

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : CENTRUM SZKOLENIOWO - REHABILITACYJNE Z DOMEM MIESZKALNYM IM BOŻENNY PIOTROWICZ - ETAP II B WARSZTAT TERAPII ZAJĘCIOWEJ
ADRES INWESTYCJI : ZGIERZ UL. CHEŁMSKA 40/42
INWESTOR : POLSKIE STOWARZYSZENIE NA RZECZ OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ INTELEKTUALNĄ
ADRES INWESTORA : ZGIERZ UL. CHEŁMSKA 40/42 A
DATA OPRACOWANIA : 1 MARCA 2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
1 MARCA 2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		IZOLACJA NA ŁAWACH FUNDAMENTOWYCH			
1 d.1	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - ICOPALI SIPLAST FUNDAMENT SZYBKA IZOLACJA SBS - pierwsza warstwa ((14.7+10.90+14.27+10.90)*0.80)	m ²		
			m ²	40.616	
				RAZEM	40.616
2 d.1	KNR 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - ICOPALI SIPLAST FUNDAMENT SZYBKA IZOLACJA SBS - druga warstwa. ((14.7+10.90+14.27+10.90)*0.80)	m ²		
			m ²	40.616	
				RAZEM	40.616
3 d.1	KNR 2-02 0604-05	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych PAPA TERMOZGRZE-WALNA ICOPAL FUNDAMENT 4,0 SZYBKII PROFIL SBS- pierwsza warstwa ((14.27+10.90+14.27+10.90)*0.50)	m ²		
			m ²	25.170	
				RAZEM	25.170
3' d.1	KNR 2-02 0604-06	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych PAPA TERMOZGRZE-WALNA ICOPAL FUNDAMENT 4,0 SZYBKII PROFIL SBS- druga warstwa ((14.27+10.90+14.27+10.90)*0.50)	m ²		
			m ²	25.170	
				RAZEM	25.170
2		MURY PARTERU			
4 d.2	KNR 9-01 0104-02	Ściany wewnętrzne o wys. do 4,5 m z bloków SILKA M24 (14.12+10.60+14.12+6.21+2.65+2.65+1.00+6.73+3.23+6.73+3.23+2.76+0.69+2.70+1.51)*3.50	m ²		
			m ²	276.255	
				RAZEM	276.255
5 d.2	KNR 9-01 0104-02	Ściany zewnętrzne do wys. 4,50 z kształtek wieńcowych (14.12+10.60+14.12+6.21+2.65+2.65+1.00)*0.29	m ²		
			m ²	14.892	
				RAZEM	14.892
6 d.2	KNR 2-02 0111-03	Ścianki budynków jednokondygnacyjnych wys. do 4.5 m z bloków wapienno-pias-kowych drażonych typu 1NFD grubości 12 cm (3.32+4.08+2.57+9.10+6.65+2.15+3.15)*3.50	m ²		
			m ²	108.570	
				RAZEM	108.570
7 d.2	KNR 2-02 0120-09	Ścianki działowe pełne z cegieł - dodatek za zbrojenie 108.57	m ²		
			m ²	108.570	
				RAZEM	108.570
8 d.2	KNR 2-02 0126-01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł 10	szt		
			szt	10.000	
				RAZEM	10.000
9 d.2	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 4	szt		
			szt	4.000	
				RAZEM	4.000
10 d.2	KNR 2-02 0126-05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych ((1.20*14)+(1.80*6)+(1.50*4)+(3.00*8))	m		
			m	57.600	
				RAZEM	57.600
11 d.2	KNR 2-02 0122-07	Wentylacyjne kanały z pustaków ceramicznych (3.65*9)	m		
			m	32.850	
				RAZEM	32.850
12 d.2	KNR-W 2-02 0210-04	Belki żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 14 - ręczne układanie betonu 2.60*0.24*0.38*2	m ³		
			m ³	0.474	
				RAZEM	0.474
13 d.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowa-ne o śr. 8-14 mm 0.0085	t		
			t	0.009	
				RAZEM	0.009
3		MURY PODDASZA			
14 d.3	KNR 9-01 0104-02	Ściany wewnętrzne o wys. do 4,5 m z bloków SILKA M24 ((14.27+10.90+14.27+10.90+10.18)*0.85)	m ²		
			m ²	51.442	
				RAZEM	51.442
15 d.3	KNR 2-02 0122-07	Wentylacyjne kanały z pustaków ceramicznych (3.65*9)	m		
			m	32.850	
				RAZEM	32.850
