



Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego nr 1/2023/ZO/WTZ/PSONI  
z dnia 27 marca 2023

Stron internetowa zamawiającego: psoni.miasto.zgierz.pl

Ogłoszenie nr 1/2023/ZO/WTZ/PSONI z dnia 27 marca 2023 r.

Identyfikator postępowania:

Adres Zamawiającego: psoni@miasto.zgierz.pl

Strona internetowa prowadzonego postępowania

<http://psoni.miasto.zgierz.pl/zapytania-ofertowe-2/>

Zamówienie dofinansowywane ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

## **OPIS FUNKCJONALNY I ZAKRES PRAC PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem niniejszego projektu jest **Modernizacja, remont i wymiana drzwi w pomieszczeniach Warsztatu Terapii Zajęciowej PSONI Koło w Zgierzu** w miejscowości Zgierz, Gmina Zgierz, powiat zgierski województwo łódzkie, dla Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Zgierzu, ul. Chełmska 42/42a; 95-100 Zgierz współfinansowanego ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych  
Program wyrównywania różnic między regionami III

Zakres prac dotyczy budynku Centrum Szkoleniowo-Rehabilitacyjnego z Domem Mieszkalnym im. Bożenny Piotrowicz bud. B Etap I znajdujący się działce oznaczonej w arkuszu mapy ewidencyjnej 534/2 i 534/4. Obręb 116 w miejscowości Zgierz będącego własnością zamawiającego.

### **Opis funkcjonalny**

Celem projektu jest modernizacja, remont z wymiana drzwi w pomieszczeniach Warsztatu Terapii Zajęciowej PSONI Koło w Zgierzu.

Projekt zakłada wykonanie modernizacji i przystosowanie pomieszczeń sanitarnych do potrzeb osób z niepełnosprawnością intelektualną, w tym również z niepełnosprawnością ruchową. Celem projektu jest także wymiana drzwi wewnętrznych oraz wyremontowanie i pomalowanie pomieszczeń WTZ-pracowni terapii zajęciowej i pomieszczeń rehabilitacji ruchowej. Jego efektem będzie zapewnienie bezpieczeństwa, funkcjonalności, braku barier architektonicznych oraz pełnego komfortu korzystania z pomieszczeń sanitarnych i terapeutycznych dla osób z niepełnosprawnością- 30 uczestników Warsztatu Terapii Zajęciowej prowadzonego przez Stowarzyszenie, wraz z kompleksową wymianą drzwi wewnętrznych w każdym pomieszczeniu terapeutycznym oraz wyremontowanie i pomalowanie pomieszczeń. Realizacja projektu przyczyni się również do podniesienia estetyki, w budynku przy ul. Chełmskiej 42/42a. Modernizacja pomieszczeń sanitarnych Warsztatu Terapii Zajęciowej, wraz z wymiana drzwi pozwoli na podniesienie warunków i standardów bazy lokalowej Warsztatu, a tym samym dostosowanie ich do indywidualnych potrzeb uczestników Warsztatu..

### **Zakres rzeczowy w przedmiocie zamówienia**

#### **Kompleksowe wykonanie robót budowlanych**

Zakres robót budowlanych objętych zamówieniem określa dokumentacja projektowa:

- zakres robót budowlanych i wykończeniowych – obmiar prac- załącznik nr 2,

Programu wyrównywani różnic między regionami III



## 1. Roboty budowlane:

### Odmalowanie pomieszczeń terapii zajęciowej i rehabilitacji ruchowej

460 m<sup>2</sup> x 2 warstwy malowania =920 m<sup>2</sup>

Farba pozwoli odnowić wnętrza każdej z pracowni terapii zajęciowej oraz pomieszczeń rehabilitacji ruchowej. Wybrana farba ze względu na sposób użytkowania pomieszczeń musi mieć właściwości zmywalne.

Prace malarskie to złożone czynności. Przed rozpoczęciem malowania należy ocenić stan podłoża. Nawierzchnie ściennie wymagają oczyszczenia oraz nałożenia powłoki gruntującej. Koszt usługi malarskiej zawiera koszt zakupu farb, folie zabezpieczające, preparaty gruntujące, środki czyszczące usługę mycia ścian i sufitów oraz naprawy ubytków, a także zabezpieczenie folią mebli oraz całego pomieszczenia.

### Wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicą

Drzwi wewnętrzne powinny być wykonane są z wysokiej jakości materiałów, co gwarantuje długotrwałe i bezproblemowe użytkowanie i komfort, nawet wtedy, gdy są mocno eksploatowane.

