych dla I etapu

**II etap obejmuje:**

- budynek o powierzchni zabudowy – 558,00 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej – 847,11 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej – 1116,00 m<sup>2</sup>, oraz kubaturze – 1769,00 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami wewnętrznymi
- 3 miejsca postojowe
- budowę przyłącza gazu
- chodniki i podjazdy – pochylnie dla niepełnosprawnych dla II etapu

**III etap obejmuje:**

- budynek o powierzchni zabudowy – 615,40 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej – 847,11 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej – 1231,00 m<sup>2</sup>, oraz kubaturze – 1769,00 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami wewnętrznymi
- budowa wjazdu z ulicy Łagiewnickiej
- 4 miejsca postojowe
- chodniki i podjazdy – pochylnie dla niepełnosprawnych dla III etapu

**do realizacji na terenie działki o nr ewid. 534/2, 535/4, w Zgierzu, przy ulicy Chełmskiej 42/42a, oraz na działce o nr ewid. 470/7 w Zgierzu, ulica Chełmska**  
udzieloną dla Inwestora: „POLSKIE STOWARZYSZENIE NA RZECZ OSÓB Z UPOŚLEDZENIEM UMYSŁOWY, KOŁO W ZGIERZU”, 95 – 100 Zgierz, ul. Długa 62

w taki sposób,

że sentencja decyzji Starosty Zgierskiego Nr 1911/2010 z dnia 25 listopada 2010 r.,  
otrzymuje brzmienie:

obejmującego:

- zmianę projektu zagospodarowania terenu oraz podziału realizowanej inwestycji na III etapy:

I etap obejmuje:

- budynek o powierzchni zabudowy – 661,00 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej – 896,49 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej – 1322,00 m<sup>2</sup> i kubaturze – 2082,00 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami wewnętrznymi,
- budowę dodatkowego przyłącza gazu od szafki pomiarowej zlokalizowanej w linii ogrodzenia do obsługi budynku zrealizowanego w I etapie
- adaptację budynku w celu wykonania dodatkowej kotłowni do obsługi budynku zrealizowanego w I etapie,
- budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci w ulicy Chełmskiej z jednoczesną rezygnacją z zespołu szamb szczelnych,
- budowę wjazdu od ulicy Łagiewnickiej (1 wjazd)
- 3 miejsca postojowe
- przyłącze energetyczne
- przyłącze wodociągowe
- chodniki, pochylnie dla niepełnosprawnych dla I etapu

II etap obejmuje:

- część B1 obejmującą budynek o funkcji mieszkalnej o powierzchni zabudowy: 156,00 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej: 350,00 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej: 226,34 m<sup>2</sup>, oraz kubaturze: 684,00 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami wewnętrznymi,
- część B2 obejmującą budynek o funkcji szkoleniowej o powierzchni zabudowy: 400,00 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej: 766,00 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej: 620,70 m<sup>2</sup>, oraz kubaturze: 1085,00 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami wewnętrznymi; 3 miejsca postojowe; budowę przyłącza gazu; chodniki i podjazdy – pochylnie dla niepełnosprawnych,

III etap obejmuje:

- budynek o powierzchni zabudowy – 615,40 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej – 847,11 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej – 1231,00 m<sup>2</sup>, oraz kubaturze – 1769,00 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami wewnętrznymi
- budowa wjazdu z ulicy Łagiewnickiej
- 4 miejsca postojowe
- chodniki i podjazdy – pochylnie dla niepełnosprawnych dla III etapu

do realizacji na terenie działki o nr ewid. 534/2, 535/4, w Zgierz, przy ulicy Chełmskiej 42/42a,

udzieloną dla Inwestora: POLSKIE STOWARZYSZENIE NA RZECZ OSÓB Z UPOŚLEDZENIEM  
UMYSŁOWYM, KOŁO W ZGIERZU, 95 – 100 Zgierz, ul. Długa 62

Pozostałe warunki wynikające z treści decyzji Starosty Zgierskiego Nr 115/2000 z dnia 29 lutego 2000 r., oraz decyzji Starosty Zgierskiego Nr 1911/2010 z dnia 25 listopada 2010 r., pozostają bez zmian.

### Uzasadnienie

W dniu 24 czerwca 2019 r. (pismo uzupełniające z dnia 19 lipca 2019 r.) Inwestor złożył w organie architektoniczno - budowlanym Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek o zmianę sentencji decyzji Starosty Zgierskiego Nr 1911/2010 z dnia 25 listopada 2010 r., w zakresie zmiany sentencji decyzji w zakresie wyodrębnienia z II etapu inwestycji część B1 i B2.

Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Z uwagi na powyższe orzeka się jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronie przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



**Załączniki:**  
2 egz. dla inwestora

**Otrzymują:**

① Inwestor: Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym, Koło w Zgierzu

**Do wiadomości:**

1. Prezydent Miasta Zgierza
2. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z załącznikiem
3. a/a archiwalne x 2
4. a/a wraz z 1 egz. załącznika
5. Starostwo Powiatowe w Zgierzu  
- Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

*Decyzja nie podlega opłacie skarbowej, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U.2012.1282 j.t.).*

STAROSTWO POWIATOWE

91-100 000 Zgierz, ul. 5A  
tel. 42 2888200

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu od dnia

25.07.2019r.

PROKURSOR

Potakowska  
Ewelina Potakowska

AB.1634.110.2020.KZ/2  
Nr dz. 28720/2020

**POSTANOWIENIE NR 948 /2020**

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.),

**prostuję**

**na wniosek inwestora błąd pisarski w decyzjach Starosty Zgierskiego:**

**Nr 1911/2010 z dnia 25 listopada 2010 r. znak AB.7351/MK/1795/2010**

**Nr 48/2011 z dnia 25 listopada 2011 r. znak AB.7351/MK/1795/2010**

**Nr 1163/2019 z dnia 22 lipca 2019 r. znak AB.6740.1193.2019.MP2**

dotyczących zmiany decyzji Starosty Zgierskiego Nr 115/2000 z dnia 29 lutego 2000 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę budynku Centrum Szkoleniowo-Rehabilitacyjnego z domem mieszkalnym i hostelem oraz niezbędną infrastrukturą,

udzielonych dla inwestora: „POLSKIE STOWARZYSZENIE NA RZECZ OSÓB  
Z UPOŚLEDZENIEM UMYSŁOWYM, KOŁO W ZGIERZU”,  
95 – 100 Zgierz, ul. Długa 62

**w zakresie określenia obszaru inwestycji**

**jest „dz. nr 470/7”  
winno być „dz. nr 490/7”.**

**UZASADNIENIE**

W dniu 20 sierpnia 2020 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek inwestora o wyjaśnienie nieścisłości dotyczącej zapisu w wymienionych w sentencji decyzjach, w zakresie obszaru inwestycji. Wnioskodawca podnosi, iż zgodnie z pierwotną decyzją (Nr 115/2000 z dnia 29 lutego 2000 r.) inwestycja realizowana jest wyłącznie na działkach nr ewid. 534/2 i 535/4, natomiast w późniejszych decyzjach zamiennych pojawia się działka nr ewid. 470/7, która położona jest poza obszarem inwestycji.

Po szczegółowym przeanalizowaniu akta sprawy prostowanych niniejszym postanowieniem decyzji, tutejszy organ ustalił, iż decyzją Nr 1911/2010 z dnia 25 listopada 2010 r. Starosta Zgierski zmienił na wniosek inwestora sposób odprowadzania ścieków z projektowanego obiektu. Zrezygnowano z zespołu szamb szczelnych i zaprojektowano przyłącze kanalizacji sanitarnej, które fragmentem przebiegało przez ówczesną drogę gminną ul. Chełmską (na co zresztą inwestor uzyskał zgodę jej zarządcy – decyzja Nr 17/09 z dnia 16 lutego 2009 r.). Z uwagi na powyższe, w decyzji tej oraz późniejszych decyzjach uwzględniano działkę drogową.

Należy jednak pokreślić, iż organ popełnił błąd pisarski (później powielany) w zakresie numeru w/w działki - wpisano 470/7, winno być 470/9 (wynikało to z nieczytelnej mapy do celów projektowych). Błąd pisarski w decyzjach powstał zatem z przyczyn niezamierzonych i w żaden sposób nie wpłynął na wynik rozstrzygnięcia, dlatego niniejszym postanowieniem ulega sprostowaniu.

**Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Łódzkiego w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania, za pośrednictwem Starosty Zgierskiego.**



Z up. Starosty  
z-ca Naczelnika Wydz.  
Architektury i Budown.

Karol Zieliński

(placząć imienna i podpis osoby upoważnionej)



AB.1634.207.2022.MP

**POSTANOWIENIE NR 933 / 2022**

Na podstawie art. 113 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

**prostuję**

**na wniosek inwestora błąd pisarski w decyzji Starosty Zgierskiego Nr 1163/2019 z dnia 22 lipca 2019 r., znak: AB.6740.1193.2019.MP/2**

dotyczącą zmiany decyzji Starosty Zgierskiego Nr 1911/2010 z dnia 25 listopada 2010 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę zamiennego do decyzji Starosty Zgierskiego Nr 115/2000 z dnia 29 lutego 2000 r., w zakresie zmiany sentencji decyzji która polegała na wyodrębnieniu z II etapu inwestycji części B1 i B2,

udzielonych dla inwestora: „POLSKIE STOWARZYSZENIE NA RZECZ OSÓB Z UPOŚLEDZENIEM UMYSŁOWYM, KOŁO W ZGIERZU”,  
95 – 100 Zgierz, ul. Długa 62

polegający na błędnym wpisaniu powierzchni użytkowej budynku o funkcji szkoleniowej, w II etapie inwestycji, w części B2,

jest

- „część B2 obejmującą budynek o funkcji szkoleniowej o powierzchni zabudowy: 400,00 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej: 766,00 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej: 620,70 m<sup>2</sup>, oraz kubaturze: 1085,00 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami wewnętrznymi; 3 miejsca postojowe; budowę przyłącza gazu; chodniki i podjazdy – pochylnie dla niepełnosprawnych”

winno być:

- „część B2 obejmującą budynek o funkcji szkoleniowej o powierzchni zabudowy: 400,00 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej: 766,00 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej: 676,06 m<sup>2</sup>, oraz kubaturze: 1085,00 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami wewnętrznymi; 3 miejsca postojowe; budowę przyłącza gazu; chodniki i podjazdy – pochylnie dla niepełnosprawnych”

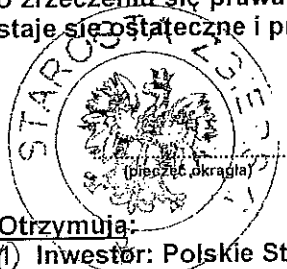
**UZASADNIENIE**

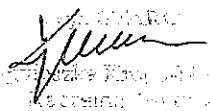
Z uwagi na fakt, iż powyższa omyłka powstała z przyczyn niezamierzonych, w żaden sposób nie wpłynęła na wynik rozstrzygnięcia, dlatego niniejszym postanowieniem ulega sprostowaniu.

Biorąc powyższe pod uwagę należało postanowić jak w rozstrzygnięciu.

