



Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego nr 1/2024/ZO/WSM/PSONI

z dnia 27.01.2024

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe

Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy zwany będzie dalej PFU.

Inwestycja: **Budowa i utworzenie „Wspomaganych Społeczności Mieszkaniowych” III etap Centrum Szkoleniowo-rehabilitacyjne z Domem Mieszkalnym dla Osób z Niepełnosprawnością im. Bożenny Piotrowicz w Zgierzu,**

Adres obiektu budowlanego:

ul. Chełmska 42/42a, 95-100 Zgierz

działki o nr. ew. 534/2 i 534/4, obręb 116

Nazwa wnioskodawcy: **Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualna Koło w Zgierzu**

Adres: **95-100 Zgierz, ul. Chełmska 42/42a**

Podstawa opracowania: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), Inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym.

Umowa dofinansowania realizacji projektu w ramach programu „Samodzielność – Aktywność – Mobilność!” Wspomagane Mieszkaniowe Nr WMS/000001/05/D

NAZWY I KODY wg CPV:

7122 0000-6 Usługi projektowania architektonicznego

7122 1000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

7124 0000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowanie

7124 7000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

4510 0000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

4520 0000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub

ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4560 0000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

4532 0000-6 Roboty izolacyjne

4540 0000-1 Roboty wykończeniowe

Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Zgierzu

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45211341-1 Roboty budowlane w zakresie mieszkań
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe

Uwaga:

Wszystkie nazwy własne oraz produkty referencyjne zgodnie z PZP użyte w niniejszym opracowaniu są jedynie określeniem parametrów technicznych, wyznacznikiem standardu jakości, funkcjonalności i estetyki, koniecznym do spełnienia i stosowania. Produkty należy przyjmować jak w opisie lub równoważne o parametrach równych lub nie gorszych niż proponowane. Program Funkcjonalno-Użytkowy z załącznikami oraz koncepcją architektoniczno- budowlaną stanowi integralną całość.

Koncepcja architektoniczno-budowlana– należy przez to rozumieć projekt koncepcyjny, który określa możliwości zabudowy danej nieruchomości gruntowej albo jej przebudowy. Może dotyczyć również rozbudowy już istniejącego budynku. Może się składać z wizualizacji nieruchomości, rzutów poszczególnych kondygnacji, zestawień danych technicznych, czy przekrojów, odległości od granic, zaznaczenia ciągów pieszych, przyłączy itp. Składa się z części opisowej i graficznej. Część graficzna zawiera rozkład poszczególnych budynków lub pomieszczeń oraz proponowane aranżacje. Część opisowa jest opisaniem pomysłów widocznych w części graficznej.

Spis treści

I. INFORMACJE OGÓLNE.....	4
1.1. Przedmiot	4
1.2. Cel	4
1.3. Gwarancje w realizacji	4
1.4. Opis grupy docelowej	8
1.5. Opis obiektu	8
1.6. Teren	9
II. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO- KUBATUROWE I FUNKCJE POMIESZCZEŃ	10
2.2 Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe	10
2.2.1. Powierzchnia mieszkalna indywidualna	10
2.2.2. Powierzchnia mieszkalna wspólna, ogólnoużytkowa, techniczna	11
2.2.3. Powierzchnia dla kadry wspierającej	12
2.2.4. Powierzchnia użytkowe łącznie	12
2.3. SPECYFIKACJA WYPOSAŻENIA POMIESZCZEŃ	13
2.3.1. Pokój – 12 pokoi jednoosobowych,	13
2.3.2. Łazienka ogólnodostępna z prysznicem część mieszkalna	14
2.3.3. Część mieszkalna ogólnodostępna	14
2.3.4. Łazienka ogólnodostępna dla niepełnosprawnych	14
2.3.5. Łazienka dla personelu	15
2.3.6. Pokój pielęgniarzki/lekarza,	15
2.3.7. Pokój socjalny,	15
2.3.8. Szatnia	15
2.3.9. Garderoba	16
2.3.10. Magazyn	16
2.3.11. Sala wielofunkcyjna,	16
2.3.12. Fizjoterapia i hydroterapia	16
2.3.13. Hol	16
2.3.14. Klatka schodowa	16
2.3.15. Pomieszczenie porządkowe	16
2.4. Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń	16

I. INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Przedmiot

Przedmiotem niniejszego projektu jest kompleksowa realizacja inwestycji dla POLSKIEGO STOWARZYSZENIA NA RZECZ OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ INTELEKTUALNĄ KOŁO W ZGIERZU- **Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)** miasto, gmina Zgierz, powiat zgierski, województwo łódzkie, z zagospodarowaniem terenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, sieciami i instalacjami w terenie opracowania w Zgierzu.

