

Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego
nr 7/2021/ZO/WTZ/PSONI z dnia 20.04.2021 r.

OPIS FUNKCJONALNY I ZAKRES PRAC PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego projektu jest kompleksowa realizacja inwestycji dla **POLSKIEGO STOWARZYSZENIA NA RZECZ OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ INTELEKTUALNĄ KOŁO W ZGIERZU- budowa budynku Warsztat Terapii Zajęciowej – Etap II część B2** przy ul. Chełmskiej 42/42a w miejscowości Zgierz, Gmina Zgierz, powiat zgierski województwo łódzkie współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020,

Nazwa osi priorytetowej i działania w ramach których planowana jest realizacja projektu:

Oś priorytetowa II: 07 – VII. Infrastruktura dla usług społecznych

Działanie: II.3: 03 – VII.3 Infrastruktura Opieki Społecznej

Projektowany budynek znajdować się będzie na działce oznaczonej w arkuszu mapy ewidencyjnej 534/2 i 534/4. Obręb 116 w miejscowości Zgierz będącego własnością zamawiającego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zgierz teren przeznaczony jest pod zabudowę. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 2 marca 2020 roku stwierdza brak potrzeby przeprowadzania oceny wpływu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie budynku PSONI.

Wnioskodawca zakończył realizację poprzednich etapów budowy – etap I oraz Etap II część B1 a zakres niniejszego projektu stanowi kontynuację i element szerszego projektu inwestycyjnego oraz strategii rozwoju PSONI w Zgierzu poprzez przygotowanie nowoczesnej infrastruktury dla prowadzenia działań aktywizujących osoby zagrożone wykluczeniem społecznym. Wybudowany kompleks w ramach etapu I i etapu II część BII 1, którym aktualnie dysponuje PSONI, stanowi własność Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Zgierzu. PSONI posiada prawo do dysponowania nieruchomością objętą projektem na cele budowlane – jest właścicielem działki na której realizowana będzie budowa Warsztatu Terapii Zajęciowej (WTZ) – Etap II część B2. Wnioskodawca posiada pozwolenie na budowę obejmujące 3 etapy inwestycji. Do tej pory zgodnie z pozwoleniem na budowę, wraz ze zmianami – Decyzja nr 1163/2019 z dnia 22 lipca 2019, zrealizowane zostały etapy I, część B1 etapu II, natomiast projektem objęty jest zgodnie z pozwoleniem etap II, część B2 – budowa budynku WTZ o powierzchni użytkowej 666,36 metrów kwadratowych zgodnie z załączonym projektem budowlanym. Wnioskodawca posiada dokumentację projektową dla etapu II, część B2.

Opis funkcjonalny

Celem projektu jest rozbudowa infrastruktury służącej aktywizacji społeczno-zawodowej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Projekt stanowi realizację kolejnego etapu systemu wsparcia osób niepełnosprawnych realizowanego przez Stowarzyszenie i zaspokoi potrzeby zgłaszane przez uczestników terapii i ich rodziny w zakresie dostępu do kompleksowej terapii i wsparcia społecznego. oraz ułatwi im szerszy rozwój umiejętności zawodowych oraz stworzy możliwość podjęcia pracy w przyszłości.

Realizacja projektu przyczyni się do zwiększenia dostępu do usług społecznych na terenie miasta Zgierz oraz podniesienia standardów funkcjonowania WTZ poprzez rozbudowę kompleksu przy ul. Chełmskiej 42/42a na potrzeby osób z niepełnosprawnością.

Realizacja budowy obiektu etap II część B2 Warsztat terapii zajęciowej pozwoli na podniesienie standardów prowadzonej terapii zajęciowej, wprowadzenie nowoczesnych metod aktywizacji zawodowej i przygotowania osób objętych działalnością WTZ do podjęcia pracy, zgodnie ze zdiagnozowanymi potrzebami grupy docelowej jak i potrzebami rynku pracy. Dzięki niej możliwe będzie rozszerzenie oferty świadczeń prowadzonych przez Warsztat Terapii Zajęciowej niezbędnych do samodzielnego funkcjonowania w środowisku, poprawy zaradności osobistej oraz rozwijanie kompetencji zawodowych niezbędnych do podjęcia zatrudnienia na otwartym bądź chronionym rynku pracy.