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu wydającego postanowienie w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia, strony mogą zrzec się prawa do wniesienia zażalenia. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



  
.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

**Otrzymują:**

① Inwestor: Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym, Koło w Zgierzu  
za pośrednictwem pełnomocnika: Pani Katarzyny Krawiec

**Do wiadomości:**

1. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu
2. a/a
3. a/a archiwalne x 2

Zgierz, dnia 28.02.2012

**POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W ZGIERZU**

95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a  
tel/fax (+48 42) 719 08-14  
[www.pinb.powiat.zgierz.pl](http://www.pinb.powiat.zgierz.pl)  
[pinb@powiat.zgierz.pl](mailto:pinb@powiat.zgierz.pl)

PINB-Z/7353/11 088/JB/6185/2011

**DECYZJA NR 62 /2012**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 Nr 243 poz. 1623 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm.) po rozpatrzeniu złożonego w dniu 20.09.2011r. przez inwestora Polskie Stowarzyszenie Na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym, Koło w Zgierzu, wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie Centrum Szkoleniowo-Rehabilitacyjnego z domem mieszkalnym i hostelem, zrealizowanego w I etapie inwestycji na terenie działek o nr ewid. 534/2 i 535/4 w Zgierzu przy ul. Chełmskiej 42/42a

**u d z i e l a m**

**inwestorowi POLSKIEMU STOWARZYSZENIU NA RZECZ OSÓB Z  
UPOŚLEDZENIEM UMYSŁOWYM, KOŁO W ZGIERZU  
z siedzibą w Zgierzu przy ul. Długiej 62**

**p o z w o l e n i a   n a   u z y t k o w a n i e**

I etapu budowy budynku Centrum Szkoleniowo – Rehabilitacyjnego obejmującego:

1. budynek o powierzchni zabudowy – 661,00 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej – 896,49 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej – 1322,00 m<sup>2</sup> i kubaturze – 2082,00 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami wewnętrznymi,
2. przyłącze gazu od szafki pomiarowej zlokalizowanej w linii ogrodzenia do obsługi budynku zrealizowanego w I etapie,
3. przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci w ulicy Chełmskiej
4. wjazd od ulicy Łagiewnickiej,
5. 3 miejsca postojowe,
6. przyłącze energetyczne,
7. przyłącze wodociągowe,
8. chodniki, pochylnie dla niepełnosprawnych dla I etapu

zrealizowanych na działkach o nr ewid. 534/2 i 535/4 w Zgierzu przy ul. Chełmskiej 42/42a w oparciu o pozwolenie na budowę udzielone decyzją Starosty Zgierskiego nr 115/2000 z dnia 29.02.2000r., zmienioną decyzjami tego samego organu: nr 1911/2010 z dnia 25.11.2010r. i nr decyzją nr 48/2011z dnia 25.11.2011r.

## UZASADNIENIE

W dniu 20.09.2011r. inwestor Polskie Stowarzyszenie Na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym, Koło w Zgierzu, złożył w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Zgierzu wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Centrum Szkoleniowo-Rehabilitacyjnego z domem mieszkalnym i hostelem, zrealizowanego w I etapie inwestycji na terenie działek o nr ewid. 534/2 i 535/4 w Zgierzu przy ul. Chełmskiej 42/42a.

Do wniosku inwestor załączył posiadane dokumenty dotyczące zrealizowanej budowy. Rozpatrując w/w wniosek tutejszy organ ustalił co następuje.

Decyzją Starosty Zgierskiego nr 115/2000 z dnia 29.02.2000r. inwestor Polskie Stowarzyszenie Na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym, Koło w Zgierzu, z siedzibą w Zgierzu przy ul. Mielczarskiego 26, uzyskał pozwolenie na budowę obejmujące:

- budynek Centrum Szkoleniowo-Rehabilitacyjnego z domem mieszkalnym i hostelem, o pow. zabudowy – 1833.00 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej – 2076.70 m<sup>2</sup> (w tym garaż dwustanowiskowy o pow. użytkowej – 44.10 m<sup>2</sup>), pow. całkowitej – 2527.00 m<sup>2</sup> i kubaturze – 5790.00 m<sup>3</sup> wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan, c.o. z kotłownią lokalną, gazową, elektryczną i wentylacyjną,

- przyłącze energetyczne,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej i zespół szamb szczelnych,
- przyłącze gazowe,
- 2 wjazdy, parking na 10 mc, chodniki i podjazdy – pochylnie dla niepełnosprawnych,

zlokalizowane w Zgierzu przy ul. Chełmskiej 42/42a, dz. nr 534/2 i 535/4.

Powyższa decyzja została zmieniona decyzją Starosty Zgierskiego nr 1911/2010 z dnia 25.11.2010r. w taki sposób, że zatwierdzony został projekt budowlany zamienny obejmujący: zmianę projektu zagospodarowania terenu oraz podziału realizowanej inwestycji na III etapy:

- I etap obejmuje:

- budynek o powierzchni zabudowy – 661,00 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej – 896,49 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej – 1322,00 m<sup>2</sup> i kubaturze – 2082,00 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami wewnętrznymi,
- budowę dodatkowego przyłącza gazu od szafki pomiarowej zlokalizowanej w linii ogrodzenia do obsługi budynku zrealizowanego w I etapie,
- adaptację budynku w celu wykonania dodatkowej kotłowni do obsługi budynku zrealizowanego w I etapie,
- budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci w ulicy Chełmskiej z jednoczesną rezygnacją z zespołu szamb szczelnych,
- budowę wjazdu od ulicy Łagiewnickiej (1 wjazd),
- 3 miejsca postojowe,
- przyłącze energetyczne,
- przyłącze wodociągowe,
- chodniki, pochylnie dla niepełnosprawnych dla I etapu

- II etap obejmuje:

- budynek o powierzchni zabudowy – 558,00 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej – 847,11 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej – 1116,00 m<sup>2</sup> oraz kubaturze – 1769,00 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami wewnętrznymi,
- 3 miejsca postojowe,
- budowę przyłącza gazu,
- chodniki i podjazdy - pochylnie dla niepełnosprawnych dla II etapu

- III etap obejmuje:

- budynek o powierzchni zabudowy – 615,40 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej – 804,24 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej – 1231,00 m<sup>2</sup> oraz kubaturze – 1939,00 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami wewnętrznymi
- budowę wjazdu od ulicy Łagiewnickiej,
- 4 miejsca postojowe,
- chodniki i podjazdy - pochylnie dla niepełnosprawnych dla III etapu

do realizacji na terenie działki o nr ewid. 534/2 i 535/4 w Zgierzu przy ul. Chełmskiej 42/42a oraz na działce o nr ewid. 470/7 w Zgierzu, ul. Chełmska.

W dniu 25.11.2011r. Starosta Zgierski decyzją nr 48/2011 zmienił na wniosek i za zgodą strony własną ostateczną decyzję nr 1911/2010 z dnia 25.11.2010r., o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę zamiennego do decyzji Starosty Zgierskiego nr 115/2000 z dnia 29.02.2000r., w taki sposób, że uzupełnił sentencję decyzji nr 1911/2010 z dnia 25.11.2010r. o słowa „udzielam pozwolenia na budowę dla I etapu”.

Zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, *przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na wzniesienie obiektu jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczany do kategorii V, IX-XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII-XXX, o których mowa w załączniku do ustawy.* Budynek szkoleniowo-rehabilitacyjny zaliczony jest do XI kategorii obiektów budowlanych, tj. budynków służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, co uzasadnia konieczność wystąpienia przez inwestora z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Złożony wniosek stanowił dla tut. organu wezwanie do przeprowadzenia kontroli budowy.

W związku z pismem inwestora z prośbą o zmianę terminu zaplanowanej przez tut. organ kontroli, zaplanowana na dzień 30.09.2011r. kontrola nie odbyła się. Kontrolę przedmiotowej budowy przeprowadzono w dniu 18.11.2011r.

W trakcie kontroli budowy nie stwierdzono, by roboty budowlane zostały wykonane w sposób istotnie odbiegający od projektu budowlanego i warunków określonych w decyzjach o pozwoleniu na budowę. Nie stwierdzono także nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków określonych w w/w decyzjach o pozwoleniu na budowę. Teren budowy został uporządkowany.

Zgodnie z oświadczeniem inwestora organy wymienione w art. 56 ustawy - Prawo budowlane - tj. Państwowa Inspekcja Sanitarna oraz Państwowa Straż Pożarna nie wniosły sprzeciwu ani uwag do użytkowania przedmiotowych obiektów.

Ustalenia poczynione w trakcie kontroli i analiza dokumentów załączonych do w/w wniosku wykazały spełnienie przez inwestora wymogów określonych w przepisach Prawa budowlanego niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w/w obiektów zrealizowanych w I etapie inwestycji.

**Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.**

**POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**  
mgr inż. arch. Jarosław Karolewski

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zgierzu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 59 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, stroną w postępowaniu w sprawie pozwolenia na użytkowanie jest wyłącznie inwestor.

Stosownie do uregulowania przepisu art. 57 ust. 8 w/w ustawy, po zakończeniu postępowania w sprawie zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego albo udzieleniu pozwolenia na użytkowanie, właściwy organ zwraca bezzwłocznie inwestorowi dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 4 i 5

Zgodnie z przepisem art. 62 w/w ustawy obiekty budowlane winny być podawane w czasie ich użytkowania przez właściciela lub zarządcę okresowej kontroli.

Zgodnie z art. 63 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu dokumenty, o których mowa w art. 60, oraz opracowania projektowe i dokumenty techniczne robót budowlanych wykonywanych w obiekcie w toku jego użytkowania.

**Otrzymuje inwestor:**

1. Polskie Stowarzyszenie Na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym, Koło w Zgierzu – 95-100 Zgierz, ul. Długa 62

**Do wiadomości:**

1. Urząd Miasta Zgierza
2. Starostwo Powiatowe w Zgierzu, Wydział BiOŚ w/m

a/a

POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO W ZGIERZU  
95-100 Zgierz ul. Sadowa 6a  
tel./fax 042 719-08-14  
REGON 472072130 NIP-732-18-10-746

~~nie podlega opłacie skarbowej\*~~  
Zwolnione z opłaty skarbowej\*  
na podstawie art. .... ustawy  
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

INSPEKTOR

Ewa Rogalska

Zgierz, dnia 07. 10. 2019

**POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W ZGIERZU**

95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a  
tel/fax (+48 42) 719-08-14  
[www.pinb.powiat.zgierz.pl](http://www.pinb.powiat.zgierz.pl)  
[pinb@powiat.zgierz.pl](mailto:pinb@powiat.zgierz.pl)

PINB-Z/7353/19 71/SG/4534/2019

**DECYZJA NR 202/2019**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i art. 83 ust. 1 ustawy z dn. 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2019r. poz. 1186) oraz art. 104 ustawy z dn. 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu złożonego w dniu 07.08.2019r. przez Inwestora – Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Zgierzu wniosku o wydanie decyzji na użytkowanie budynku centrum szkoleniowo-rehabilitacyjnego z częścią mieszkalną Etap II część B1, na terenie dz. nr ewid. 534/2, 535/4, położonych przy ul. Chełmskiej 42/42A w Zgierzu

**u d z i e l a m**

**inwestorowi - Polskiemu Stowarzyszeniu na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością  
Intelktualną Koło z Zgierzu  
z siedzibą przy ul. Chełmskiej 42/42A w Zgierzu**

**p o z w o l e n i a   n a   u ż y t k o w a n i e**

**budynku centrum szkoleniowo-rehabilitacyjnego z częścią mieszkalną Etap II część B1, obejmującego budynek o funkcji mieszkalnej o powierzchni zabudowy 156,00 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej 350,00 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 226,34 m<sup>2</sup> oraz kubaturze 684,00 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami wewnętrznymi, na terenie działek o nr ewid. 534/2, 535/4 położonych przy ul. Chełmskiej 42/42A w Zgierzu, zrealizowanego w oparciu o pozwolenie na budowę udzielone decyzją nr 115/2000 z dnia 29.02.2000r. oraz decyzji zamiennych nr 1911/2010 z dnia 25.11.2010r., nr 48/2011 z dnia 25.11.2011r., 1163/2019 z dnia 27.07.2019r., wydane przez Starostę Zgierskiego**

**UZASADNIENIE**

W dniu 07.08.2019r. Inwestor – Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Zgierzu, złożył w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Zgierzu wniosek o wydanie decyzji na użytkowanie budynku centrum szkoleniowo-rehabilitacyjnego z częścią mieszkalną Etap II część B1, obejmującego budynek o funkcji mieszkalnej o powierzchni zabudowy 156,00 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej 350,00 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 226,34 m<sup>2</sup> oraz kubaturze 684,00 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami wewnętrznymi, na terenie działek o nr ewid. 534/2, 535/4 położonych przy ul. Chełmskiej 42/42A w Zgierzu.

Do wniosku Inwestor załączył posiadane dokumenty dotyczące zrealizowanej budowy. Rozpatrując ww. wniosek tutejszy organ ustalił co następuje.

Decyzją nr 115/2000 z dnia 29.02.2000r. oraz decyzjami zamiennymi nr 1911/2010 z dnia 25.11.2010r., nr 48/2011 z dnia 25.11.2011r., 1163/2019 z dnia 27.07.2019r., wydanymi przez Starostę Zgierskiego, Inwestor – Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Zgierzu, uzyskał pozwolenie na budowę obejmujące budowę budynku centrum szkoleniowo-rehabilitacyjnego z domem mieszkalnym i hostelem wraz z instalacjami wod.-kan., c.o. z kotłownią lokalną, gazową, elektryczną i wentylacyjną, przyłącza energetycznego, przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej i zespół szamb szczelnych, przyłącza gazowego, 2 wjazdów, parkingu na 10 mc., chodników i podjazdów-pochylni dla niepełnosprawnych, na terenie działek o nr ewid. 534/2 i 535/4 położonych przy ul. Chełmskiej 42/42A w Zgierzu.

Zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r.– Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2019r. poz. 1186), cyt. „Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

- 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
  - a) V, IX-XVI,
  - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
  - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
  - d) XX,
  - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
  - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
  - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
  - h) XXVIII - XXXo których mowa w załączniku do ustawy:
- 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;
- 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

Według ww. załącznika budynki szkoleniowo-rehabilitacyjne zaliczone są do XI kategorii obiektów budowlanych, co uzasadnia wystąpienie Inwestora z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Wniosek ten stanowił dla tut. organu wezwanie do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy o jakiej mowa w art. 59a w/cyt. ustawy.

W trakcie przeprowadzonej w dniu 26.09.2019r. obowiązkowej kontroli budowy, nie stwierdzono istotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków określonych w ww. decyzji o pozwoleniu na budowę.

Teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku.

Zgodnie z oświadczeniem inwestora organy wymienione w art. 56 ustawy - Prawo budowlane - tj. Państwowa Inspekcja Sanitarna i Państwowa Straż Pożarna nie wniosły sprzeciwu ani uwag do użytkowania budynku szkoleniowo-rehabilitacyjnego z częścią mieszkalną.

Ustalenia poczynione w trakcie obowiązkowej kontroli budowy i analiza dokumentów załączonych do ww. wniosku wykazała spełnienie przez Inwestora wymogów określonych w przepisach Prawa budowlanego, a tym samym Inwestor Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Zgierzu, wypełnił obowiązki niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku szkoleniowo-rehabilitacyjnego z częścią mieszkalną.

**Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.**

p.o. POWIATOWEGO INSPEKTORA  
NADZORU BUDOWY W ZGIERZU  
Mieczysław Gajewski

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zgierzu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Stosownie zaś do § 2 Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Zgodnie z art. 63 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2019r. poz. 1186) właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu dokumenty, o których mowa w art. 60, oraz opracowania projektowe i dokumenty techniczne robót budowlanych wykonywanych w obiekcie w toku jego użytkowania.

Zgodnie z art. 59 ust. 7 cyt. wyżej ustawy – Prawo budowlane, stroną w postępowaniu w sprawie pozwolenia na użytkowanie jest wyłącznie Inwestor.

Wg przepisu art. 57 ust. 8 w/w ustawy, po zakończeniu postępowania w sprawie zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego albo udzieleniu pozwolenia na użytkowanie, właściwy organ zwraca bezzwłocznie inwestorowi dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 4 i 5.

Zgodnie z przepisem art. 62 w/w ustawy obiekty budowlane winny być podawane w czasie ich użytkowania przez właściciela lub zarządcę okresowej kontroli.

Stosownie do art. 64 właściciel lub zarządca obiektu budowlanego zobowiązany jest prowadzić książkę obiektu budowlanego, stanowiącą dokument przeznaczony do zapisów dotyczących przeprowadzonych badań i kontroli stanu technicznego, w okresie użytkowania obiektu budowlanego. Protokoły z kontroli obiektu budowlanego, oceny i ekspertyzy dotyczące jego stanu technicznego powinny być dołączone do książki obiektu budowlanego.

### **Otrzymuje inwestor:**

- **Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Zgierzu**  
**95-100 ul. Chelmska 42/42A w Zgierzu**

### **Do wiadomości:**

1. Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Zgierzu
2. Urząd Miasta w Zgierzu.
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Zgierzu
4. a/a



Zgierz, dnia 28.11.2022 r.

**POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W ZGIERZU**

95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a  
tel/fax (+48 42) 719-08-14  
[www.pinb.powiat.zgierz.pl](http://www.pinb.powiat.zgierz.pl)  
[pinb@powiat.zgierz.pl](mailto:pinb@powiat.zgierz.pl)

PINB-Z/7353/22 69/MK/5430/2022

**Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z  
Niepełnosprawnością Intelektualną  
Koło w Zgierzu**  
ul. Chełmska 42/42a  
95-100 Zgierz

**ZASWIADCZENIE**

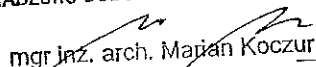
Zgodnie z art. 217 § 1 i 2 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 poz. 735 ze zm.) oraz art. 31zy<sup>1</sup> ustawy z dnia 16.04.2020 r. o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-COV-2 (Dz.U. z 2020 r. poz 695) zaświadczam, iż inwestor – **Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Zgierzu** złożył w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Zgierzu w dniu 14.11.2022 r. wniosek o pozwolenie na użytkowanie – **budynku centrum szkoleniowo – rehabilitacyjnego (etap II, część B2), zlokalizowanego na dz. o nr ewid. 534/2, 535/4 położonej przy ulicy Chełmskiej 42/42a w Zgierzu, zrealizowanej w oparciu o decyzje Starosty Zgierskiego nr:**

- 115/2000 z dnia 29.02.2000 r. o pozwoleniu na budowę.
- 1911/2010 z dnia 25.11.2010 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego zamiennego.
- 48/2011 z dnia 25.11.2011 r. o zmianie projektu zagospodarowania terenu.
- 1163/2019 z dnia 22.07.2019 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego zamiennego.

Stosownie do art. 54 ustawy z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) tut. organ nie zgłosił sprzeciwu do przystąpienia do użytkowania budynku centrum szkoleniowo – rehabilitacyjnego.

Niniejsze zaświadczenie wydano na wniosek z dnia 23.11.2022 r. w celu rozliczenia i zakończenia inwestycji dofinansowanej ze środków unijnych – Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi.

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO w ZGIERZU

mgr inż. arch.  Koczur

## UMOWA O PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

W dniu 24 czerwca 2019r. w Zgierzu, pomiędzy:

POLSKIE STOWARZYSZENIE NA RZECZ OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ INTELKTUALNĄ KOŁO W ZGIERZU

z siedzibą w Zgierzu przy ul. Chełmskiej 42/42a zwanym w treści umowy "Nabywcą", w imieniu którego działa Radosław Piotrowicz

a Karoliną Janecką -Molką, zamieszkałą przy ulicy Cynarskiego 8 m 40, w Łodzi

zwanym dalej "Autorem", zawarto umowę następującej treści:

### § 1.

Autor oświadcza, że jest autorem projektu budowlanego:

BUDYNKU CENTRUM SZKOLENIOWO-REHABILITACYJNEGO im. Bożenny Piotrowicz ,Zgierz, ul. Chełmska 42/42a, działka nr ew. 534/2, 534/4 obręb 116

zwanego dalej „Utworem” i przysługuje mu pełnia praw autorskich tak majątkowych, jak osobistych do Utworu.

### § 2.

Autor oświadcza, że przenosi nieodpłatnie na Nabywcę prawa autorskie do Utworu na następujących warunkach:

1. Pola eksploatacji: następujące pola eksploatacji *..Zgierz.. 2. A.M.T. 50*
2. Termin: bezterminowo/na okres *..BEZTERMINOWO*
3. Terytorium: cały świat/Polska/..... *..POLSKA*.....
4. Dalsze rozporządzenie: z prawem do dalszego rozporządzania prawami autorskimi do Utworu na rzecz osób trzecich, w tym udzielania licencji/bez takiego prawa.

### § 3.

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

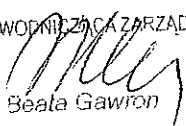
### § 4.

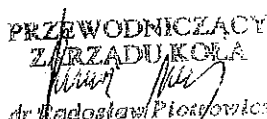
Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

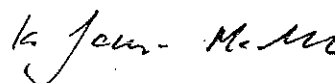
Nabywca:

Autor:

WICEPRZEWODNICZKA ZARZĄDU KOŁA

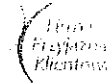
  
Beata Gawron

PRZEWODNICZĄCY  
ZARZĄDU KOŁA  
  
dr Radosław Piotrowicz





PGE Obrót S.A.  
Oddział z siedzibą w Łodzi  
90 – 527 Łódź, ul. Wólczańska 128/134  
Infolinia 422 222 222  
email: serwis@gkpge.pl



## UMOWA KOMPLEKSOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ I ŚWIADCZENIA USŁUGI DYSTRYBUCJI

Nr O/2280/2008/40/2

zawarta w dniu 01/12/2020 roku pomiędzy:

PGE Obrót S.A., ul. 8 Marca 6, 35-959 Rzeszów, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000030499, NIP: 813-02-68-082, REGON: 690254559, o kapitale zakładowym w wysokości 492 640 400 PLN w całości wpłaconym, w imieniu której działa na podstawie pełnomocnictwa:

1. GRABSKA MONIKA, STARSZY KONSULTANT KLIENTA

zwaną dalej **Sprzedawcą**

a

PSONI KOŁO W ZGIERZU z siedzibą w CHEŁMSKA, 42/42a, , ZGIERZ, 95-100, , NIP: 732-107-04-85 wpisana/-ym do:

- nie dotyczy  
 Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy pod numerem , o kapitale zakładowym w wysokości  
 Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
 inne (wymienić)

reprezentowaną/-ym przez:

1. ARKADIUSZ AUGUSTYNIAK, PESEL: 69110401437
2. , PESEL:

Adres do korespondencji:

jak wyżej  zgodnie z danymi poniżej  zgodnie z danymi w Załączniku „Wykaz PPE i Warunki usługi kompleksowej”.  
CHEŁMSKA, 42/42A, , ZGIERZ, 95-100, .

tel. kontaktowy: 427101084 e-mail: psouu@miasto.zgierz.pl  
zwaną/-ym dalej **Odbiorcą**.

Sprzedawca i Odbiorca zwaną są dalej razem Stronami, a każdy z osobną Stroną.

Reprezentanci Stron oświadczają, że w zakresie zaciągania zobowiązań wynikających z Umowy działają na podstawie aktualnych upoważnień do reprezentowania swej Strony.

### § 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze świadczeniem usługi kompleksowej, polegającej na sprzedaży energii elektrycznej i zapewnieniu świadczenia usługi jej dystrybucji.
2. Sprzedawca oświadcza, że posiada zawartą z OSD umowę o świadczenie usług dystrybucji, z której wynika, że Sprzedawca jest uprawniony do zawarcia niniejszej Umowy.
3. Usługa kompleksowa realizowana jest do PPE, określonych w Załączniku „Wykaz PPE i Warunki usługi kompleksowej”.
4. Sprzedawca zobowiązuje się do świadczenia usługi kompleksowej, a Odbiorca zobowiązuje się do korzystania z tej usługi oraz do terminowej zapłaty należności wynikających z realizacji Umowy, na warunkach i w zakresie określonym w Umowie, Taryfie-OSD, Taryfie/Cenniku/Ofercie oraz Regulaminie.
5. Strony postanawiają, że dla potrzeb interpretacyjnych, pojęcia i skróty zastosowane w niniejszej Umowie, posiadają znaczenie określone w § 1 i 2 Regulaminu.

### § 2 Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania, jednakże świadczenie usługi kompleksowej do poszczególnych PPE rozpocznie się od dnia wskazanego w Załączniku „Wykaz PPE i Warunki usługi kompleksowej” i zawarta jest na czas:  
 nieokreślony,  
 określony do dnia
2. Warunki rozwiązania Umowy określa Regulamin.

### § 3 Podstawowe informacje dotyczące realizacji Umowy

1. Zasady prowadzenia rozliczeń oraz prawa i obowiązki Stron zawarte są w Regulaminie, Taryfie OSD, Taryfie/Cenniku/Ofercie i Załączniku „Wykaz PPE i Warunki usługi kompleksowej”.
2. W zakresie związanym ze świadczeniem usługi dystrybucji, Odbiorca rozliczany jest według cen i stawek opłat zawartych w Taryfie OSD, natomiast w zakresie związanym ze sprzedażą energii elektrycznej, Taryfie lub Cenniku, o ile dla danego okresu sprzedaży nie została przyjęta przez Odbiorcę Oferta.
3. Parametry techniczne energii elektrycznej oraz warunki handlowe zawarte są w Załączniku „Wykaz PPE i Warunki usługi kompleksowej”.
4. Warunki zmiany mocy umownej, wskazanej w Załączniku „Wykaz PPE i Warunki usługi kompleksowej”, określa Regulamin oraz Taryfa OSD.