Powstanie inwestycji będzie oparte na programie **„Samodzielność-Aktywność-Mobilność!” Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe”**. Ogłoszonego przez Radę Nadzorczą Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych adresowany do organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Podstawa prawna programu: Podstawą prawną Programu jest art. 47 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych. Umowa dofinansowania realizacji projektu w ramach programu „Samodzielność – Aktywność – Mobilność!” Wspomagane Mieszkaniowe Nr WMS/000001/05/D

1.2. Cel

Celem programu jest stworzenie infrastruktury Wspomaganych Społeczności Mieszkaniowych (WSM), składającej się z kilku odrębnych zespołów mieszkalnych, która służyć ma zapewnieniu niezależności osobom z niepełnosprawnościami w zakresie stylu życia i codziennych czynności. WSM mają jednocześnie umożliwiać zakwaterowanie i świadczenie całodobowych usług wspomagających dostosowanych do indywidualnych potrzeb ich mieszkańców (osób wymagających wysokiego poziomu wsparcia).

Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM), stanowią formę mieszkalnictwa przeznaczoną dla osób ze znacznym stopniem niepełnosprawności, wymagających wysokiego poziomu wsparcia, oferującą autonomię mieszkańców przy jednoczesnym zapewnieniu usług wspierających, dostosowanych do indywidualnych potrzeb oraz włączenie w niewielką społeczność mieszkaniową.

Infrastruktura Wspomaganych Społeczności Mieszkaniowych (WSM) przeznaczona będzie dla 12 osób, ze znacznym stopniem niepełnosprawności, wymagające wysokiego poziomu wsparcia, które zawarły umowy z beneficjentem na zamieszkanie we Wspomaganych Społeczności Mieszkaniowych.

1.3. Opis grupy docelowej

Opis grupy docelowej – grupę mieszkańców będą stanowić osoby z niepełnosprawnością intelektualną, w tym także ze sprzężeniami, ze znacznym stopniem niepełnosprawności.

PSONI Koło w Zgierz, w chwili obecnej udziela wsparcia około 400 osobom z niepełnosprawnościami (w tym dzieci, młodzież i dorośli) i ich rodzinom. Z tej grupy około 50

osób stanowią osoby dorosłe z niepełnosprawnością, kwalifikujące się już obecnie lub w niedalekiej przyszłości do różnych form mieszkalnictwa wspomagane. Tworząc system wsparcia dla osób od wczesnego dzieciństwa do późnej starości, bardzo potrzebuje w chwili obecnej formy mieszkalnictwa wspomagane, dla grupy osób dorosłych z niepełnosprawnością, ze znacznym stopniem niepełnosprawności, nie mających już oparcia wśród rodziny i najbliższych. PSONI Koło w Zgierzu od lat realizuje program samodzielność i niezależność, jako przygotowanie do dorosłości w społeczności lokalnej – treningi mieszkaniowe, przygotowując osoby z niepełnosprawnością intelektualną do zamieszkania w warunkach wspomaganych. Jest to odpowiedź na proces starzenia się osób z niepełnosprawnością i ich opiekunów prawnych.

1.4. Opis obiektu

WSM ma świadczyć usługi w trybie całodobowym dla 12 osób. (3 wspólnoty: 5 osobowa, 4 osobowe, 3 osobowe - łącznie 12 osób)

W pomieszczeniach będzie zapewniona wystarczająca przestrzeń manewrowa zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2019.0.1065 t.j. – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek WSM ma być budynkiem niskim, parterowym z poddaszem użytkowym, wyposażony w podnośnik windy.

Miejsca parkingowe powinny być usytuowane od strony ul. Łagiewnickiej.