Warsztat Terapii zajęciowej etap II Część B II2 zawiera budynek główny + segment 4 - dobudowana część obejmować pomieszczenia w tym pracownię gastronomiczną z zapleczem, sale terapii zajęciowej, pomieszczenia techniczne: magazynowe, szatnię dla uczestników i pracowników oraz pomieszczenia sanitarne dla uczestników i personelu, a także pomieszczenia administracyjne o łącznej powierzchni 666,36 m².

Wszystkie pomieszczenie przeznaczone będą do prowadzenia zajęć, warsztatów i szkoleń dotyczących poprawy funkcjonowania i kompetencji zawodowych uczestników WTZ. Szczególnie w zakresie aktywizacji zawodowej i umiejętności społecznych niezbędnych do podjęcia zatrudnienia oraz aktywnego poruszania się po rynku pracy.

Przedmiot zamówienie obejmuje – zestawienie powierzchni



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

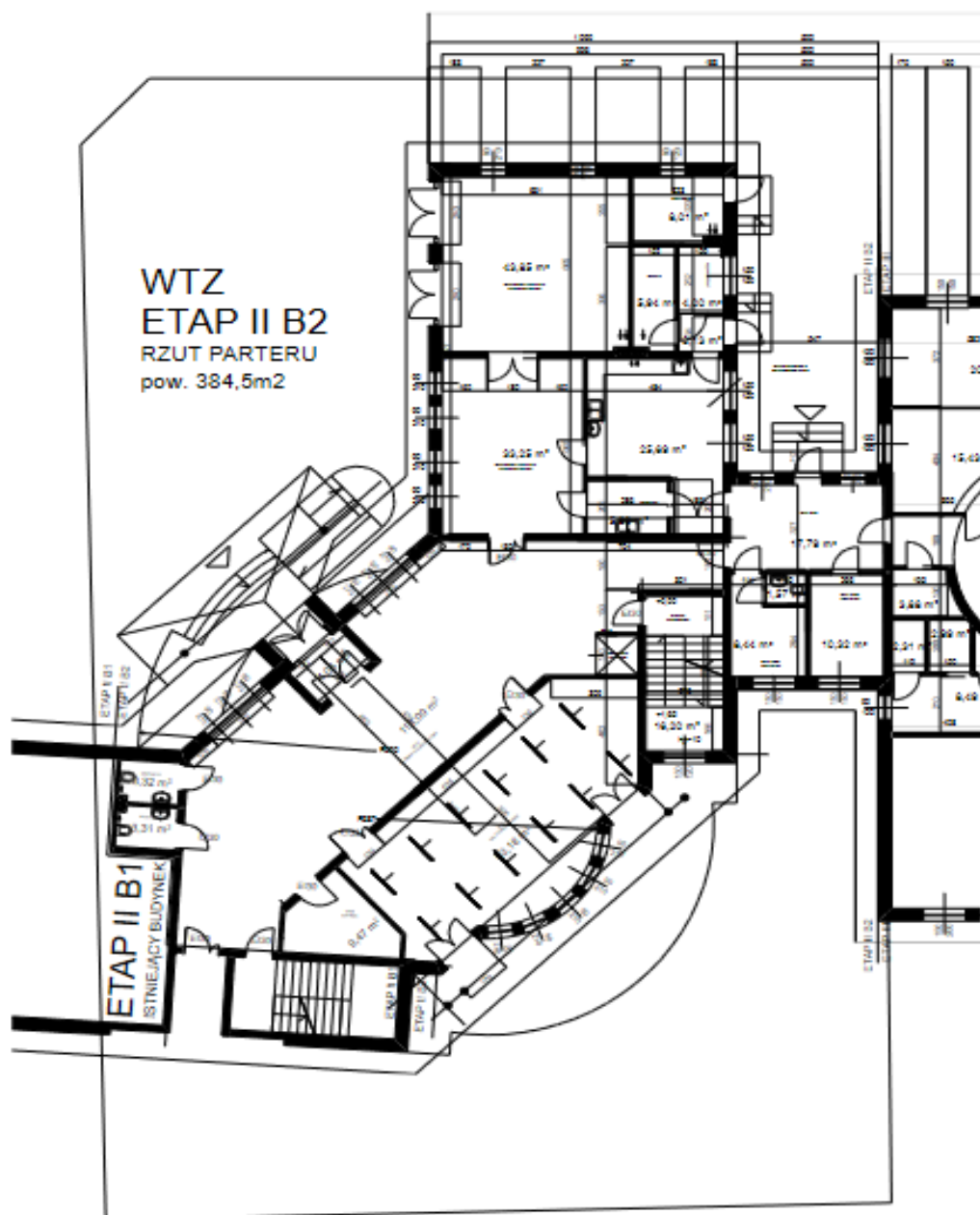


ETAP II B2 - WARSZTATY TERAPII ZAJĘCIOWEJ

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ETAPU II B2

PARTER		
WZT	przedsionek	4,05