5. Zasady zmiany Umowy oraz warunki zakończenia Umowy, a także wstrzymania dostaw energii elektrycznej, określa Regulamin.
6. Odbiorca oświadcza, iż w rozumieniu Ustawy o odnawialnych źródłach energii, na dzień zawarcia Umowy:
  - nie posiada statusu odbiorcy przemysłowego i nie znajduje się w wykazie odbiorców przemysłowych, ogłoszonym przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
  - posiada status odbiorcy przemysłowego i znajduje się w wykazie odbiorców przemysłowych, ogłoszonym przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
7. Odbiorca oświadcza, iż na dzień zawarcia Umowy:
  - posiada koncesję w zakresie energii elektrycznej na:  wytwarzanie,  przesyłanie,  obrót,  dystrybucję,
  - nie posiada koncesji na wytwarzanie, przesyłanie, obrót lub dystrybucję energii elektrycznej.
8. Odbiorca oświadcza, iż w rozumieniu Ustawy o podatku akcyzowym, na dzień zawarcia Umowy:
  - jest nabywcą końcowym  nie jest nabywcą końcowym
9. Odbiorca oświadcza, iż w rozumieniu Ustawy, na dzień zawarcia Umowy:
  - jest odbiorcą końcowym  nie jest odbiorcą końcowym
10. Obowiązki Stron oraz zasady rozliczeń związane z posiadaniem, uzyskaniem lub utratą przez Odbiorcę statusu odbiorcy przemysłowego lub w przypadku, gdy Odbiorca nie jest nabywcą końcowym w rozumieniu przepisów o podatku akcyzowym lub odbiorcą końcowym w rozumieniu przepisów Ustawy, określone są w Regulaminie oraz Załączniku „Wykaz PPE i Warunki usługi kompleksowej”.
11. Strony postanawiają, że podmiotem odpowiedzialnym za Bilansowanie handlowe Odbiorcy jest Sprzedawca. Odbiorca upoważnia Sprzedawcę do dokonywania zgłoszeń Umowy zgodnie z zapisami IRIESD OSD. Sprzedawca może zlecić wykonywanie obowiązków w zakresie Bilansowania handlowego Odbiorcy innemu podmiotowi. Odbiorca upoważnia Sprzedawcę do zgłoszenia do OSD spółki PGE Polska Grupa Energetyczna S.A., jako podmiotu odpowiedzialnego za Bilansowanie handlowe Odbiorcy. Niezbilansowana energia elektryczna będzie określana i rozliczana według rzeczywistości pobranej energii elektrycznej oraz standardowego profilu zużycia.

#### § 4 Klauzula poufności

1. Informacje przekazane w związku z realizacją Umowy nie mogą być przekazywane osobom trzecim, publikowane ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób, w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie 3 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 Umowy. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji przekazywanych przez Stronę podmiotom z Grupy Kapitałowej PGE.
2. Postanowienia o poufności, zawarte powyżej, nie będą stanowiły przeszkody dla którejkolwiek ze Stron w ujawnianiu informacji konsultantom i podwykonawcom, działającym w imieniu Strony przy wykonywaniu Umowy, z zastrzeżeniem zachowania przez nich wymogów określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz w ujawnianiu informacji, która należy do informacji powszechnie znanych lub informacji, których ujawnienie jest wymagane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub informacji, która zostanie zaaprobowana na piśmie przez drugą Stronę, jako informacja, która może zostać ujawniona.

#### § 5 Inne ustalenia

1.

#### § 6 Postanowienia końcowe

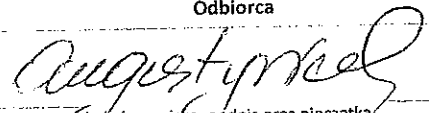
1. Odbiorca oświadcza, że w związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. – podmiot dominujący w stosunku do Sprzedawcy – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na przekazanie tej Umowy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych, wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej Umowy oraz na potrzeby działalności operacyjnej.
2. Odbiorca wyraża zgodę na udostępnianie Sprzedawcy, przez OSD, wskazań Układu pomiarowo-rozliczeniowego, celem prowadzenia rozliczenia sprzedanej Odbiorcy energii elektrycznej.
3. Administratorem danych osobowych jest PGE Obrót S.A. z siedzibą w Rzeszowie przy ul. 8 Marca 6. Kontakt do Inspektora ochrony danych: iod-pgeobrotsa@gkpgge.pl. Dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania Umowy (art. 6 ust. 1 lit b RODO), dla celów wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie ustawy Prawo energetyczne, a także na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów podatkowych i z zakresu rachunkowości (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), dla celów prowadzenia badań jakości obsługi (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), w celach administracyjnych, analitycznych, statystycznych i archiwalnych (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), w celu ewentualnego ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami (art. 6 ust. 1 lit f RODO), w celu marketingowym Administratora (art. 6 ust. 1 lit f). Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia Umowy. Dane będą przetwarzane w okresie obowiązywania Umowy i przez czas wymagany przepisami prawa oraz niezbędny do realizacji ww. celów przetwarzania. Odbiorcą danych będzie Operator Systemu Dystrybucyjnego. Dane mogą zostać przekazane: partnerom, z którymi współpracuje Administrator, łącząc produkty lub usługi, operatorom pocztowym i kurierom, operatorom płatności internetowych, bankom w zakresie realizacji płatności, podmiotom, które nabywają wierzytelności i podmiotom windykacyjnym – w razie braku wykonania zobowiązań wynikających z zawartej Umowy. Dane mogą być przekazane organom uprawnionym do otrzymania danych na podstawie przepisów prawa lub innym podwykonawcom np. firmom prawniczym, informatycznym, agencjom marketingowym oraz podmiotom z Grupy Kapitałowej PGE wykonującym usługi na rzecz Administratora. Osoba, której dane są przetwarzane, uprawniona jest do dostępu do danych osobowych dotyczących jej osoby, do ich sprostowania oraz, w przewidzianych prawem przypadkach, żądania ich usunięcia i ograniczenia ich przetwarzania. Osoba, której dane są przetwarzane, uprawniona jest do przenoszenia danych, a także do wniesienia sprzeciwu wobec marketingu bezpośredniego. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo wniesienia skargi do Organu Nadzorczego. Dane osobowe mogą być przekazywane do państwa trzeciego (tj. państwa spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego) w związku ze świadczeniem na rzecz PGE Obrót S.A. przez wykonawców usług w zakresie ICT. Dane te przekazywane są do tych państw trzecich, które w ocenie Komisji Europejskiej zapewniają odpowiedni stopień ochrony takich danych, a do innych państw trzecich jedynie wówczas, gdy przekazywanie tych danych oparte jest o zawierane przez PGE Obrót S.A. umowy gwarantujące stosowanie standardowych klauzul ochrony danych, przyjętych przez Komisję Europejską,

2021d  
P/55000 7/6

zgodnie z art. 46 ust. 2 lit. c RODO. Kopię standardowych klauzul umownych, o których mowa powyżej, można uzyskać od Inspektora Ochrony Danych. Klauzula informacyjna w sprawie ochrony danych osobowych dostępna jest na stronie [www.pge-obrot.pl/Dane-osobowe](http://www.pge-obrot.pl/Dane-osobowe).

4. Z uwagi na realizację przez PGE Dystrybucja S.A., będącego Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD), usług dystrybucji energii elektrycznej w związku z zawarciem przez Odbiorcę ze Sprzedawcą Umowy oraz wykonywaniem przez OSD obowiązków operatora systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego, OSD przetwarza dane osobowe Odbiorcy, a także udostępnia je Sprzedawcy. W związku z powyższym, PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21a jest administratorem danych osobowych Odbiorcy. Szczegółowe informacje w zakresie przetwarzania danych osobowych Odbiorcy przez OSD, znajdują się na stronie internetowej OSD: [www.pgedystrybucja.pl](http://www.pgedystrybucja.pl). W sprawie danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych ustanowionym w OSD na adres e-mail: [dane.osobowe@pgedystrybucja.pl](mailto:dane.osobowe@pgedystrybucja.pl).
5. Integralną część Umowy stanowią Załączniki: „Wykaz PPE i Warunki usługi kompleksowej”, „Oświadczenie o wyborze sprzedawcy rezerwowego”, Regulamin, Taryfa OSD oraz  Cennik  Taryfa  Oferta.  
Sprzedawca udostępnia aktualny dokument Taryfy lub Cennika, poprzez publikację na stronie internetowej Sprzedawcy. Odbiorca oświadcza, że przed zawarciem Umowy otrzymał dokumenty wskazane powyżej, zapoznał się z ich treścią i wyraża zgodę na ich włączenie do Umowy.
6. Odbiorca potwierdza, że wszystkie dane zawarte w Umowie są kompletne i zgodne ze stanem faktycznym.
7. W razie rozbieżności pomiędzy treścią Umowy, a dokumentami wymienionymi w ust. 5, rozstrzygające są postanowienia Oferty, a następnie postanowienia Umowy, z zastrzeżeniem, że postanowienia Umowy mają charakter uzupełniający względem zapisów Oferty.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Odbiorca



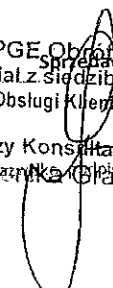
Imię i nazwisko, podpis oraz pieczęćka

Dokument sporządził: GRABSKA MONIKA

PGE Obrót S.A.  
Sprzedawca  
Oddział z siedzibą w Łodzi  
Biuro Obsługi Klienta w Zgierzu

Starszy Konsultant Klienta

Imię i nazwisko, podpis oraz pieczęćka





**ZAŁĄCZNIK DO UMOWY KOMPLEKSOWEJ SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ  
I ŚWIADCZENIA USŁUGI DYSTRYBUCJI  
NR 0/2280/2008/40/2  
WYKAZ PPE I WARUNKI USŁUGI KOMPLEKSOWEJ**

PUNKT POBORU ENERGII						
DANE IDENTYFIKACYJNE						
Nazwa	PSONI KOŁO W ZGIERZU		Przeznaczenie obiektu	Usługi (p-pty zak.usługowe, biura,banki, handel,hotele,poczta)		
Numer PPE	PLLZED000046375009		Numer ewidencyjny Odbiorcy	401463038	Kod płatnika	2726
Adres PPE						
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	Ulica	Numer budynku	Numer lokalu	Numer działki
ZGIERZ	95-100		CHEŁMSKA	42/42A		
Tytuł prawny						
Odbiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do lokalu			Rodzaj tytułu prawnego			
TAK			Akt notarialny Nr 3071/99 z dnia 28/05/1999r			
DANE TECHNICZNE						
Grupa przyłączeniowa	Moc przyłączeniowa [kW]	Moc umowna [kW]	Napięcie zasilania [V]		tg φ	
V	18	18	400		0,4	
Zabezpieczenie główne przedlicznikowe		Miejsce dostarczania energii elektrycznej		Miejsce rozgraniczenia własności		
Rodzaj	Wartość [A]	Zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy				
	32					
Odbiorca zamawia energię elektryczną, moc i usługę dystrybucji energii elektrycznej na podstawie: <input checked="" type="checkbox"/> umowy przyłączeniowej nr 20-D8/UP/05212 z dnia 16/10/2020 r. <input checked="" type="checkbox"/> warunków przyłączenia nr 20-D8/WP/05212 z dnia 17/09/2020 r. <input type="checkbox"/> Potwierdzenia możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej nr z dnia r. <input type="checkbox"/> warunków istniejących						
DANE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO						
Własność układu		Rodzaj układu		Miejsce lokalizacji układu		
OSD		3-fazowy		W linii ogrodzenia		
INNE USTALENIA TECHNICZNE						
WARUNKI HANDLOWE						
Grupa taryfowa	Deklarowane zużycie energii w [kWh]					
	I strefa / całodobowo		II strefa		Łącznie	
G11	10000					
Okres świadczenia usługi kompleksowej i parametry rozliczeniowe						
Data rozpoczęcia świadczenia usługi kompleksowej	Data zakończenia świadczenia usługi kompleksowej		Okres rozliczeniowy		Model rozliczeń	
<input type="checkbox"/> dzień — zainstalowania — Układu pomiarowo-rozliczeniowego / dzień podania przez OSD napięcia do Miejsca dostarczania / data odczytu Układu pomiarowo-rozliczeniowego	<input type="checkbox"/> ...r. <input checked="" type="checkbox"/> nieokreślony,		2-miesięczny		2-miesięcznych/dekadowych	
Usługa kompleksowa realizowana w ramach Umowy do ww. PPE rozliczana będzie według cen i stawek opłat określonych w Taryfie OSD oraz zgodnie z Taryfą.						