Zamawiający nie dopuszcza różnic w poziomie posadzki w obrębie jednej kondygnacji. Podłogi w pomieszczeniach muszą być równe, twarde i pozbawione progów. Należy kontrastować elementy posadzkowe, ścienne, krawędzi za pomocą oświetlenia i/lub kontrastowych kolorów.

W budynku zostaną wydzielone strefy użytkowania pomieszczeń – część dzienną, obejmującą pomieszczenia użytkowane przez wszystkich mieszkańców WSM oraz część mieszkalną, przeznaczoną jedynie dla mieszkańców w trybie całodobowym. Strefy te muszą zostać uzupełnione przez pomieszczenia zaplecza socjalnego dla kadry wspierającej oraz ogólnorozwojowe ulokowane w sposób odpowiadający zapotrzebowaniu na ich dostępność dla uczestników WSM .

Szczegółowe rozwiązania przedstawiono w części rysunkowej projektu, która stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

1.5. Teren

Teren przeznaczony na inwestycję ma powierzchnię 1380m². Działki mają dostęp do dróg publicznych – ul . Łagiewnickiej i ul. Chełmskiej. Przy obiekcie znajduje się dostęp do komunikacji miejskiej – przystanek autobusowy linii 3 przystanek Chełmska.

Projektowany budynek znajdować się będzie na działce oznaczonej w arkuszu mapy ewidencyjnej nr ewid. 534/2 i 534/4, obręb 116 w miejscowości Zgierz będącego własnością

zamawiającego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zgierz teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową.

Wnioskodawca zakończył realizację poprzednich etapów budowy – etap I oraz etap II część B1, etap B2 a zakres niniejszy stanowi kontynuację i element szerszego projektu inwestycyjnego oraz strategii rozwoju PSONI Koło w Zgierzu poprzez przygotowanie nowoczesnej infrastruktury dla prowadzenia działań aktywizujących osoby zagrożone wykluczeniem społecznym. Wybudowany kompleks w ramach etapu I, etapu II część BII 1 B2, którym aktualnie dysponuje PSONI Koło w Zgierzu, stanowi własność Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Zgierzu.

PSONI Koło w Zgierzu posiada prawo do dysponowania nieruchomością objętą projektem na cele budowlane – jest właścicielem działki na której realizowana będzie budowa Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe – Etap III - KW NR LD1G/00061738/5.

Wnioskodawca posiada pozwolenie na budowę obejmujące 3 etapy inwestycji. Do tej pory zgodnie z pozwoleniem na budowę, wraz ze zmianami – Decyzja nr 1163/2019 z dnia 22 lipca 2019 (decyzje wcześniejsze: rok 2000, 2010, 2011) zrealizowane zostały etapy I, część B1 etapu II, B2 natomiast projektem objęty jest zgodnie z pozwoleniem etap III, Dom Mieszkalny- WSM -o powierzchni użytkowej 776,85 m2 metrów kwadratowych zgodnie z projektem budowlanym. Wnioskodawca posiada dokumentację projektową dla etapu III.

Inwestycja będzie realizowana w oparciu o Decyzję nr 1163/2019 z dnia 22 lipca 2019 (decyzje wcześniejsze: rok 2000, 2010, 2011).

Celem jest zrealizowanie obiektu przystosowanego do pełnienia zadanej funkcji, przyjaznych mieszkańcom, o nowoczesnej formie, ekonomicznego w użytkowaniu wraz z zagospodarowaniem terenu.

Budynek będzie spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów.

Intencją projektu jest maksymalizacja powierzchni użytkowej mieszkalnej z jednoczesnym zminimalizowaniem powierzchni komunikacji. Zastosowane w dokumentacjach rozwiązania technologiczne, architektoniczne, techniczne i komunikacyjne, powinny zapewnić całkowite bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania, bezpieczeństwo i higienę pracy oraz zapewnić wysokie walory eksploatacyjne i estetyczne. Zamawiający wymaga wysokiej trwałości elementów budowlanych i wyposażenia, funkcjonalności rozwiązań, stosowania urządzeń o niskiej energochłonności i o możliwie niskich kosztach eksploatacyjnych, doboru urządzeń i podzespołów w sposób ograniczający do minimum ilości części zamiennych, a także łatwej konserwacji i niezawodności działania urządzeń.

Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM) obejmuje etap III realizowanej inwestycji i składają się na niego 2 budynki segment nr 5 i segment nr 6 - obejmować będzie pomieszczenia mieszkalne dla 12 osób, powierzchnię ogólnodostępną, zaplecza socjalnego dla kadry wspierającej (magazyn, szatnia, pokój socjalny, łazienka, kuchnia) pomieszczenia ogólnorozwojowe i fizjoterapeutyczne dla mieszkańców, pomieszczenia techniczne: magazynowe, garderobę oraz pomieszczenia sanitarne dla uczestników i personelu o łącznej powierzchni 882,14 m2

Zamawiający aktualnie posiada decyzję z pozwoleniem na budowę, warunki przyłącza gazowego, elektrycznego.

II. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO- KUBATUROWE I FUNKCJE POMIESZCZEŃ

2.2 Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

2.2.1. Powierzchnia mieszkalna indywidualna

2.2.1.1. – Parter, segment 6 – 5 mieszkań (pokój z aneksem kuchennym plus łazienka)

Nr pokoju/ łazienki.	Powierzchnia pokoju	Powierzchnia łazienki
pokój nr 1 /łazienka nr 1	20,22 m ²	7,29 m ²
pokój nr 2 /łazienka nr 2	20,22 m ²	7,29 m ²
pokój nr 3 /łazienka nr 3	20,13 m ²	7,29 m ²
pokój nr 4 /łazienka nr 4	20,21 m ²	7,29 m ²
pokój nr 5 /łazienka nr 5	20,21 m ²	7,15 m ²
Część wspólna, wypoczynkowa, jadalnia z aneksem kuchennym	16,41 m ²	

2.2.1.2 – Poddasze, segment 5 – 4 mieszkania (pokój z aneksem kuchennym plus łazienka)

Nr pokoju/ łazienki.	Powierzchnia pokoju	Powierzchnia łazienki
pokój nr 6 /łazienka nr 6	20,48 m ²	6,85 m ²
pokój nr 7 /łazienka nr 7	20,72 m ²	6,84 m ²
pokój nr 8 /łazienka nr 8	20,72 m ²	7,34 m ²
pokój nr 9 /łazienka nr 9	20,72 m ²	7,34 m ²
Część wspólna, wypoczynkowa, jadalnia z aneksem kuchennym	59,34 m ²	

2.2.1.3 – Poddasze, segment 6 – 4 mieszkania (pokój z aneksem kuchennym plus łazienka)

Nr pokoju/ łazienki.	Powierzchnia pokoju	Powierzchnia łazienki
pokój nr 10 /łazienka nr 10	21,52 m ²	7,03 m ²
pokój nr 11 /łazienka nr 11	21,52 m ²	7,23 m ²
pokój nr 12 /łazienka nr 11	20,67 m ²	7,09 m ²
pokój nr 12 /łazienka nr 12	20,15 m ²	7,09 m ²
Część wspólna, wypoczynkowa, jadalnia z aneksem kuchennym	33,12 m ²	

W skład powierzchni mieszkaniowej indywidualnej wchodzi 12 jednoosobowych pokoi z aneksem kuchennym i łazienką oraz trzy części dzienne, z częścią wspólną – wypoczynkową,

integracyjną i aneksem kuchennym.

2.2.2. Powierzchnia mieszkalna wspólna, ogólnoużytkowa, techniczna

Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia
0.1. Garderoba	16,04 m ²
0.2. Magazyn	14,89 m ²
0.3. Pokój socjalny	7,38 m ²
0.4. Sala fizjoterapii	20,32 m ²
0.5. Pokój pielęgniarza/lekarz	10,60 m ²
0.6. Komunikacja	51,51 m ²
0.7. WC Personelu+ przedsionek	3,13 m ²
0.8. Pomieszczenie porządkowe	2,03 m ²
0.9. WC dla osób z niepełnosprawnością	4,48 m ²
0.10. Pom. Terapii manualnej/hydroterapii	15,40 m ²
0.11. WC męskie+ przedsionek	2,74 m ²
0.12. WC osób z niepełnosprawnością /damskie	4,79 m ²
0.13. Szatnia	15,25 m ²
0.14. Sala wielofunkcyjna do zajęć ogólnorozwojowych	73,76 m ²
0.15. Komunikacja	32,88 m ²
0.16. Komunikacja	34,91 m ²
0.17. Pom. Techniczne	2,63 m ²