16 d.3	KNR 2-02 0111-03	Ścianki budynków jednokondygnacyjnych wys. do 4.5 m z bloków wapienno-pias-kowych drażonych typu 3 NFD grubości 12 cm ((3.02+3.02+4.10+5.28+4.96+2.95+0.44+1.00+1.00+1.89+2.19+3.08+1.82+2.45+2.45+2.45+4.07+5.42+1.20+0.70+0.70)*2.70)+((10.45+10.45)*2.30)	m ²		
			m ²	194.383	
				RAZEM	194.383
17 d.3	KNR 2-02 0120-09	Ścianki działowe pełne z cegieł - dodatek za zbrojenie 194.383	m ²		
			m ²	194.383	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	194.383
4		TYNKI PARTERU			
18 d.4	NNRNKB 202 1134-01 ANALIZA	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami BETONKONTAKT" - powierzchnie poziome SUFITY ((6.73*6.65)+(6.65*5.00)+(6.65*4.84)+(3.23*6.65))	m ² m ²	 131.670	
				RAZEM	131.670
19 d.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ŚCIANY (6.65+6.65+6.65+6.65+9.96+9.96+9.96+9.96+3.23+3.23+3.35+3.35+2.16+2.16+4.06+4.06)*3.35	m ² m ²	 308.334	
				RAZEM	308.334
20 d.4	NNRNKB 202 0841-01	(z.VII) Tynki z mieszanki tynkarskiej "KNAUFF" wykonywane ręcznie na sufitach ((6.73*6.65)+(6.65*5.00)+(6.65*4.84)+(3.23*6.65))	m ² m ²	 131.670	
				RAZEM	131.670
21 d.4	NNRNKB 202 0841-01	(z.VII) Tynki z mieszanki tynkarskiej "KNAUFF" wykonywane ręcznie na ścianach (6.65+6.65+6.65+6.65+9.96+9.96+9.96+9.96+3.23+3.23+3.35+3.35+2.16+2.16+4.06+4.06)*3.35	m ² m ²	 308.334	
				RAZEM	308.334
22 d.4	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową ((0.90*2.10)*7)+((1.50*1.50)*3)*((2.40*2.10)*2)	m ² m ²	 81.270	
				RAZEM	81.270
23 d.4	NNRNKB 202 0842-01	(z.VII) Osadzenie listew wykończających przy wykonywaniu tynków gipsowych w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 ((2.10+2.10+0.90+0.90)*14)+(1.50*12)	m m	 102.000	
				RAZEM	102.000
5		MURY I PIĘTRA			
24 d.5	KNR 9-01 0104-02	Ściany wewnętrzne i zewnętrzne o wys. do 4,5 m z bloków SILKA M24 (14.12+10.60+14.12+6.21+2.65+2.65+1.00+3.21+2.70)*1.10	m ² m ²	 62.986	
				RAZEM	62.986
25 d.5	KNR 2-02 0111-03	Ścianki budynków jednokondygnacyjnych wys. do 4.5 m z bloków wapienno-piaszczystych grubości 12 cm (5.28+4.92+4.92+4.43+4.11+3.85+3.77+3.77+2.55+3.80+1.50+0.60)*2.90	m ² m ²	 126.150	
				RAZEM	126.150
26 d.5	KNR 2-02 0120-09	Ścianki działowe pełne z cegieł - dodatek za zbrojenie 126.15	m ² m ²	 126.150	
				RAZEM	126.150
27 d.5	KNR 2-02 0122-07	Wentylacyjne kanały z pustaków ceramicznych (3.65*9)	m m	 32.850	
				RAZEM	32.850
6		TYNKI I PIĘTRA			
28 d.6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ŚCIANY (4.96+4.96+4.92+4.92+5.28+5.28+4.92+4.92+4.43+4.43+3.37+3.37+3.85+3.85+4.11+4.11+2.55+2.55+3.37+3.37+3.60+3.60)*2.90	m ² m ²	 263.088	
				RAZEM	263.088
29 d.6	NNRNKB 202 0841-01	(z.VII) Tynki z mieszanki tynkarskiej "KNAUFF" wykonywane ręcznie na ścianach 263.088	m ² m ²	 263.088	
				RAZEM	263.088
30 d.6	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową ((0.90*2.10)*7)+((1.50*1.50)*3)*((2.40*2.10)*2)	m ² m ²	 81.270	
				RAZEM	81.270
31 d.6	NNRNKB 202 0842-01	(z.VII) Osadzenie listew wykończających przy wykonywaniu tynków gipsowych w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 2.90*2	m m	 5.800	
				RAZEM	5.800
7		MALOWANIE PARTERU SEGMENT 4			
32 d.7	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 131.67	m ² m ²	 131.670	
				RAZEM	131.670
33 d.7	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 308.334	m ² m ²	 308.334	
				RAZEM	308.334
34 d.7	KNR 2 1401-05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania 131.67+308.334	m ² m ²	 440.004	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	440.004