INNE USTALENIA HANDLOWE

Odbiorca oświadcza, że podane dane i informacje w zakresie PPE powyżej są zgodne ze stanem faktycznym. W przypadku konieczności uzupełnienia przedmiotowych danych, Odbiorca po otrzymaniu wezwania od Sprzedawcy zobowiązany jest do ich przekazania we wskazanym terminie.

Odbiorca

*Augustynek*

Imię i nazwisko, podpis oraz pieczęć

PGE Obrót S.A.

Oddział z siedzibą w Łodzi  
Biuro Obsługi Klienta w Zgierzu

Starszy Konsultant Klienta

Imię i nazwisko, podpis oraz pieczęć

5979856



UMOWA KOMPLEKSOWA DOSTARCZANIA PALIWA GAZOWEGO

Nr 010/2022/38709/UG

DLA ODBIORCY NIEBĘDĄCEGO KONSUMENTEM, POBIERAJĄCEGO PALIWO GAZOWE Z SIECI DYSTRYBUCYJNEJ W ILOŚCI DO 110 kWh/h

(Proszę wypełnić drukowanymi literami i zaznaczyć właściwe pola krzyżykiem)

zawarta w  Łódź /  poprzez Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta (eBOK)<sup>2</sup>,  
(miejscowość)

w dniu: 15 grudnia 2022 w Biuro Obsługi Klienta Łódź  
(komórka organizacyjna PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o.)

pomiędzy:

Sprzedawcą: PGNiG Obrót Detaliczny spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Jana Kazimierza 3, 01-248 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000488778, o numerze NIP: 5272706082 i numerze REGON: 147003421, o kapitale zakładowym w wysokości 630 975 015 złotych, która posiada status dużego przedsiębiorcy (w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych), reprezentowanym na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez:

Bartosz Pietrasiak  
a Odbiorcą:

POLSKIE STOWARZYSZENIE NA RZECZ OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ INTELEKTUALNĄ KOŁO W ZGIERZU, ul. Chelmska 42/42A, 95-100 Zgierz

adres wykonywania działalności gospodarczej/siedziba (ulica, numer budynku/lokalu, kod pocztowy, miejscowość)

471045118

PL7321070485

REGON

NIP

9499Z

numer PKD podstawowej działalności Odbiorcy

wpisanym do Sąd Rejonowy dla Łodzi-Sródmieście w Łodzi, XX Wydział KRS KRS pod nr 0000046184

o kapitale zakładowym w wysokości złotych opłaconym  
reprezentowanym przez:

1. Arkadiusz Augustyniak  
imię i nazwisko

2.  
imię i nazwisko

na podstawie pełnomocnictwa  
(odpis z rejestru / wpis w CEIDG / dokument pełnomocnictwa w załączeniu)

+48 42 710 10 84

psoni@miasto.zgierz.pl

telefon<sup>3</sup>

adres poczty elektronicznej do korespondencji w sprawach związanych z realizacją Umowy<sup>3</sup>

ul. Chelmska 42/42A, 95-100 Zgierz

adres do korespondencji<sup>3</sup>

§ 1

1. Sprzedawca zobowiązuje się dostarczać Paliwo gazowe gaz ziemny wysokometanowy E przy ciśnieniu nie niższym niż 1,6 kPa do instalacji znajdującej się w Obiekcie Odbiorcy na adres:

95-100 Zgierz

ul. ul. Chelmska

nr 42A

oraz przenosić na Odbiorcę własność dostarczonego mu Paliwa gazowego.

2. W dniu zawarcia Umowy kompleksowej Odbiorca jest zakwalifikowany, zgodnie z zasadami zawartymi w Taryfie, do grupy taryfowej Sprzedawcy BW-3.6 i do grupy taryfowej OSD W-3.6 WA właściwej dla miejsca odbioru Paliwa gazowego z sieci Operatora, o którym mowa w § 3 ust. 1, dla których moc umowna wynosi do 110 kWh/h, a deklarowany przez Odbiorcę roczny pobór Paliwa gazowego wynosi powyżej 1200 i nie więcej niż 8000 m<sup>3</sup>.

3. Odbiorca w trakcie obowiązywania Umowy będzie kwalifikowany do właściwych grup taryfowych zgodnie z zasadami określonymi w Taryfie. Zmiana grupy taryfowej, zgodnie z zasadami określonymi w Taryfie, nie wymaga zmiany Umowy i zachowania formy określonej w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem § 3 ust. 3.

4. Odbiorca będzie rozliczany za dystrybucję Paliwa gazowego do jego Obiektu na podstawie aktualnie obowiązującej taryfy OSD zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

5. Odbiorca oświadcza, że dokonuje wyboru Sprzedawcy, jako przedsiębiorstwa obrotu dostarczającego Odbiorcy Paliwo gazowe na podstawie Umowy kompleksowej.

6. Odbiorca zobowiązuje się do udzielenia Sprzedawcy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z zasadami określonymi w Ogólnych warunkach umowy.

§ 2

1. Umowa kompleksowa zostaje zawarta z dniem podpisania przez obie Strony albo z dniem przesłania jej do Sprzedawcy poprzez autoryzowany przez Sprzedawcę adres poczty elektronicznej udostępniony na potrzeby obsługi Odbiorcy przez Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta (eBOK) prowadzone przez Sprzedawcę, z zastrzeżeniem spełnienia warunków wskazanych w ust. 2.

2. Umowa kompleksowa zostaje zawarta z dniem przesłania jej do Sprzedawcy poprzez autoryzowany przez Sprzedawcę adres poczty elektronicznej, udostępniony na potrzeby obsługi Odbiorcy przez Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta (eBOK) prowadzone przez Sprzedawcę, o ile:

a. Odbiorca nie jest stroną innej obowiązującej, w okresie o którym mowa w ust. 3 i 4 poniżej, umowy kompleksowej dostarczania Paliwa gazowego lub umowy sprzedaży Paliwa gazowego zawartej ze Sprzedawcą, do punktu, o którym mowa w § 1 ust. 1 albo dla punktu, o którym mowa w § 1 ust. 1 nie ma zawartej innej obowiązującej umowy kompleksowej dostarczania Paliwa gazowego lub umowy sprzedaży Paliwa gazowego zawartej z innym odbiorcą lub innym sprzedawcą Paliwa gazowego;



- b. posiada zawartą z Operatorem, wskazanym w § 3 ust. 1, umowę o przyłączenie do sieci gazowej punktu poboru Paliwa gazowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy;
- c. w wyniku weryfikacji przez Sprzedawcę, złożonego przez Odbiorcę oświadczenia o zawarciu Umowy, nie zostaną stwierdzone uchybienia uniemożliwiające wykonanie Umowy, w tym w szczególności dotyczące tożsamości Odbiorcy, danych określonych w § 1 ust. 1 Umowy lub braku technicznych możliwości wykonania Umowy.

3. Dostarczanie Paliwa gazowego i wyliczanie opłat następuje<sup>2</sup>:

- z dniem [REDACTED]
- z dniem zainstalowania układu pomiarowego.

W przypadku Umowy, w tym Umowy zawieranej w procesie zmiany sprzedawcy, jeżeli dotrzymanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie będzie możliwe z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy lub OSD, rozpoczęcie dostarczania Paliwa gazowego i wyliczania opłat następuje z dniem rozpoczęcia świadczenia usług dystrybucji Paliwa gazowego do Obiektu w ramach niniejszej Umowy.

4. Umowa kompleksowa zostaje zawarta na czas<sup>2</sup>:

- nieoznaczony
- oznaczony do dnia [REDACTED]

§ 3

1. Usługę dystrybucji Paliwa gazowego do instalacji znajdującej się w Obiekcie, o którym mowa w § 1 ust. 1, będzie wykonywał Operator systemu dystrybucyjnego (OSD). Dla potrzeb niniejszej Umowy kompleksowej jest to Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. W. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001 NIP 5252496411 REGON 142739519 (PSG). Sprzedawca udostępni PSG dane osobowe Odbiorcy w niezbędnym zakresie, w celu związanym ze świadczeniem przez PSG usług dystrybucji Paliwa gazowego. Administratorem Danych Osobowych Odbiorcy przetwarzanych w tym celu jest PSG. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych Odbiorcy przez PSG, zamieszczone są na stronie internetowej PSG [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).
2. Odbiorca zobowiązuje się, że będzie nabywał i odbierał Paliwo gazowe w ilości do 110 kWh/h, w innym celu niż wyłączne zużycie na potrzeby gospodarstwa domowego.
3. Zmiana celu poboru Paliwa gazowego polegającego na wyłącznym zużyciu na potrzeby gospodarstwa domowego lub nabywanie i odbieranie Paliwa gazowego w ilości powyżej 110 kWh/h na podstawie wydanych przez OSD nowych lub zmienionych warunków przyłączenia do sieci, wymaga zawarcia nowej Umowy kompleksowej.
4. Odbiorca zobowiązuje się, że będzie nabywał i odbierał Paliwo gazowe z przeznaczeniem na cele określone w formularzu „Oświadczenie Odbiorcy o przeznaczeniu Paliwa gazowego na potrzeby naliczenia podatku akcyzowego”, który stanowi załącznik do Umowy. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy Pośredniczącego podmiotu gazowego, który dostarczył Sprzedawcy zaświadczenie stwierdzające, że jest zarejestrowany w Centralnym Rejestrze Podmiotów Akcyzowych jako Pośredniczący podmiot gazowy, wydane przez dyrektora izby administracji skarbowej.

§ 4

1. Własność Paliwa gazowego przechodzi na Odbiorcę po dokonaniu pomiaru na wyjściu z układu pomiarowego.
2. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Sprzedawcy z tytułu dostarczania Paliwa gazowego dokonywane będzie odpowiednio według cen i stawek opłat oraz zasad rozliczeń określonych szczegółowo w Taryfie i w Umowie kompleksowej.
3. Rozliczenie zużycia Paliwa gazowego będzie odbywało się w okresach rozliczeniowych nie dłuższych niż dwanaście (12) miesięcy.
4. Wniesienie reklamacji nie zwalnia Odbiorcy z obowiązku terminowej zapłaty należności wynikającej z Umowy kompleksowej w wysokości, która nie jest sporna. W razie opóźnienia płatności, zmniejszenia kwoty płatności lub odmowy płatności przez Odbiorcę, w sytuacji złożenia przez niego reklamacji dotyczącej płatności, odsetki ustawowe za przekroczenie terminu płatności będą naliczane jedynie w zakresie, w jakim reklamacja okaże się niezasadna.
5. W przypadku, gdy do Odbiorcy stosuje się ustawę z dnia 5 września 2016 r. o szczególnych zasadach rozliczeń podatku od towarów i usług oraz dokonywania zwrotu środków publicznych przeznaczonych na realizację projektów finansowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub od państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym

Handlu przez jednostki samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 280), na fakturze wskazuje się, że:

- Nabywca to [REDACTED]  
będący podmiotem który zawarł Umowę ze Sprzedawcą

- Odbiorca to [REDACTED]  
będący podmiotem, do którego fizycznie jest dostarczane Paliwo Gazowe, na adres wskazany w § 1 ust. 1 Umowy.

6. Zasady opisane w ust. 5 powyżej mają zastosowanie wyłącznie w przypadkach wynikających z ustawy z dnia 5 września 2016 r. o szczególnych zasadach rozliczeń podatku od towarów i usług oraz dokonywania zwrotu środków publicznych przeznaczonych na realizację projektów finansowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub od państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu przez jednostki samorządu terytorialnego (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 280).