W skład powierzchni mieszkalnej, wspólnej, ogólnoużytkowej i techniczna wchodzi:

- 1) Garderoba- pomieszczenie do przechowywania odzieży sezonowej i innych rzeczy poszczególnych mieszkańców. Garderoba wyposażona zostanie w szafy, z których każdy mieszkaniec otrzyma zamykaną część, gdzie będzie mógł przechowywać swoje rzeczy
- 2) Magazyn – pomieszczenie do przechowywania zapasowych rzeczy: pościel, ręczniki, środków czystości i higieny, urządzeń i sprzętu do prac porządkowych, itp.
- 3) Sala fizjoterapii – sala do zajęć fizjoterapeutycznych indywidualnych, prowadzonych z mieszkańcami celem utrzymania ich jak najlepszego poziomu funkcjonowania i samodzielności. Zajęcia wg indywidualnych zaleceń przez lekarza rehabilitacji lub fizjoterapeutę.
- 4) Sala terapii manualnej/ hydroterapii – sala do zajęć hydroterapii, indywidualnych, prowadzonych z mieszkańcami celem utrzymania ich jak najlepszego poziomu funkcjonowania i samodzielności. Zajęcia wg indywidualnych zaleceń przez lekarza rehabilitacji lub fizjoterapeutę.
- 5) Gabinet pielęgniarza/ lekarza – gabinet medyczny do monitorowania stanu zdrowia mieszkańców; pomiary ciśnienia, podawanie leków, zabiegi, badania lekarskie, itp.
- 6) Szatnia – pomieszczenie do przebierania się i przygotowywania do zajęć fizjoterapii i hydroterapii.
- 7) Pomieszczenie techniczne

- 8) Sala wielofunkcyjna do zajęć ogólnorozwojowych – sala do prowadzenia zajęć integracyjnych dla większej grupy mieszkańców, spotkań okolicznościowych (święta, uroczystości okolicznościowe, wspólne spędzanie czasu w weekendy), szkoleń, itp.
- 9) Pomieszczenie porządkowe- wyposażone w pralkę i suszarkę dla potrzeb mieszkańców.
- 10) WC dla osób niepełnosprawnych ogólnodostępne.

2.2.4. Powierzchnia łącznie

Powierzchnia zabudowy: 564,34 m²

Powierzchnia całkowita: 882,14 m²

Powierzchnia użytkowa: 776,85 m²

Kubatura: 3265,00 m³

Kategoria zagrożenia dla ludzi : ZL II

Klasa odporności pożarowej budynku: C

Nachylenie dachu 37°

2.3. SPECYFIKACJA WYPOSAŻENIA POMIESZCZEŃ

2.3.1. Pokój – 12 pokoi jednoosobowych,

Wyposażenie przykładowe:

- łóżko z materacem min. 90x200cm lub tapczan
- szafa ubraniowa 120x60cm – drążek ubraniowy na wys. max 150 cm i półki
- regał wysoki z półkami szer.120cm
- komoda z drzwiczkami
- biurko min.120x60cm lub stół 80x80cm
- stolik lub ława
- 2 krzesła lub 2 fotele
- zestaw aneksu kuchennego:
 - szafki dolne i górne aneksu kuchennego zgodnie z koncepcją
 - płyta grzewcza indukcyjna dwupalnikowa z okapem
 - mikrofalą
 - czajnik elektryczny bezprzewodowy o pojemności min. 1,5l
 - lodówka niska podblatowa do zabudowy z zamrażalnikiem
 - zestaw -naczynia i sztućce – 2 komplety (duży talerz, mały talerz, głęboki talerz, kubek, szklanka, łyżka, łyżeczka do herbaty, widelec, nóż)
 - zlew z ociekaczem +bateria
- lampa nocna lub stołowa
- kołdra, poduszka, koc