WZT	hol główny	118,09
WZT	WC D	3,32
WZT	WC M	3,31
WZT	szatnia	9,47
WZT	sala szkoleniowa	63,18
WZT	klatka schodowa	16,2
WZT	hol	17,79
WZT	pom. socjalne	8,44
WZT	wc	1,57
WZT	pom. socjalne	10,32
WZT	pracownia gastronomiczna	25,69
WZT	zmywalnia	5,89
WZT	przedsionek	2,13
WZT	przygotowania	4
WZT	magazyn	5,94
	kotłownia	8,01
WZT	pracownia terapeutyczna	43,85
WZT	pracownia terapeutyczna	33,25
	razem	384,5
PODDASZE		
WZT	komunikacja	64,37
WZT	pokój kierownika	20,22
WZT	sala konferencyjna	28,09
WZT	pokój socjalny	17,34
WZT	pokój specjalisty	14,86
WZT	pom. administracyjne	18,2
WZT	pom. administracyjne	18,2
WZT	pokój specjalisty	14,46
WZT	magazyn	4,38
WZT	łazienka	9,82
WZT	pom. terapeutyczne	18,68
WZT	pom. terapeutyczne	17,88
WZT	łazienka	10,22
WZT	pom. gospodarcze	6,9
WZT	łazienka	7,07
WZT	łazienka	7
WZT	klatka schodowa	4,17
	razem	281,86
WTZ	ŁĄCZNA POWIERZCHNIA	666,36







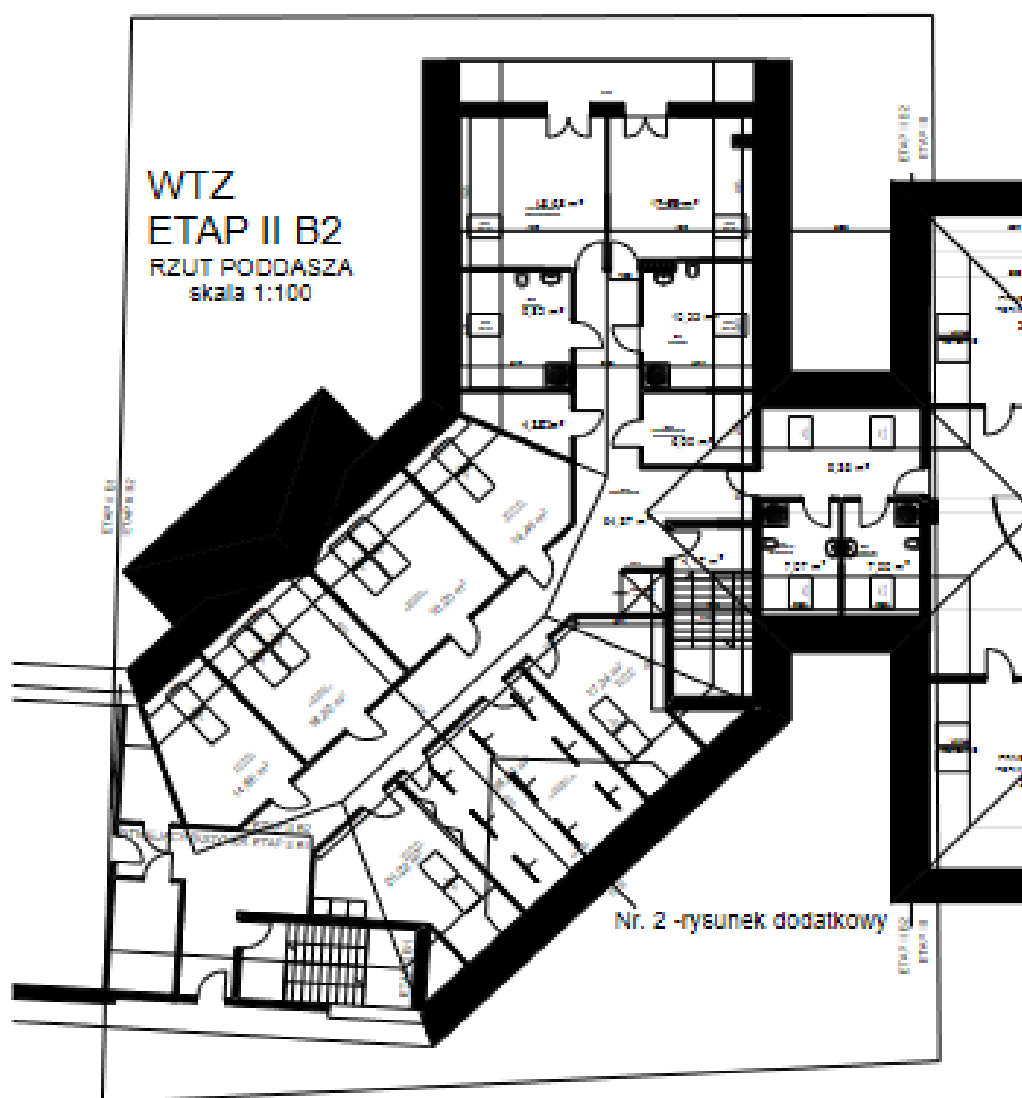
Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Zakres rzeczowy w przedmiocie zamówienia