§ 5

1. Wszelkie zmiany Umowy kompleksowej, jej wypowiedzenie lub rozwiązanie wymagają, z zastrzeżeniem zdania drugiego, zachowania formy pisemnej, elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, albo dokumentowej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 1 ust. 3 Umowy kompleksowej oraz pkt VIII Ogólnych warunków umowy. Czynności w formie dokumentowej, są dokonywane poprzez złożenie oświadczenia za pośrednictwem Elektronicznego Biura Obsługi Klienta (eBOK). Czynności dokonywane w formie pisemnej, elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w formie dokumentowej, o której mowa w zdaniu poprzednim, są uznawany za równoważne. Każda ze Stron może złożyć swoje oświadczenie woli w jednej z ww. form bez względu na formę wykorzystaną przez drugą Stronę z wyłączeniem przypadków w których Umowa zastrzega zachowanie określonej formy. Zmiana danych Strony Umowy obejmujących: dane osobowe (tj.: imię lub nazwisko, o ile nie prowadzi to do zmiany Odbiorcy), adres wykonywanej działalności gospodarczej, adres poczty elektronicznej, numer telefonu lub uzupełnienie adresu do korespondencji, adresu poczty elektronicznej, numeru telefonu, nie wymagają zmiany Umowy.
2. Umowa zawarta z Odbiorcą ulega rozwiązaniu, bez konieczności jej rozwiązywania za porozumieniem Stron, w przypadku nie spełnienia przynajmniej jednego z warunków określonych w § 2 ust. 2.
3. Umowę kompleksową zawarto w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową kompleksową mają zastosowanie w szczególności następujące akty prawne:
- a) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1385, z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,
- b) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.),
- c) Ustawa z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 344 z późn. zm.).
5. Odbiorca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek swoich wierzytelności powstałych lub mogących powstać w związku z Umową (zakaz przelewu) bez uprzedniej zgody Sprzedawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5<sup>1</sup>

Rozwiązanie Umowy w przypadku zaprzestania realizowania usługi dystrybucji przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. na sieci gazowej lub instalacjach innego przedsiębiorstwa energetycznego w związku z zaprzestaniem, na podstawie aktu wydanego przez uprawniony podmiot, stosowania środków sankcyjnych nałożonych na to przedsiębiorstwo energetyczne

1. W przypadku:
- 1) zaprzestania realizowania usługi dystrybucji przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. na sieci gazowej lub instalacjach innego przedsiębiorstwa energetycznego będącego właścicielem sieci gazowej lub instalacji,
- 2) wydania aktu prawnego przez uprawniony podmiot w przedmiocie odwołania lub zmiany zakresu stosowania środków sankcyjnych wobec przedsiębiorstwa energetycznego, na

które takie środki sankcyjne nałożono uprzednio aktem prawnym wydanym przez uprawniony podmiot, wskutek czego możliwa jest realizacja usługi dystrybucji przez to przedsiębiorstwo energetyczne na tej sieci gazowej lub instalacjach, oraz

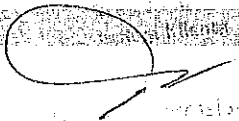
- 3) braku możliwości świadczenia usługi kompleksowej przez PGNiG OD do odbiorców przyłączonych do tej sieci gazowej lub instalacji;
- wygasa Umowa kompleksowa ze skutkiem natychmiastowym, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku ziszczenia się przesłanek wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 2, oraz niepodjęciem dostarczania i sprzedaży do odbiorców przyłączonych do tej sieci lub instalacji, przez sprzedawcę pełniącego rolę sprzedawcy z urzędu w trybie określonym w art. 62c Prawo energetyczne, Sprzedawca – PGNiG OD pełni funkcję sprzedawcy z urzędu dla tych odbiorców na podstawie art. 62c ust. 3 ustawy - Prawo energetyczne. Wówczas w celu dalszej realizacji usługi kompleksowej do odbiorców, Umowa ta pozostaje w mocy.

#### § 6

1. Integralną część Umowy kompleksowej stanowią następujące załączniki:
- Ogólne warunki umowy,
  - Taryfa (lub wyciąg z Taryfy),
  - Oświadczenie Odbiorcy o przeznaczeniu Paliwa gazowego na potrzeby naliczenia podatku akcyzowego<sup>4</sup>,
  - Dobrowolne zgody na otrzymywanie treści marketingowych oraz informacja o przetwarzaniu danych osobowych,
  - Oświadczenie Odbiorcy o wyborze sprzedawcy rezerwowego,
  - Pouczenie dotyczące korzystania z prawa odstąpienia od Umowy na odległość oraz Formularz odstąpienia od Umowy zawartej na odległość<sup>5</sup>,
  - Klauzula antykorupcyjna<sup>6</sup>,

Umowę sporządził /a/: Bartosz Pletrasiak

Sprzedawca



Odbiorca

15.12.2022 Augustyniak

data i czytelny podpis Odbiorcy (imię i nazwisko)<sup>7</sup>

Frankie Stowarzyszenie na rzecz Osób  
z Niepełnosprawnością Intelektuwną  
Koło w Zglerzu  
ul. Chelmska 42/42a, 95-100 Zgierz  
NIP: 732-10-70-485, REGON: 471045118  
tel./fax 42 710 10 84

Oświadczenie Odbiorcy końcowego podlegającego ochronie konsumenckiej nr 1<sup>6</sup>

Oświadczam, że najpóźniej w chwili wyrażenia przeze mnie woli związania się Umową zostałem poinformowany o prawie odstąpienia od Umowy zawartej na odległość w terminie czternastu (14) dni od jej zawarcia oraz, że otrzymałem pouczenie o sposobie korzystania z prawa odstąpienia od Umowy oraz wzór przykładowego oświadczenia o odstąpieniu od tej Umowy.

[Redacted signature area]

data i czytelny podpis Odbiorcy (imię i nazwisko)<sup>7</sup>

Oświadczenie Odbiorcy końcowego podlegającego ochronie konsumenckiej nr 2<sup>9</sup>

Żądam rozpoczęcia dostarczania Paliwa gazowego przed upływem terminu czternastu (14) dni na odstąpienie od Umowy liczonego od dnia jej zawarcia. Zostałem poinformowany, że w razie odstąpienia od Umowy w terminie czternastodniowym (14) będę zobowiązany do zapłaty za spełnione na moje żądanie świadczenia (dostarczanie Paliwa gazowego) w okresie do dnia złożenia Sprzedawcy oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

[Redacted signature area]

data i czytelny podpis Odbiorcy (imię i nazwisko)<sup>7</sup>

Dobrowolna zgoda Odbiorcy na dokonywanie potrąceń umownych

Wyrażam zgodę na dokonywanie przez PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. (PGNiG OD) potrąceń nadpłat, które mogą powstać na podstawie niniejszej Umowy z niedopłatami wynikającymi z innej umowy lub umów wiążących mnie z PGNiG OD, na zasadach określonych w OWU.

[Redacted signature area]

data i czytelny podpis Odbiorcy (imię i nazwisko)<sup>7</sup>

<sup>1</sup> W przypadku zawierania umowy w Biurze Obsługi Klienta wpisać odpowiednio miejscowość zawarcia Umowy.

<sup>2</sup> Właściwie wybrać.

<sup>3</sup> Pole nieobowiązkowe w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Uzupełnienie niniejszego pola stanowi zgodę na przetwarzanie wpisanych danych osobowych przez PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. w celu ułatwienia kontaktu z Panią/Panem w związku z wykonaniem umowy. Zgodę można wycofać w dowolnym czasie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej wycofaniem.

<sup>4</sup> Nie dotyczy Pośredniczącego podmiotu gazowego, który dostarczył Sprzedawcy zaświadczenie stwierdzające, że jest zarejestrowany w Centralnym Rejestrze Podmiotów Akcyzowych jako Pośredniczący podmiot gazowy, wydane przez dyrektora izby administracji skarbowej.

<sup>5</sup> Załącznik stosuje się w przypadku umów zawieranych z odbiorcami będącymi osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą oraz zawierających Umowę na odległość.

<sup>6</sup> Załącznik ma zastosowanie w przypadkach wskazanych w Procedurze antykorupcyjnej i prezentowej PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o., w tym w szczególności jeżeli zaistnieje chociażby jedna ze wskazanych okoliczności: 1) przy umowach, których wartość przekracza kwotę 200.000 zł brutto. Wartość umowy ustala się zgodnie z zasadami określonymi w Akcie Założycielskim PGNiG OD, 2) przy umowach zawieranych z podmiotami zagranicznymi z jurysdykcji znajdującej się na pozycji poza miejscami 1-50 w rankingu z ostatniego raportu opublikowanego przez Transparency International dostępnego na stronie <https://www.transparency.org/en/cpi>. Jeżeli wskazane wyżej okoliczności nie zaistnieją w danej sprawie, wspomnianego załącznika nie stosuje się (nie dotacza się go do umowy).

<sup>7</sup> Data oraz czytelny podpis Odbiorcy znajdzie zastosowanie w przypadku zawarcia Umowy w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

<sup>8</sup> Oświadczenie stosuje się w przypadku umów zawieranych na odległość lub poprzez Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta z odbiorcami będącymi osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą.

<sup>9</sup> Oświadczenie stosuje się w przypadku umów zawieranych na odległość albo poprzez Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta z odbiorcami będącymi osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą, w przypadku rozpoczęcia dostarczania Paliwa gazowego przed upływem terminu na odstąpienie od Umowy.

*[Handwritten signature]*

## Załącznik

### dot. Umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego

nr 010/2022/38709/UG z dnia 15 grudnia 2022

Dobrowolne zgody na otrzymywanie treści marketingowych oraz informacja o przetwarzaniu danych osobowych

#### I. Dobrowolne zgody dotyczące wyłącznie osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:

Każda z poniższych zgód może zostać wycofana w dowolnym czasie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej wycofaniem.

1. Wyrażam zgodę na otrzymywanie treści marketingowych od PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o., dotyczących własnych towarów i usług, a w razie wyrażenia oddzielnej zgody nr 3, także dotyczących wskazanych tam podmiotów, z wykorzystaniem danych kontaktowych podanych przeze mnie w związku z realizacją zawartej umowy:

za pośrednictwem poczty elektronicznej  za pośrednictwem SMS/MMS  za pośrednictwem połączenia telefonicznego

Niniejsza zgoda obejmuje również używanie przez PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. automatycznych systemów wywołujących w celach wskazanych w tej zgodzie.

2. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. moich danych osobowych w celu kierowania do mnie, na dane adresowe podane przeze mnie w związku z realizacją zawartej umowy, treści marketingowych dotyczących własnych towarów i usług po rozwiązaniu umowy.
3. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych podanych przeze mnie w związku z realizacją zawartej umowy, przez PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. (PGNiG OD) w celu kierowania do mnie treści marketingowych dotyczących towarów i usług podmiotów z Grupy Kapitałowej PGNiG oraz partnerów biznesowych PGNiG OD, których aktualizowana na bieżąco lista znajduje się w sekcji Polityka prywatności na stronie internetowej pgnig.pl.
4. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych podanych przeze mnie w związku z realizacją zawartej umowy przez PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. w celu prowadzenia badań jakości obsługi po zakończeniu umowy.

[Redacted signature box]

Miejscowość, data i czytelny podpis Odbiorcy (imię i nazwisko)

#### II. Dobrowolne zgody dotyczące Odbiorców niebędących konsumentami, z wyłączeniem osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:

Każda z poniższych zgód może zostać wycofana w dowolnym czasie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej wycofaniem.

Działając w imieniu podmiotu, który reprezentuję, wyrażam zgodę na otrzymywanie przez ten podmiot treści marketingowych od PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o., z wykorzystaniem danych kontaktowych podanych w związku z realizacją zawartej umowy:

- za pośrednictwem poczty elektronicznej;  
 za pośrednictwem SMS/MMS;  
 za pośrednictwem połączenia telefonicznego.

Niniejsza zgoda obejmuje również używanie przez PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. automatycznych systemów wywołujących w celach wskazanych w tej zgodzie.