- komplet pościeli 3 sztuki/os (poszwa na kołdrę, poszwa na poduszkę, prześcieradło)
- ręczniki 3 sztuki/os (min. Jeden ręcznik duży, kąpielowy)
- materac rehabilitacyjny składany, jednoczęściowy 200x90cm z powłoką odporną na płyny fizjologiczne
- roleta okienna/na każde okno w pokoju

2.3.2. Łazienka ogólnodostępna z prysznicem część mieszkalna

12 łazienek, wyposażenie:

- miska ustępowa wisząca dla osób niepełnosprawnych
- umywalka z baterią dla osób niepełnosprawnych
- prysznic – odpływ wbudowany posadzkowy wraz z baterią ze słuchawką prysznicową i wylewką
- kaloryfer drabinkowy
- szafka z lustrem lub lustro o regulowanym pochyle i szafka łazienkowa
- uchwyty i poręcze dla osób niepełnosprawnych – komplet w rozumieniu „Projektowanie bez barier – wytyczne” dla umywalki, miski ustępowej i prysznicza
- składane krzeselko pod prysznic
- kotara prysznicowa na drążku wydzielająca prysznic o pow. Minimum 90x90cm
- rozkładana ścienna suszarka do ubrań/ręczników
- uchwyt na przybory toaletowe (papier toaletowy i szczotka klozetowa) i higieniczne (dozownik do mydła i kubek na szczoteczki)

2.3.3. Część mieszkalna ogólnodostępna

3 części ogólnodostępne, wyposażenie:

- zestaw wypoczynkowy sofa 3os. + fotele 2
- stół rozkładany 6 os w stanie złożonym
- ława min. 120x60cm
- krzesła 8 szt
- telewizor min. 50"
- 2 regały wysoki i niski z półkami szer. min. 80cm
- zestaw HiFi
- zestaw aneksu kuchennego:
 - szafki dolne i górne aneksu kuchennego zgodnie z koncepcją
 - płyta grzewcza indukcyjna dwupalnikowa z okapem
 - mikrofalą
 - czajnik elektryczny bezprzewodowy o pojemności min. 1,5l
 - lodówka niska podbłatowa do zabudowy z zamrażalnikiem
 - zestaw naczyń i sztuce – 6 kompletów (duży talerz, mały talerz, głęboki talerz, kubek, szklanka, łyżka, łyżeczka do herbaty, widelec, nóż)
 - zmywarka szerokość 60cm

- zlew z ociekaczem +bateria

2.3.4. Łazienka ogólnodostępna dla niepełnosprawnych

2 łazienki, wyposażenie:

- miska ustępowa wisząca dla osób niepełnosprawnych
- umywalka z baterią bezdotykową
- szafka z lustrem lub lustro o regulowanym pochyle i szafka łazienkowa
- uchwyty i poręcze dla osób niepełnosprawnych –dla umywalki, miski ustępowej
- uchwyt na przybory toaletowe (papier toaletowy i szczotka klozetowa)
- automatyczny podajnik do płynu do rąk i do dezynfekcji
- podajnik na ręczniki papierowe

2.3.5. Łazienka dla personelu

– 2 łazienki, wyposażenie:

- miska ustępowa wisząca
- umywalka z szafką i baterią bezdotykową
- lustro min. 40x60cm
- uchwyt na przybory toaletowe (papier toaletowy i szczotka klozetowa)
- automatyczny podajnik do płynu do rąk i do dezynfekcji
- podajnik na ręczniki papierowe

2.3.6. Pokój pielęgniarki/lekarza,

Wyposażenie:

- fotel
- biurko min. 120x60cm
- krzesło 2szt.
- szafa wysoka na dokumenty z zamykaną szafką na kluczyk
- regał wysoki z półkami szer. min. 80cm
- leżanka
- parawan
- wieszak ścienny ubraniowy, min. 4 haczyki
- szafka na lekarstwa zamykana na kluczyk
- umywalka z szafką

2.3.7. Pokój socjalny,

Wyposażenie:

- stół i 4 krzesła
- szafka z blatem roboczym
- czajnik elektryczny bezprzewodowy o pojemności min. 1,5l