8		OKŁADZINY Z PŁYT KARTONOWCH SUFITÓW PIĘTRA			
35 d.8	NNRNKB 202 2030-02	(z.XI) Sufity podwieszane dwuwarstwowe na ruszcie metalowym	m ²		
		158.179	m ²	158.179	
				RAZEM	158.179
36 d.8	KNR 4-01 0410-01	Wykonanie podsufitki z desek niestругanych o grubości 19 mm ażurowo	m ²		
		158.179	m ²	158.179	
				RAZEM	158.179
37 d.8	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa grubości 20 cm.	m ²		
		158.179	m ²	158.179	
				RAZEM	158.179
38 d.8	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa	m ²		
		158.179	m ²	158.179	
				RAZEM	158.179
39 d.8	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		
		158.179	m ²	158.179	
				RAZEM	158.179
9		MALOWANIE PODDASZE SEGMENT 4			
40 d.9	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		101.277	m ²	101.277	
				RAZEM	101.277
41 d.9	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		263.088	m ²	263.088	
				RAZEM	263.088
42 d.9	KNNR 2 1401-05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania	m ²		
		263.088+101.277	m ²	364.365	
				RAZEM	364.365
43 d.9	KNNR 2 1402-05	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie z gruntowaniem płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych	m ²		
		158.179	m ²	158.179	
				RAZEM	158.179
44 d.9	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome sufity	m ²		
		158.179	m ²	158.179	
				RAZEM	158.179
10		MURY PARTERU HOL			
45 d.10	KNR 9-01 0104-02	Ściany wewnętrzne o wys. do 4,5 m z bloków SILKA M24	m ²		
		(1.20+0.73+1.40+1.40+1.65+1.65+0.25+0.25+3.09+2.74+5.35+2.30+2.45+1.80+3.70+1.00+1.30+1.30)*3.35	m ²	112.426	
				RAZEM	112.426
46 d.10	KNR 2-02 0126-01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł	szt		
		19	szt	19.000	
				RAZEM	19.000
47 d.10	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		6	szt	6.000	
				RAZEM	6.000
48 d.10	KNR 2-02 0126-05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		12.80	m	12.800	
				RAZEM	12.800
49 d.10	KNR 2-02 0208-04	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
		0.50*0.40*6*3.00	m ³	3.600	
				RAZEM	3.600
50 d.10	KNR-W 2-02 0210-04	Belki żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 14 - ręczne układanie betonu	m ³		
		((4.80*0.50*0.38*2)+(5.40*0.50*0.45*2))	m ³	4.254	
				RAZEM	4.254
51 d.10	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		0.9485	t	0.949	
				RAZEM	0.949
52 d.10	KNR 2-01 0301-02 0214-04	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowładowymi na odległość 1 km (kat. gruntu III)	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(50.8+105.80+9.10+9.10+3.80+15.90)*0.35	m ³	68.075	
				RAZEM	68.075
53 d.10	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³		
		(118.09+63.18+9.47+2.25+3.31+3.32+4.04)*0.20	m ³	40.732	
				RAZEM	40.732
54 d.10	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³		
		203.66*0.12	m ³	24.439	
				RAZEM	24.439
55 d.10	KNR-W 2-02 0214-04	Stropy gęstożebrowe TERIVA III	m ²		
		203.66	m ²	203.660	
				RAZEM	203.660
56 d.10	KNR-W 2-02 0210-04 analiza	Stropy gęstożebrowe TERIVA dodatkowe belki w stropie	m ³		
		97.27*0.24*0.12	m ³	2.801	
				RAZEM	2.801
57 d.10	KNR-W 2-02 0212-13	Stropy z pustaków typu TERIVA - wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości ponad 30 cm	m ³		