[Redacted signature box]

W imieniu Odbiorcy: miejscowość, data i czytelny podpis (imię i nazwisko)



## Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

- I. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych Odbiorcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą
- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PGNiG Obrót Detaliczny spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (PGNiG OD) z siedzibą w Warszawie przy ul. Jana Kazimierza 3, 01-248 Warszawa.
  - 2) PGNiG OD wyznaczyła inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail daneosobowe.od@pgnig.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
  - 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane:
    - a) w celu wykonania umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych nr 2016/679 (Rozporządzenie 2016/679), a w zakresie w jakim podanie danych jest fakultatywne na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia 2016/679;
    - b) dla celów wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na PGNiG OD na podstawie Prawa energetycznego, a także powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów podatkowych i z zakresu rachunkowości – podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia 2016/679;
    - c) dla celów prowadzenia badań jakości obsługi – podstawą prawną przetwarzania w okresie umowy jest prawnie uzasadniony interes PGNiG OD, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia 2016/679. Uzasadnionym interesem PGNiG OD jest pozyskiwanie informacji o poziomie satysfakcji klientów ze świadczonego usług. Po zakończeniu umowy, podstawą prawną przetwarzania danych dla ww. celu jest wyrażona przez Panią/Pana zgoda (art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia 2016/679);
    - d) w celach analitycznych i statystycznych – podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes PGNiG OD (art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia 2016/679). Uzasadnionym interesem PGNiG OD jest prowadzenie analizy wyników prowadzonej działalności gospodarczej;
    - e) w celu kierowania do Pani/Pana przez PGNiG OD treści marketingowych – podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes PGNiG OD (art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia 2016/679). Uzasadnionym interesem PGNiG OD polega na kierowaniu do Pani/Pana treści marketingowych drogą pocztową w trakcie wykonywania umowy, a także drogą telefoniczną, e-mailową lub SMS/MMMS-ową w zależności od tego, na którą drogę komunikacji wyraził(a) Pani/Pan zgodę. W zakresie przetwarzania danych w celu kierowania do Pani/Pana treści marketingowych na dane adresowe po rozwiązaniu umowy oraz w zakresie dotyczącym podmiotów z Grupy Kapitałowej PGNiG oraz partnerów biznesowych PGNiG OD podstawą prawną przetwarzania jest zgoda (art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia 2016/679);
    - f) w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu PGNiG OD polegającego na ewentualnym ustaleniu lub dochodzeniu roszczeń lub obronie przed roszczeniami – podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes PGNiG OD (art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia 2016/679).
  - 4) Dane pomiarowe i odczytowane niezbędne do dokonania rozliczenia zawartej umowy są przekazywane do PGNiG OD przez właściwego operatora systemu dystrybucyjnego.
  - 5) Pani/Pana dane osobowe w zakresie numeru REGON i PKD zostały pozyskane z publicznie dostępnych rejestrów.
  - 6) Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane:
    - a) właściwym operatorom systemu przesyłowego (OSP) lub operatorom systemu dystrybucyjnego (OSD);
    - b) sprzedawcom rezerwowym, a w przypadku umocowania PGNiG OD do przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy, również dotychczasowemu sprzedawcy;
    - c) dostawcom systemów informatycznych i usług IT;
    - d) podmiotom świadczącym na rzecz PGNiG OD usługi niezbędne do wykonania zawieranej z Panią/Panem umowy, takie jak: obsługa Contact Center, rozpatrzenie reklamacji, usługi księgowo, fakturowanie i rozliczanie umów, badanie jakości obsługi, dochodzenie należności, usługi prawne, analityczne i marketingowe;
    - e) operatorom pocztowym i kurierom;
    - f) bankom w zakresie realizacji płatności;
    - g) organom uprawnionym do otrzymania Pani/Pana danych na podstawie przepisów prawa.
  - 7) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umowy, a w przypadku danych podanych fakultatywnie – do czasu wycofania zgody, lecz nie dłużej niż przez okres trwania umowy. Okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez PGNiG OD. Po tym okresie dane będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez czas wymagany przepisami prawa, w tym przepisami o rachunkowości. W zakresie w jakim dane przetwarzane są w celu kierowania do Pani/Pana treści marketingowych, będą one przetwarzane do czasu wycofania zgody lub wniesienia sprzeciwu względem takiego przetwarzania.
  - 8) Każdą z wyrażonych zgód można wycofać w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej wycofaniem. Dla celów dowodowych PGNiG OD prosi o wycofanie zgód drogą pisemną lub elektroniczną.
  - 9) Przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych, żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przeniesienia danych osobowych.
  - 10) Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych osobowych w celu kierowania do Pani/Pana treści marketingowych. Ponadto względem przetwarzania danych osobowych dla celów określonych w pkt 3c, 3d oraz 3f przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją. Dla celów dowodowych PGNiG OD prosi o wnoszenie sprzeciwu drogą pisemną lub elektroniczną.

- 11) Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia 2016/679.
- 12) Podanie danych osobowych jest wymagane przez PGNiG OD w celu zawarcia i wykonania umowy, z wyjątkiem danych osobowych oznaczonych jako fakultatywne, których podanie jest dobrowolne. Konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez PGNiG OD jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.
- 13) Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych przez PGNiG OD dostępnych jest w sekcji Polityka prywatności na stronie internetowej pgnig.pl.

### II. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych osób reprezentujących Odbiorcę niebędącego konsumentem

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PGNiG Obrót Detaliczny spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (PGNiG OD) z siedzibą w Warszawie przy ul. Jana Kazimierza 3, 01-248 Warszawa.
- 2) PGNiG OD wyznaczyła inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail daneosobowe.od@pgnig.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
- 3) Pani/Pana dane osobowe zostały udostępnione przez klienta PGNiG OD, którego Pani/Pan reprezentuje oraz pozyskane przez PGNiG OD z rejestrów publicznych (KRS, CEIDG).
- 4) Zakres Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych przez PGNiG OD obejmuje imię i nazwisko oraz informacje zawarte w rejestrach publicznych lub w pełnomocnictwie.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania umowy handlowej wiążącej PGNiG OD z reprezentowanym przez Panią/Pana podmiotem – podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes PGNiG OD oraz tego podmiotu zgodnie art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych nr 2016/679 (Rozporządzenie 2016/679). Prawnne uzasadniony interes polega na zapewnieniu wiarygodnej identyfikacji klienta i osoby go reprezentującej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym na rzecz PGNiG OD usługi niezbędne do wykonania umowy zawartej z reprezentowanym przez Panią/Pana podmiotem, w tym usługi archiwizacyjne, księgowo i prawne, a w przypadku umocowania PGNiG OD do przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy, Pani/Pana dane będą przekazywane także właściwym operatorom systemu dystrybucyjnego (OSD) oraz dotychczasowemu sprzedawcy.
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania umowy. Po tym okresie Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności przepisów o rachunkowości.
- 8) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych, żądania ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
- 9) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych osobowych w celu określonym w pkt 5 powyżej, z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją. Dla celów dowodowych, PGNiG OD prosi o wnoszenie sprzeciwu drogą pisemną lub elektroniczną.
- 10) Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia 2016/679.

### III. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych osób zatrudnionych przez Odbiorcę niebędącego konsumentem

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PGNiG Obrót Detaliczny spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (PGNiG OD) z siedzibą w Warszawie przy ul. Jana Kazimierza 3, 01-248 Warszawa.
- 2) PGNiG OD wyznaczyła inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail daneosobowe.od@pgnig.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
- 3) Pani/Pana dane osobowe zostały udostępnione PGNiG OD przez podmiot Panią/Pana zatrudniający, w związku z wykonaniem umowy handlowej łączącej ten podmiot z PGNiG OD.
- 4) Zakres Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych przez PGNiG OD obejmuje służbowe dane kontaktowe.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania umowy handlowej, o której mowa w pkt 3. Podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes PGNiG OD oraz podmiotu zatrudniającego zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych nr 2016/679 (Rozporządzenie 2016/679). Prawnne uzasadniony interes polega na umożliwieniu PGNiG OD sprawnego bieżącego wykonywania umowy.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym na rzecz PGNiG OD usługi niezbędne do wykonania umowy zawartej z podmiotem Panią/Pana zatrudniającym, w tym usługi archiwizacyjne, księgowo i prawne.
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania umowy handlowej, o której mowa w pkt 3. Po tym okresie Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności przepisów o rachunkowości.
- 8) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych, żądania ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
- 9) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych osobowych w celu określonym w pkt 5, z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją. Dla celów dowodowych PGNiG OD prosi o wnoszenie sprzeciwu drogą pisemną lub elektroniczną.
- 10) Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia 2016/679.



## OŚWIADCZENIE ODBIORCY o wyborze sprzedawcy rezerwowego

### Dane Klienta

Imię	
Nazwisko	
i/lub nazwa	POLSKIE STOWARZYSZENIE NA RZECZ OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ
Numer dokumentu tożsamości <sup>1</sup>	INTELEKTUALNA KOŁO W ZGIERZU
PESEL <sup>2</sup>	
NIP <sup>3</sup>	PL7321070485
reprezentowanego przez	Arkadiusz Augustyniak
działającego na podstawie	pełnomocnictwa

odpis z rejestru / wpis w CEIDG<sup>3</sup> / uchwały organu założycielskiego<sup>4</sup>

Mając na uwadze art. 5aa ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm. – dalej „Prawo energetyczne”), niniejszym wskazuję przedsiębiorstwo energetyczne

(nazwa sprzedawcy rezerwowego innego niż Sprzedawca)

z siedzibą  
jako przedsiębiorstwo energetyczne pełniące dla zawartej/zawieranej<sup>5</sup> Umowy kompleksowej dostarczania i sprzedaży paliwa gazowego dla punktu poboru paliwa gazowego nr lub umowy nr 010/2022/38709/UG<sup>6</sup> zawartej dnia 15 grudnia 2022 r. rolę sprzedawcy rezerwowego.

Wyżej wskazane przedsiębiorstwo ujęte jest na liście sprzedawców rezerwowych paliwa gazowego, operatora systemu dystrybucyjnego Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie ul. W. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 5252496411, REGON 142739519 (dalej zwanego „Operatorem”).

Jednocześnie, działając na podstawie ww. art. 5aa ust. 1 Prawa energetycznego upoważniam/y Operatora, w przypadku wygaśnięcia lub zaprzestania wykonywania umowy kompleksowej dostarczania paliw gazowych przez dotychczasowego sprzedawcę, do zawarcia w Moim/Naszym imieniu i na Moją/Naszą rzecz umowy sprzedaży rezerwowej lub umowy kompleksowej zawierającej postanowienia umowy sprzedaży rezerwowej ze wskazanym powyżej przedsiębiorstwem energetycznym pełniącym rolę sprzedawcy rezerwowego.

W związku z art. 5ab ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne w przypadku, nie wskazania sprzedawcy rezerwowego albo w przypadku gdy wskazany powyżej sprzedawca rezerwowy nie może podjąć, nie podjął lub zaprzestał sprzedaży rezerwowej, potwierdzam/y, że zostałem/am/liśmy poinformowany/a/i, że rolę sprzedawcy z urzędu dla odbiorców przyłączonych do sieci, wyżej wskazanego, Operatora pełni przedsiębiorstwo energetyczne PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Jana Kazimierza 3, 01-248 Warszawa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000488778, NIP 5272706082, REGON 147003421, tj. przedsiębiorstwo, z którym zawarliśmy umowę kompleksową dostarczania paliwa gazowego.

**Uwaga:** Powyższe oświadczenie nie jest wnioskiem o uruchomienie procesu zmiany sprzedawcy w trybie i na zasadach określonych w art. 4j Prawa energetycznego.

Łódź, 15 grudnia 2022

Miejscowość, data

Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób  
niepełnosprawnych intelektualnie  
Koło w Zgierzu  
ul. Chelmska 42/4  
NIP: 732-10-70-485, REGON: 147003421  
tel./fax 42 710 10 84

<sup>1</sup> Dotyczy osób fizycznych nieposiadających nr PESEL.

<sup>2</sup> Dotyczy osób fizycznych, z wyłączeniem osób prowadzących działalność gospodarczą.

<sup>3</sup> Dotyczy podmiotów niebędących konsumentami, w tym osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

<sup>4</sup> Dotyczy jednostek i zakładów budżetowych.

<sup>5</sup> Wybrać właściwe.

<sup>6</sup> Wpisać właściwe dane.



„Wodociągi i Kanalizacja - Zgierz” Sp. z o.o.  
95-100 Zgierz, ul. A. Struga 45  
tel. 42 715-12-95,  
fax 42 715-27-61  
rozliczenia finansowe 42 716-33-67  
pogotowie wod.-kan. 42 715-12-96  
e-mail: bok@wodkan.zgierz.pl

UMOWA Nr 2208/11/WK  
O ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW  
zawarta dnia 15.02.2011 r. w Zgierzu pomiędzy:

Spółką „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o.o. z siedzibą w Zgierzu, ul. A. Struga 45, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, Sąd Gospodarczy, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 46134 z kapitałem zakładowym w wysokości 59 590 000,00 zł zwaną dalej **Usługodawcą**, reprezentowaną przez:

1. Piotra Karasiewicza – Prezesa Zarządu
2. Marcina Szubielaka – Członka Zarządu

a

**Polskim Stowarzyszeniem na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Zgierzu** z siedzibą w Zgierzu przy ul. Długiej 62 wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 46184

reprezentowanym przez:

1. Bożennę Piotrowicz – Przewodniczącą Zarządu
2. Beatę Gawron – Sekretarza Koła

NIP 732-10-70-485

będącym właścicielem nieruchomości, do której doprowadzana jest woda i odprowadzane są ścieki, położonej w Zgierzu przy **ul. Chelmskiej 42/42a**

zwanym dalej **Usługobiorcą**.