BUDYNEK Etap II- część B2:

- Powierzchnia zabudowy: 400 m²
- Powierzchnia całkowita: 766 m²
- Powierzchnia użytkowa: 666,36 m²
- Kubatura; 1085 m³
- Kategoria zagrożenia dla ludzi : II
- Klasa odporności budynku: C
- Nachylenie dachu 7°

Kompleksowe wykonanie robót budowlanych, wyposażenie i oddanie do użytkowania

Zakres robót budowlanych objętych zamówieniem określa dokumentacja projektowa:

- projekt budowlany- załącznik nr 3,
- zakres robót budowlanych i wykończeniowych – obmiar prac- załącznik nr 4,
- projekt budowlany branża elektryczna- załącznik nr 5,
- projekt budowlany branża wew. instalacja wod-kan. i C.O.)- załącznik nr 6
- wyposażenie -Opis zakup i montaż wyposażenia -załącznik nr 7

1. Roboty budowlane zgodnie z projektem budowlanym i obmiarem prac stanowiącym załącznik nr 4

1) Ściany

- ściany zewnętrzne
- ściany wewnętrzne
- ściany działowe nadziemna
- sufity

2) Stropy i schody

- schody zewnętrzne i wewnętrzne
- stropy pomiędzy kondygnacjami

3) Dach- Dach o konstrukcji drewnianej

4) Stolarka

5) Ślusarka okienna pcv, jedno i dwuskrzydłowa,

6) Drzwi wewnętrzne- płytowe drewniane,

7) Drzwi zewnętrzne – aluminiowe

8) Podłoża i posadzki na gruncie i piętrach

9) Balkon

10) Posadzki w pomieszczeniach z płytek gresowych, w kolorze uzgodnionym z zamawiającym

11) Prace wykończeniowe- tynki ścian i sufitów, malowanie w kolorze uzgodnionym z zamawiającym

12) Elewacje - tynk elewacyjny silikatowy

13) Instalacja wentylacji grawitacyjnej

Instalacja WODNO-KANALIZACYJNA – zgodnie z projektem branża elektryczna stanowiącym załącznik nr 6

Wewnętrzna instalację kanalizacji sanitarnej wykonać zgodnie z norma PN– EN12056(1,2):2002

„Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków”. Ciągi kanalizacyjne odpowietrzane będą poprzez piony kanalizacyjne wyprowadzone nad dach i zakończone kominkami wentylacyjnymi. U podstawy każdego pionu kanalizacji sanitarnej zainstalować rewizję kanalizacyjną zapewniającą prawidłową eksploatację instalacji”.