Projekt będzie obejmował wymianę drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami zarówno w łazienkach jak i pozostałych pomieszczeniach terapii zajęciowej oraz pomieszczeniach rehabilitacji ruchowej- łączna wymiana 15 par drzwi , w tym 6 sztuk drzwi łazienkowych i 9 sztuk do pomieszczeń terapii zajęciowej i rehabilitacji ruchowej.

### Modernizacja pomieszczeń sanitarnych 3 łazienki

Koszt usługi obejmować będzie

- zakup płytek podłogowych i ściennych,
- zakup dodatkowych materiałów: klej do położenia płytek, fugi, folie zabezpieczające, preparaty gruntujące, środki czyszczące itp.,,
- demontaż starych płytek oraz usunięcie dotychczasowego wyposażenia łazienki,
- odpowiednie przygotowanie nawierzchni,
- odpowiednie przygotowanie odpływów pod prysznic, toaletę oraz umywalkę,
- położenie nowych płytek ściennych i podłogowych,
- montaż uchwytów, armatury łazienkowej, oraz dodatkowego wyposażenia min: oświetlenia, dozowników itp.

1	Uchwyt wc wolnostojący- 3 łazienki dla osób niep. X 2 uchwyty	6 szt.	Uchwyt umywalkowy/WC łukowy uchylny wolnostojący min 70 cm o średnicy min 32 mm dla osób niepełnosprawnych zapewnia większe bezpieczeństwo w łazience bez barier. Wykonany ze stali węglowej zabezpieczonej antykorozyjnie oraz wykończony wizualnie za pomocą farby proszkowej, możliwość złożenia uchwytu. Uchwyt dla osób niepełnosprawnych charakteryzuje się solidną konstrukcją i funkcjonalnością oraz ma spełniać europejskie normy i standardy w zakresie likwidacji barier dla osób niepełnosprawnych.
2	Uchwyt uchylny WC 3 łazienki dla ON	6 szt	Uchwyt Uchylny dla Niepełnosprawnych Uchwyt umywalkowy/WC łukowy uchylny min 50 cm o średnicy min 32mm dla osób niepełnosprawnych, wykonany ze stali węglowej zabezpieczonej antykorozyjnie oraz wykończony wizualnie za pomocą farby proszkowej, możliwość złożenia uchwytu. Uchwyt dla osób niepełnosprawnych charakteryzuje się solidną konstrukcją i funkcjonalnością oraz ma spełniać europejskie normy i



			standardy w zakresie likwidacji barier dla osób niepełnosprawnych.
3	Uchwyt prosty dla niepełnosprawnych 50-70 cm – 3 łazienki dla osób niep.- 4 sztuki do każdej łazienki	12 szt	Uchwyt prosty 50 cm dla osób niepełnosprawnych. Zapewnia bezpieczeństwo i stabilny uchwyt w łazience podczas korzystania z prysznica lub toalety. Uchwyt prosty o długości min 50 cm, zamontowany poziomo lub pionowo. Uchwyt prosty do łazienki dla osób niepełnosprawnych wykonany z najwyższego gatunku stali węglowej min $\varnothing 25$ mm o grubości ścianki rury min 1,5 mm i grubości podstawy 3 mm, zabezpieczony antykorozyjnie oraz wykończony za pomocą farby proszkowej. Uchwyt dla osób niepełnosprawnych charakteryzuje się solidną konstrukcją i funkcjonalnością oraz ma spełniać europejskie normy i standardy w zakresie likwidacji barier dla osób niepełnosprawnych.
4	Umywalka dla osób niepełnosprawnych 65cmx55cm z przelewem	3 szt	Umywalka dla osób niepełnosprawnych min 65cmx55cm z przelewem, z białej ceramiki sanitarnej, węższa od standardowych umywalek, nadająca się do użytku dla osób na wózkach inwalidzkich.
5	WC miska wisząca dla osób niepełnosprawnych + spłuczka	3 szt	WC spłuczka do kompaktu dla osób niepełnosprawnych, miska kompaktowa dla osób niepełnosprawnych min. 70 cm, dostosowana dla użytkowników wózków inwalidzkich. Prześwit min 10 cm przy wysokości montażu 45 cm do górnej krawędzi ceramiki. Kolor: biały Materiał: porcelana sanitarna
6	Bateria zlewozmywakowa ścienna łokciowa dla niepełnosprawnych	3 szt	Bateria zlewozmywakowa ścienna łokciowa dla osób niepełnosprawnych, jednouchwytowa stojąca z długą dźwignią z wygodnym dostępem dla osób niepełnosprawnych. Możliwe podłączenia do ciepłej i zimnej wody. Obudowa wykonana np. z mosiądzu odlewane. Zestaw z materiałami do podłączenia (złączki śrubowe itp.)
7	Kabina prysznicowa dla osób Niepełnosprawnych min 90x90 cm narożna z drzwiami łamanymi składanymi na ścianę,	2 szt	Kabina prysznicowa dla osób niepełnosprawnych, min 90x90 cm narożna z drzwiami łamanymi składanymi na ścianę, szklana narożna składana z drzwiami łamanymi dla osób starszych i niepełnosprawnych. Wysokość: min 185cm Rodzaj szkła: przezroczyste grubości min 5 mm, wykonane z bezpiecznego szkła ze szlifem w kształcie zabezpieczającym krawędzie przed rozbiciem lub pęknięciem, wyposażone w powłokę ochronną szkła zapewniającą niższą ilość gromadzących się bakterii i drobnoustrojów na powierzchni. Ścianki kabiny - montowane po obu stronach jako skrzydło lewe lub prawe. Skrzydła drzwi wyposażone w zawiasy zintegrowane z mechanizmem podnoszenia/opuszczania, przezroczyste uszczelki które szczelnie zamykają się za pomocą wbudowanego paska magnetycznego, rozwiązanie otwierania 180 co daje maksymalną szerokość dla przestrzeni manewrowej wózka przy wjeździe. Montaż kabiny możliwy na wszystkich oferowanych brodzikach oraz bezpośrednio na posadzce.