Adres Usługobiorcy do korespondencji: Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym

Koło w Zgierzu

95-100 Zgierz, ul. Długa 62

§ 1.

Umowa określa warunki i zasady:

- dostawy wody dla potrzeb bytowych do urządzeń Usługobiorcy,
- odprowadzania ścieków bytowych z urządzeń Usługobiorcy,
- rozliczania należności za świadczone usługi.

§ 2.

Podstawą świadczenia przez Usługodawcę określonych umową usług jest zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków udzielone na czas nieokreślony decyzją Zarządu Miasta Zgierza z dnia 31 lipca 2002 r.

§ 3.

Przyłącze wodociągowe jest własnością Usługodawcy.

Przyłącze kanalizacyjne jest własnością Usługobiorcy.

§ 4.

Usługobiorca oświadcza, że przewidywane zapotrzebowanie na wodę wyniesie ..... m<sup>3</sup> miesięcznie.

§ 5.

Usługodawca jest zobowiązany do:

- 1) dostarczania do nieruchomości Usługobiorcy w sposób ciągły, zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnioną dokumentacją przyłącza, wody o jakości zgodnej z obowiązującymi przepisami,
- 2) odbierania z nieruchomości Usługobiorcy w sposób ciągły, zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnioną dokumentacją przyłącza, ścieków bytowych,
- 3) zainstalowania zestawu wodomierza głównego oraz legalizacji wodomierza na własny koszt,
- 4) utrzymania, eksploatacji i usuwania awarii urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych będących jego własnością.

§ 6.

1. Usługodawca ma prawo kontroli instalacji wodociągowej lub kanalizacyjnej Usługobiorcy oraz kontroli ilości, stanu i składu odprowadzanych ścieków. Kontrola dokonywana będzie przez upoważnionych pracowników Usługodawcy,

- 15) pokrycia, wynikających z przyczyn leżących po stronie Usługobiorcy, kosztów napraw przyłączy wodociagowych lub kanalizacyjnych oraz zainstalowanych na nich urządzeń,
- 16) utrzymania zainstalowanych zaworów zwrotnych zgodnie z warunkami technicznymi podłączenia do sieci wodociagowej.

#### § 10.

Wstęp upoważnionych przedstawicieli Usługodawcy do pomieszczeń i miejsc wyposażonych w instalacje wodociagowe lub kanalizacyjne, o których mowa w § 9 pkt. 3 odbywać się będzie na podstawie legitymacji służbowej oraz upoważnienia podpisanego przez osoby reprezentujące Usługodawcę. Wzór legitymacji służbowej udostępniony jest do wglądu w siedzibie Usługodawcy.

#### § 11.

Określenie ilości pobranej wody oraz odprowadzonych ścieków w celu wyliczenia należności za świadczone usługi odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- 1) ilość pobranej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego, odczytywanych przez upoważnionego pracownika Usługodawcy,
- 2) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania wodomierza,
- 3) w przypadku gdy wyliczenie ilości pobranej wody zgodnie z pkt 2 nie jest możliwe, ilość wody będzie określana na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza,
- 4) w sytuacji gdy wyliczenie ilości pobranej wody zgodnie z pkt 2 i pkt 3 nie jest możliwe, stosować się będzie normy zużycia wody określone w rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 27 ust. 3 ustawy z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
- 5) ilość odprowadzonych ścieków określa się jako równą ilości pobranej wody.

#### § 12.

1. Należność za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki zostaje wyliczona jako suma iloczynów ilości pobranej wody określonej zgodnie z § 11 i ceny jednostkowej za m<sup>3</sup> wody oraz ilości odprowadzonych ścieków określonych zgodnie z § 11 i ceny jednostkowej za m<sup>3</sup> ścieków. Do kwoty tej doliczany będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości.
2. Należność, o której mowa w ust.1 oraz inne opłaty wynikające z umowy Usługobiorca ureguje w terminie 17 dni od daty wystawienia faktury. Brak zapłaty we wskazanym terminie powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
3. Reklamacje dotyczące wystawionej faktury przyjmowane są w terminie jej płatności. Zgłoszenie przez Usługobiorcę zastrzeżeń do wysokości należności wynikających z faktury nie wstrzymuje biegu terminu jej zapłaty.
4. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona w poczet przyszłych należności, bądź na wniosek Usługobiorcy zostanie zwrócona. Zwrot następuje najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wniosku, a w przypadku przekroczenia tego terminu Usługodawca zapłaci odsetki ustawowe.
5. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania określone w taryfie ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
6. Ustala się jednomiesięczny okres obrotowy. Jeżeli miesięczna opłata nie przekracza 200 zł opłata od Usługobiorcy może być pobierana co 2 miesiące.

#### § 13.

Zmiana cen i stawek opłat nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzania jej warunków.

#### § 14.

Na wniosek Usługobiorcy, Usługodawca dokona sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza w instytucji do tego upoważnionej. W miejsce zdemontowanego wodomierza Usługodawca instaluje nowy wodomierz. W przypadku, gdy badania legalizacyjne nie potwierdzą niesprawności wodomierza, koszty związane z jego sprawdzeniem, montażem i demontażem pokrywa Usługobiorca.

#### § 15.

Usługobiorca zobowiązuje się pokryć poniesione przez Usługodawcę koszty:

- 1) likwidacji podłączeń lub rozbudowy instalacji Usługobiorcy wykonanych bez uzgodnienia z Usługodawcą,
- 2) interwencji służb pogotowia wod.-kan. w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy, będących w posiadaniu Usługobiorcy.

#### § 16.

W przypadku dokonania przez Usługobiorcę bez uzgodnień z Usługodawcą zmian w instalacji wodociagowej lub kanalizacyjnej, bądź też zainstalowania na instalacji urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Usługodawcy, Usługodawca ma prawo wstrzymać dostawę wody i odbiór ścieków do czasu usunięcia nieprawidłowości.





PROTOKÓŁ NR 17 / 2022

odbioru budowy przyłącza wodociągowego / kanalizacyjnego\*)

**Komisja odbiorowa:**

1. Przedstawiciel „Wodkan-Zgierz” Sp. z o.o. – ANITA WOJDYŁA-GACIA
2. Właściciel nieruchomości – POLSKIE STOWARZYSZENIE NA RZECZ OSÓB  
Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ INTELEKTUALNĄ KOŁO W ZGIERZU
3. Wykonawca – „WODKAN-ZGIERZ” SP. Z O.O.
4. Kierownik budowy – PIOTR KOSIELSKI

dokonała w dniu 18.03.2022 r. kontroli w stanie odkrytym budowy przyłącza wodociągowego / kanalizacyjnego\*) do nieruchomości położonej w ZGIERZU przy ulicy CHEŁMSKIEJ nr posesji 42/42A działka nr 535/4 obręb 116 z włączeniem do sieci kanalizacyjnej /kanalizacyjnej studni rewizyjnej /adaptowanego na studnie kanalizacyjną zbiornika bezodpływowego / sieci wodociągowej\*) przy ul. ŁAGIEWNICKIEJ wykonanej z BET. o średnicy 1200 mm

**Podstawa wykonania robót:**

~~Decyzja pozwolenia na budowę /zgłoszenie budowy przyłącza /informacja w oparciu o art.29a Prawa budowlanego\*)~~ z dokumentacją techniczną przyłącza stanowiącą załącznik do ~~decyzji /zgłoszenia /informacji \*)~~ jw.

**Komisja dokonała oględzin robót i stwierdziła wykonanie następujących robót montażowych:**

- |  |                  |                                      |                   |
|--|------------------|--------------------------------------|-------------------|
| 1. Montaż obejmy .....   | producent .....  | .....                                | .....             |
| typ .....  | średnica .....   | z kluczem, obudową, skrzynką uliczną | szt. .... *)      |
| 2. Montaż trójnika .....   | o średnicy ..... | (material)                           | szt. .... *)      |
| 3. Montaż zasuw .....  | producent .....  | .....                                | .....             |
| typ .....  | średnica .....   | z kluczem, obudową, skrzynką uliczną | szt. .... *)      |
| 4. Montaż rur wodociągowych .....  | o średnicy ..... | (material)                           | m .... *)         |
| 5. Montaż rur kanalizacyjnych .....  | PVC.....         | o średnicy .....160.....             | m 19,13*)         |
| instalacja kan. sanit. ....  | PVC.....         | o średnicy .....160.....             | m 22,15*)         |
| 6. Montaż zaworu .....   | o średnicy ..... |                                      | szt. .... *)      |
| 7. Montaż rury ochronnej .....   | STAL. ....       | o średnicy .....200.....             | m 7,74 *)         |
| 8. Montaż studni kanalizacyjnej .....  | PVC .....        | o średnicy .....425.....             | szt. ...1... *)   |
| instalacja kan. sanit. ....  | PVC .....        | o średnicy .....425.....             | szt. ....1.... *) |
| 9. Montaż studni wodomierzowej .....   | o średnicy ..... | (material)                           | szt. .... *)      |
| 10. Adaptacja istniejącej studni bezodpływowej na studnię kanalizacyjną o średnicy ..... |                  |                                      | szt. .... *)      |
| 11. Inne uwagi PRZYŁĄCZE KAN. SANIT = ODEJŚCIE BOCZNE KAN. SANIT. ....                   |                  |                                      | .....             |

\*) niepotrzebne skreślić

Przyłącze zostało wykonane zgodnie z dokumentacją powykonawczą, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, a złożone dokumenty są kompletne.

Wykonawca oświadcza, że zastosowane materiały odpowiadają wymogom norm i przepisom dotyczącym sieci wodociągowych / kanalizacyjnych\*).

Właściciel nieruchomości jest zobowiązany, zgodnie z ust. 11 § 20 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Uchwała nr XXVII/332/2020 Rady Miasta Zgierz z dn. 29.10.2020 r.) w terminie 3 miesięcy od daty dokonania odbioru przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego do dostarczenia do przedsiębiorstwa dokumentacji powykonawczej w rozumieniu art. 3 pkt 14 ustawy z dn. 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane.

Komisja dokonując odbioru robót kanalizacyjnych stwierdza, że stan liczydła wodomierza głównego (numer fabryczny ..... ) zamontowanego na przyłączy wodociągowym w studziencie wodomierzowej /w budynku\*) wynosi .....

Wykonano dokumentację fotograficzną miejsca montażu wodomierza.

**Komisja zezwala na zasypanie wykopu.**

**Podpisy Komisji:** INSPEKTOR  
NADZORU INWESTORSKIEGO

inż. Anita Wojtyła-Gack  
upr. bud. LOI/3771/WBS/18

1. ....

WICEPRZEDSIĘDWODZĄCA ZARZĄDU KOŁA

2. ....

Beata Gawron

ZARZĄDCA

Magdalena

**Załączniki:**

1. ~~protokół z próby ciśnieniowej przyłącza wodociągowego~~ /protokół z próby szczelności przyłącza kanalizacyjnego \*)
2. inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
3. dokumentacja powykonawcza

**Protokół otrzymują:**

1. Spółka „Wodkan – Zgierz” Sp. z o.o.
2. Właściciel nieruchomości

Zgierz, dnia 24. 05. 2022

\*) niepotrzebne skreślić

„Wodociepły i Kanalizacja - Zgierz” Sp. z o.o.  
95-100 Zgierz ul. S. Struga 45 skr. pocztowa 18  
Dział Sieci Wod. - Kan  
tel.(0-42) 715 12-95 fax (0-42) 715-27-61  
NIP 732-18-68-895 REGON 1472320736

3. ....

Dział Sieci Wod-Kan

4. ....

PIOTR KOSIŃSKI  
Nr upr. 204/01/WL

Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób  
z niepełnoosobowością intelektualną  
Kolo w Zgierzu  
ul. Ul. Józefa 42/42c, 95-100 Zgierz  
tel./fax 42 710 10 84