Instalacja grzewcza – zgodnie z projektem branża elektryczna stanowiącym załącznik nr 6)

Jako źródło ciepła przewidziano kondensacyjny kocioł gazowy. Ogrzewanie pomieszczeń przy pomocy systemu grzejnikowego. Jako podstawowe elementy grzejne zastosować grzejniki płytowe typu V (z podejściami instalacyjnymi „od dołu”), dla pomieszczeń higieniczno– sanitarnych grzejniki drabinkowe oraz dla większych mocy płytowych w wykonaniu ocynkowanym. Wszystkie grzejniki wyposażone w zawory regulacyjne ze wstępną nastawą, doposażone w głowice termostatyczne. Podejścia do grzejników wyprowadzać ze ścian, uzbrojone w zawory odcinające, osłonięte przy pomocy rozet.

Instalacja elektryczna– zgodnie z projektem branża elektryczna stanowiącym załącznik nr 5

- Instalacja oświetlenia podstawowego
- Instalacja gniazd wtyczkowych
- Instalacja zasilania odbiorników technologicznych(sity)
- Instalacja odgromowa

Instalacja niskoprądowa- Instalacja przeciwłamaniowa- zgodnie z projektem branża elektryczna stanowiącym załącznik nr 5

2. Wyposażenie—obejmuje zakup i montaż zgodnie ze specyfikacją

Poz	Nazwa	Ilość	Opis specyfikacji
I.	Zakup i montaż Platforma windowa - pionowa wraz z szybem samonośnym	1.	Specyfikacja: – udźwig min 400 kg/5 osób, prędkość do 0,15m/s, – wysokość podnoszenia min 3200 mm, przystanki-drzwi- min 2p/2d przeLOT na wprost, – szyb samonośny z wygłuszonych elementów, przeszklenie, – platforma o wymiarach min. 1000mm x 1480 mm, min 1,1 m wysokie plecy platformy, – panel sterujący, przyciski na panelu dostosowane do osób niepełnosprawnych (min. cyfry wypukłe wyczuwalne dotykiem), komunikacja dwustronna, – drzwi na przystankach - stalowe - wymiary min. 900x2000 mm.
II.	Wyposażenie łazienek		

1	Umywalka dla osób niepełnosprawnych 65cmx55cm z przelewem	4	Umywalka dla osób niepełnosprawnych min 65cmx55cm z przelewem, z białej ceramiki sanitarnej, węższa od standardowych umywarek, nadająca się do użytku dla osób na wózkach inwalidzkich.
2	WC miska wisząca dla osób niepełnosprawnych + spłuczka	4	WC spłuczka do kompaktu dla osób niepełnosprawnych, miska kompaktowa dla osób niepełnosprawnych min. 70 cm, dostosowana dla użytkowników wózków inwalidzkich. Prześwit min 10 cm przy wysokości montażu 45 cm do górnej krawędzi ceramiki. Odpowiedni do cysterny naściennej lub myjki ciśnieniowej montowanej na ścianie. Wymiary min : Szerokość: 350 mm / Głębokość: 700 mm Kolor: biały (alpejski) Materiał: porcelana sanitarna
3	Bateria zlewozmywakowa ścienna łokciowa dla niepełnosprawnych	6	Bateria zlewozmywakowa ścienna łokciowa dla ON, jednouchwytowa stojąca z długą dźwignią z wygodnym dostępem dla osób niepełnosprawnych. Możliwe podłączenia do ciepłej i zimnej wody. Obudowa wykonana np. z mosiądzu odlewane. Zestaw z materiałami do podłączenia (złączki śrubowe itp.)
4	Kabina prysznicowa dla osób Niepełnosprawnych min 90x90 cm narożna z drzwiami łamanymi składanymi na ścianę,	2	Kabina prysznicowa dla ON min 90x90 cm narożna z drzwiami łamanymi składanymi na ścianę, szklana narożna składana z drzwiami łamanymi dla osób starszych i niepełnosprawnych. Wysokość: min 185cm Rodzaj szkła: przezroczyste grubości min 5 mm, wykonane z bezpiecznego szkła ze szlifem w kształcie zabezpieczającym krawędzie przed rozbiciem lub pęknięciem, wyposażone w powłokę ochronną szkła zapewniającą niższą ilość gromadzących się bakterii i drobnoustrojów na powierzchni. Ścianki kabiny - montowane po obu stronach jako skrzydło lewe lub prawe. Skrzydła drzwi wyposażone w zawiasy zintegrowane z mechanizmem podnoszenia/opuszczania, przezroczyste uszczelki które szczelnie zamykają się za pomocą wbudowanego paska magnetycznego, rozwiązanie otwierania 180 co daje maksymalną szerokość dla przestrzeni manewrowej wózka przy wjeździe. Montaż kabiny możliwy na wszystkich oferowanych brodzikach oraz bezpośrednio na posadzce.
5	bateria prysznicowa	2	Natrysk przesuwany do łazienki dla osób niepełnosprawnych, rączka natrysku posiada min 3 funkcje: deszcz, masaż, mieszany. W zestawie są słuchawka prysznicowa, wąż prysznicowy, drążek prysznicowy, mydelniczka
6	Umywalka	2	Szafka z umywalką min 50 cm biała- kompletny zestaw łazienkowy