		(8.00+3.50+1.50+1.50+2.00+2.00+7.00+12.00)*0.35*0.25	m ³	3.281	
				RAZEM	3.281
58 d.10	KNR-W 2-02 0212-13 analiza	Stropy z pustaków typu TERIVA - wieńce monolityczne na ścianach wewnętrznych o szerokości ponad 30 cm	m ³		
		(20+8.00+8.00)*0.30*0.25	m ³	2.700	
				RAZEM	2.700
59 d.10	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		1.365	t	1.365	
				RAZEM	1.365
11		ŚCIANY PODDASZA HOL GŁÓWNY			
60 d.11	KNR 9-01 0104-02	Ściany wewnętrzne o wys. do 4,5 m z bloków SILKA M24	m ²		
		((14.27+10.90+14.27+10.90+10.18)*0.85)	m ²	51.442	
				RAZEM	51.442
61 d.11	KNR 2-02 0122-07	Wentylacyjne kanały z pustaków ceramicznych	m		
		(3.65*9)	m	32.850	
				RAZEM	32.850
62 d.11	KNR 2-02 0111-03	Ścianki budynków jednokondygnacyjnych wys. do 4.5 m z bloków wapienno-piaszczystych drażonych typu 3 NFD grubości 12 cm	m ²		
		((6.50+6.50+2.55+2.55+13.50+1.00+1.00+5.00+5.00+2.00+2.00+4.47+4.47+3.48+6.59+6.5+6.50+4.20+4.20)*3.30)+(0.90*2.00*8)	m ²	304.833	
				RAZEM	304.833
63 d.11	KNR 2-02 0120-09	Ścianki działowe pełne z cegieł - dodatek za zbrojenie	m ²		
		304.833	m ²	304.833	
				RAZEM	304.833
12		TYNKI PARTERU HOL GŁÓWNY			
64 d.12	NNRNKB 202 1134-01 ANALIZA	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami BETONKONTAKT" - powierzchnie poziome SUFITY	m ²		
		118.09+63.18+9.47+4.05+3.31+3.31	m ²	201.410	
				RAZEM	201.410
65 d.12	NNRNKB 202 0841-01	(z.VII) Tynki z mieszanki tynkarskiej "KNAUFF" wykonywane ręcznie na sufitach	m ²		
		201.41	m ²	201.410	
				RAZEM	201.410
66 d.12	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ŚCIANY	m ²		
		(1.20+2.70+0.75+7.00+2.10+2.10+2.10+2.10+1.65+1.65+1.65+1.65+2.45+2.45+2.00+2.00+2.95+2.45+0.73+2.70+1.20+2.70+1.80+6.53+1.85+2.25+4.12+2.00+7.50+1.80+1.30+1.30+3.50+3.50+2.44+2.44+2.00+2.00+13.00+13.00+3.09+3.09+4.30)*2.90	m ²	380.161	
				RAZEM	380.161
67 d.12	NNRNKB 202 0841-01	(z.VII) Tynki z mieszanki tynkarskiej "KNAUFF" wykonywane ręcznie na ścianach	m ²		
		380.161	m ²	380.161	
				RAZEM	380.161
68 d.12	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową	m ²		
		((0.90*2.10)*7)+((1.50*1.50)*3)*((2.40*2.10)*2)	m ²	81.270	
				RAZEM	81.270

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
69 d.12	NNRNKB 202 0842-01	(z.VII) Osadzenie listew wykończających przy wykonywaniu tynków gipsowych w pomieszczeniach o pow. do 8 m ² (2.10+2.10+0.90+0.90)*26	m m	 156.000	
				RAZEM	156.000
13		MALOWANIE PARTERU HOL GŁÓWNY			
70 d.13	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 118.09+63.18+9.47+3.31+3.31+4.05	m ² m ²	 201.410	
				RAZEM	201.410
71 d.13	KNNR 2 1401-05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntu- wania 201.41+381.161	m ² m ²	 582.571	
				RAZEM	582.571
14		OKŁADZINY Z PŁYT KARTONOWCH SUFITÓW PIĘTRA HOL GŁÓWNY			
72 d.14	NNRNKB 202 2030-02	(z.XI) Sufity podwieszone dwuwarstwowe na ruszcie metalowym 158.179	m ² m ²	 158.179	
				RAZEM	158.179
73 d.14	KNR 4-01 0410-01	Wykonanie podsufitki z desek niestругanych o grubości 19 mm ażurowo 158.179	m ² m ²	 158.179	
				RAZEM	158.179
74 d.14	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa grubości 20 cm. 158.179	m ² m ²	 158.179	
				RAZEM	158.179
75 d.14	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa 158.179	m ² m ²	 158.179	
				RAZEM	158.179
76 d.14	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 158.179	m ² m ²	 158.179	
				RAZEM	158.179