- mikrofalówka
- lodówka podblatowa
- zestaw szafek kuchennych
- zlewozmywak z baterią

2.3.8. Szatnia

Wyposażenie:

- szafy ubraniowe pod zabudowę
- ławka z wieszakami
- szafki na buty
- 2 krzesła

2.3.9. Garderoba

Wyposażenie: - zestaw szaf pod zabudowę

2. 3.10. Magazyn

Wyposażenie:

- zestaw regałów i szaf pod zabudowę
- umywalka z szafką

2.3.11. Sala wielofunkcyjna,

Wyposażenie:

- 3 zestawy stół plus 6 krzeseł
- zestawy regałów i szaf

2.3.12. Fizjoterapia i hydroterapia

Wyposażenie:

- zestaw mebli: szafa wysoka, szafka, stolik plus 2 krzesła
- wyposażenie specjalistyczne w zakresie fizjoterapii i hydroterapii zapewni PSONI Koło w Zgierzu z zasobów własnych

2.3.13. Klatka schodowa

Wyposażenie:- podnośnik windowy

2.3.14. Pomieszczenie porządkowe

Wyposażenie:

- pralka
- suszarka
- umywalka z szafką

2.4. Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń

Tabela została sporządzona hasłowo.

Definicje:

- GRESS – Gress, klasa antypoślizgowości co najmniej R11, nasiąkliwość grupa I, ścieralność - klasa 4; cokoliki wys. około 7 cm zlicowane z tynkiem
- Panele podłogowe - panele podłogowe drewnopodobne, wzór do ustalenia z Zamawiającym, laminowane, o wyższym stopniu ścieralności (klasa ścieralności co najmniej AC4), mocowane na zamki, listwy przyściennie demontowalne z taką samą fakturą materiału
- Wykładzina PCV - wykładzina PCV, wzór do ustalenia z Zamawiającym, w rolce lub w arkuszach, sposób montażu dobrać właściwie w celu zapewnienia bezawaryjności przy sposobie użytkowania pomieszczenia
- Wykładzina PCV drewnopodobna - wykładzina PCV drewnopodobna, wzór do ustalenia z Zamawiającym, w rolce lub w arkuszach, sposób montażu dobrać właściwie w celu zapewnienia bezawaryjności przy sposobie użytkowania pomieszczenia
- Panele PCV - panele PCV drewnopodobne, wzór do ustalenia z Zamawiającym, sposób montażu dobrać właściwie w celu zapewnienia bezawaryjności przy sposobie użytkowania pomieszczenia
- Kafle - kafle podłogowe o klasie antypoślizgowości minimum R11 (wskazane R12 w części prysznicowej), nasiąkliwość grupa I, ścieralność - klasa 3
- Kafle wykorzystywane do wykończenia ścian – nie stawia się wymagań co do antypoślizgowości i ścieralności.
- Tynk cementowo wapienny - tynk wewnętrzny maszynowy cementowo- wapienny, min grubość około 1,2cm pozwalająca na pokrycie instalacji elektrycznych min 0,5cm otuliną; przed malowaniem zagruntować
- Tynk gipsowy - tynk wewnętrzny maszynowy gipsowy, min grubość około 1,2cm pozwalająca na pokrycie instalacji elektrycznych min 0,5cm otuliną; Przed malowaniem zagruntować
- Podwieszany – sufit podwieszany gipsowo-kartonowy lub rastrowy, mocowany na stelażu systemowym, konstrukcyjny - tynk cementowo - wapienny kategorii 3, bez gładzi, przed malowaniem zagruntować
- Malowanie – malowanie farbą emulsyjną lub akrylową

Nr pom.	Nazwa	Posadzka	ściany wewnętrzne	sufity
1.	Komunikacja	gress	tynk cem.-wap. lub tynk gipsowy - malowanie kolor uzgodniony z zamawiającym	- podwieszany, tynk cem.-wap. lub tynk gipsowy - malowanie kolor biały
2.	Pomieszczenie porządkowe	gress	- powyżej tynk cem.-wap. lub tynk gipsowy - malowanie kolor uzgodniony z zamawiającym, farba do pom. mokrych - kafle lub PCV w strefie zlewu	podwieszany, tynk cem.-wap. lub tynk gipsowy - malowanie kolor uzgodniony z zamawiającym, farba do pom. mokrych
3.	Pomieszczenie socjalne	gress	- tynk cem.-wap. lub tynk gipsowy - malowanie kolor uzgodniony z zamawiającym	- podwieszany, tynk cem.-wap. lub tynk gipsowy - malowanie kolor