7	WC miska	2	Miska WC wisząca, bezkołnierzowa z deską wolnoopadającą, odporność na działanie środków chemicznych
---	----------	---	---

3. Prace przygotowawcze
4. Pełną obsługę geodezyjną
5. Organizację placu budowy, w tym czynności związane z wykonaniem zasilenia budowy w wodę i energię elektryczną (oraz ponoszenie kosztów ich zużycia), a także związane z wykonaniem dróg dojazdowych i montażowych, placów składowych, zaplecza budowy oraz zapewnienie dozoru placu budowy
6. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej przedmiotu Umowy
7. Przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku realizacji robót budowlanych, sporządzenie prawidłowego wniosku do właściwego organu o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, uzyskanie i przedłożenie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu będącego przedmiotem Umowy
8. Dostawę materiałów, wyrobów i urządzeń koniecznych do wbudowania oraz sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych
9. Organizację i koordynację robót we wszystkich branżach
10. Wykonanie wszystkich pomiarów, prób, badań, rozruchów, szkoleń użytkownika zgodnie z instrukcjami
11. Uzyskiwanie opinii, atestów i zaświadczeń i innych wymaganych dokumentów
12. Usuwanie wad w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji
13. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, niezmiennających istotnie zakresu prac wynikających z oferty
14. Wykonanie wszystkich niezbędnych robót w związku z zastosowaniem materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych
15. Sporządzenie oraz weryfikację i kompletowanie dokumentacji budowy
16. Ochronę i utrzymanie terenu budowy
17. Zabezpieczenie i uporządkowanie zajętego podczas wykonywania robót budowlanych terenu działek sąsiadujących z placem budowy (koszty ich zajęcia pokrywa Wykonawca)
18. Wykonanie projektu organizacji ruchu na czas budowy, wystąpienie o czasowe zajęcie pasa drogowego i odtworzenie nawierzchni i rozebranych podczas wykonywania robót
19. Utrzymanie czystości i ewentualną naprawę nawierzchni ulic stanowiących drogi dojazdowe do placu budowy
20. Składowanie i utylizację materiałów z rozbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami, usuwanie zanieczyszczeń (w tym odpadów wytworzonych w procesie budowy)
21. Likwidację zaplecza budowy i przywrócenie placu budowy do należytego stanu

Dokumentacja powykonawcza i pozwolenie na użytkowanie

W kalkulacji cen Zleceniobiorca musi uwzględnić wszystkie koszty związane z likwidacją placu budowy, zabezpieczeniem robót do chwili ich odbioru oraz z ich końcowym myciem i czyszczeniem.

W ramach zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy Wykonawca przygotowuje i przedstawia Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, sporządza prawidłowy wniosek do właściwego organu o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, uzyskanie i przedłożenie Zamawiającemu decyzji o pozwolenie na użytkowanie obiektu będącego przedmiotem Umowy w części dotyczącej II etapu B2

W kalkulacji cen Zleceniobiorca musi uwzględnić wszystkie koszty związane ze sporządzeniem dokumentacji podwykonawczej i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.