8	Bateria prysznicowa	2 szt	Natrysk przesuwany do łazienki dla osób niepełnosprawnych, rączka natrysku posiada min 3 funkcje: deszcz, masaż, mieszany. W zestawie są słuchawka prysznicowa, wąż prysznicowy, drążek prysznicowy, mydelniczka
9	Komplet oświetlenia łazienkowego- sufitowe i ścienne	3 szt	Wybrane oświetlenie łazienkowe będzie charakteryzować się ładnym designem i funkcjonalnym wykonaniem. Lampy powinny być o odpowiednim rodzaju światła aby doświetlić pomieszczenia sanitarne o mniejszej dostępności światła dziennego .
10	Grzejniki łazienkowe	3 szt	W celu zapewnienia właściwej temperatury, oraz cyrkulacji w pomieszczeniach sanitarnych ważnym wyposażeniem łazienek są grzejniki ścienne .
11	Zestaw dozowników łazienkowych (papier toaletowy, ręcznik, mydło, płyn do dezynfekcji )	3 szt	Zestaw dozowników o wysokiej trwałości powinien być wykonany <b>ze stali nierdzewnej szrotkowanej</b> . W skład zestawu wchodzi podajnik na ręczniki papierowe , dozownik na mydło w płynie, <b>a także dozownik na płyn do dezynfekcji. Produkty zostaną zamontowane na ścianie każdej z łazienek</b> <b>Zakupione dozowniki doskonale</b> sprawdzą się w łazienkach użyteczności publicznej.

- Prace przygotowawcze.
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej przedmiotu Umowy.
- Dostawę materiałów, wyrobów i urządzeń koniecznych do wbudowania oraz sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlano-remontowych.
- Organizację i koordynację robót we wszystkich branżach.
- Wykonanie wszystkich pomiarów, prób, badań, rozruchów, szkoleń użytkownika zgodnie z instrukcjami.
- Uzyskiwanie opinii, atestów i zaświadczeń i innych wymaganych dokumentów.
- Usuwanie wad w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
- Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, niezmieniających istotnie zakresu prac wynikających z oferty.
- Wykonanie wszystkich niezbędnych robót w związku z zastosowaniem materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych.
- Sporządzenie oraz weryfikację i kompletowanie dokumentacji remontu.
- Składowanie i utylizację materiałów z rozbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami, usuwanie zanieczyszczeń (w tym odpadów wytworzonych w procesie budowy).
- Likwidację zaplecza remontu i przywrócenie remontowanych pomieszczeń do należytego stanu.

#### **Dokumentacja podwykonawcza i pozwolenie na użytkowanie:**

W kalkulacji cen Zleceniobiorca musi uwzględnić wszystkie koszty związane z remontem, zabezpieczeniem robót do chwili ich odbioru.