			- kafle lub PCV nad blatem aneksu kuchennego	uzgodniony z zamawiającym
4.	Łazienki/ wc	gress	- do wysokości 2m zbieżne z wykończeniem podłogi - powyżej tynk cem.-wap. lub tynk gipsowy - malowanie kolor uzgodniony z zamawiającym, farba do pom. Mokrych	- podwieszany, tynk cem.-wap. lub tynk gipsowy - malowanie kolor uzgodniony z zamawiającym, farba do pom. mokrych
5.	Pokój pielęgniarki/ lekarza	gress	- tynk cem.-wap. lub tynk gipsowy - malowanie kolor uzgodniony z zamawiającym, farba do pom. mokrych - kafle lub PCV w strefie umywalki	- podwieszany, tynk cem.-wap. lub tynk gipsowy - malowanie kolor uzgodniony z zamawiającym, farba do pom. mokrych
6.	Sala fizjoterapii	gress	tynk cem.-wap. lub tynk gipsowy - malowanie kolor uzgodniony z zamawiającym, - kafle lub PCV w strefie umywalki	- podwieszany, tynk cem.-wap. lub tynk gipsowy - malowanie kolor uzgodniony z zamawiającym
7.	Pom. Terapii manualnej/hydr otetrapia	gress	tynk cem.-wap. lub tynk gipsowy - malowanie kolor uzgodniony z zamawiającym, farba do pom. mokrych - kafle lub PCV w strefie umywalki	- podwieszany, tynk cem.-wap. lub tynk gipsowy - malowanie kolor uzgodniony z zamawiającym, farba do pom. mokrych
9.	Garderoba	gress	tynk cem.-wap. lub tynk gipsowy - malowanie kolor uzgodniony z zamawiającym	- podwieszany, tynk cem.-wap. lub tynk gipsowy - malowanie kolor uzgodniony z zamawiającym
10.	Magazyn	gress	- t tynk cem.-wap. lub tynk gipsowy - malowanie kolor uzgodniony z zamawiającym	- podwieszany, tynk cem.-wap. lub tynk gipsowy - malowanie kolor uzgodniony z zamawiającym
11.	Szatnia	gress	tynk cem.-wap. lub tynk gipsowy - malowanie kolor uzgodniony z zamawiającym	- podwieszany, tynk cem.-wap. lub tynk gipsowy - malowanie kolor uzgodniony z zamawiającym
12.	Sala ogólnodostępna wielofunkcyjna	gress	tynk cem.-wap. lub tynk gipsowy - malowanie kolor uzgodniony z zamawiającym	- podwieszany, tynk cem.-wap. lub tynk gipsowy - malowanie kolor

				uzgodniony z zamawiającym
13.	Pom. Techniczne	gress	<p>tynek cem.-wap. lub tynk gipsowy</p> <p>- malowanie kolor uzgodniony z zamawiającym</p>	<p>- podwieszany, tynk cem.-wap. lub tynk gipsowy</p> <p>- malowanie kolor uzgodniony z zamawiającym</p>
14.	Pokoje mieszkalne	panele	<p>- tynk cem.-wap. lub tynk gipsowy</p> <p>- malowanie kolor uzgodniony z zamawiającym,</p> <p>- kafle lub PCV w strefie aneksu kuchennego</p>	<p>- podwieszany, tynk cem.-wap. lub tynk gipsowy</p> <p>- malowanie kolor uzgodniony z zamawiającym</p>
15.	Część mieszkalna wspólna	gress	<p>tynek cem.-wap. lub tynk gipsowy</p> <p>- malowanie kolor uzgodniony z zamawiającym,</p> <p>- kafle lub PCV w strefie aneksu kuchennego</p>	<p>- podwieszany, tynk cem.-wap. lub tynk gipsowy</p> <p>- malowanie kolor uzgodniony z zamawiającym</p>